



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 141 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA  
Forretningsadresse: Gran Handelpark  
Smiegata 1  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Skollerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 120	848 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 120</b>	<b>848 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 564	5 705
Annen driftskostnad	3	414 851	714 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 415</b>	<b>720 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 705</b>	<b>127 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 070	2 695
Annen finansinntekt		4 911	4 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 981</b>	<b>7 584</b>
Annen rentekostnad		138 823	68 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 823</b>	<b>68 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 841</b>	<b>-60 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 864</b>	<b>67 342</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>286 864</b>	<b>67 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		286 864	67 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 864</b>	<b>67 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 707 719	8 707 719
Sum varige driftsmidler		8 707 719	8 707 719
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 707 719	8 707 719
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 640
Andre kortsiktige fordringer		29 107	26 439
Sum fordringer		29 107	42 079
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 728	643 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 728	643 635
Sum omløpsmidler		719 835	685 714
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 427 554</b>	<b>9 393 433</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 651 577	3 364 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 651 577</b>	<b>3 364 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 701 577</b>	<b>3 414 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 867 664	4 189 279
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 700 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 567 664</b>	<b>5 889 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 567 664</b>	<b>5 889 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 738	35 525
Annen kortsiktig gjeld		125 575	53 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 313</b>	<b>89 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 725 977</b>	<b>5 978 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 427 554</b>	<b>9 393 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 141 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA  
Forretningsadresse: Gran Handespark  
Smiegata 1  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Skollerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 986 141 901  
UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 120	848 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 120</b>	<b>848 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 564	5 705
Annen driftskostnad	3	414 851	714 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 415</b>	<b>720 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 705</b>	<b>127 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 070	2 695
Annen finansinntekt		4 911	4 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 981</b>	<b>7 584</b>
Annen rentekostnad		138 823	68 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 823</b>	<b>68 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 841</b>	<b>-60 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 864</b>	<b>67 342</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>286 864</b>	<b>67 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		286 864	67 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 864</b>	<b>67 342</b>



Organisasjonsnr: 986 141 901  
UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 707 719	8 707 719
Sum varige driftsmidler		8 707 719	8 707 719

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 707 719	8 707 719
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 640
Andre kortsiktige fordringer		29 107	26 439
Sum fordringer		29 107	42 079

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 728	643 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 728	643 635

Sum omløpsmidler		719 835	685 714
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 427 554</b>	<b>9 393 433</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 651 577	3 364 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 651 577</b>	<b>3 364 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 701 577</b>	<b>3 414 713</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 3 867 664	4 189 279
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 700 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 567 664</b>	<b>5 889 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 567 664</b>	<b>5 889 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 738	35 525
Annen kortsiktig gjeld	125 575	53 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 313</b>	<b>89 441</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 725 977</b>	<b>5 978 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 427 554</b>	<b>9 393 433</b>



Organisasjonsnr: 986 141 901  
UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av felleskostnader. Inntekten skjer pr måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld til nominelt beløp. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4000.00	5000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	564.00	705.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	4564.00	5705.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8707719.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8707719.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8707719.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2208755.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3867664.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8707719.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 3 867 664 forfaller kr 2 208 755 om mer enn 5 år. Det er følgende pantelån. Husbanken kr 6 100 000 med opptaksår 2005 og en avdragstid på 30 år og avdragsfritt i 8 år. Renter er flytende pr 31.12.23. Nominell rente p.t. er på 3,854%. Nordea kr 914.371, opptaksår 2005 med avdragstid 20 år. Renten er flytende pr 31.12.23. Borettsinnskudd kr 205 000 for leilighet 1.2.3.5 og 6 kr 1 025 000 kr 135 000 for leilighet 7,8,9,og 10 kr 540 000 kr 135 000 for leilighet 4 kr 135 000 Sum innskudd kr 1 700 000 I 2017 er det betalt inn kr 50 000 i innskudd på leilighet 9. Leiligheten har gått fra lavt innskudd kr 85 000 til høyt innskudd kr 135 000. I 2018 er det betalt inn kr 70 000 i innskudd på leilighet 5. Leiligheten har gått fra lavt innskudd kr 135 000 til høyt innskudd kr 205 000. I 2019 er det betalt inn kr 50 000 i innskudd på leilighet 10. Leiligheten har gått fra lavt innskudd kr 85 000 til høyt innskudd kr 135 000. Leilighet 4 har fortsatt lavt innskudd kr 135 000. Innskudd er sikret med pant i eiendommen. Fellesgjeld er fordelt etter husleiebrøk. 4 små leiligheter 9%, 5 store leiligheter med høyt innskudd 10,5%, 1 stor leilighet med lavt innskudd 11,5%



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lidskjølvgutua 1  
NO-2750 Gran  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lunner Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunner Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lunner Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 06.05.2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretn...23 - Lunner Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-06-11

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA  
986 141 901

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 120	848 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>831 120</b>	<b>848 034</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-4 564	-5 705
Annen driftskostnad	3	-414 851	-714 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-419 415</b>	<b>-720 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 705</b>	<b>127 772</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 070	2 695
Annen finansinntekt		4 911	4 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 981</b>	<b>7 584</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-138 823	-68 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-138 823</b>	<b>-68 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 841</b>	<b>-60 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 864</b>	<b>67 342</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>286 864</b>	<b>67 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		286 864	67 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>286 864</b>	<b>67 342</b>



UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA  
986 141 901

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 707 719	8 707 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 707 719</b>	<b>8 707 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 707 719</b>	<b>8 707 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 640
Andre kortsiktige fordringer		29 107	26 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 107</b>	<b>42 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 728	643 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 728</b>	<b>643 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 835</b>	<b>685 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 427 554</b>	<b>9 393 433</b>



UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA  
986 141 901

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 651 577	3 364 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 651 577</b>	<b>3 364 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 701 577</b>	<b>3 414 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 867 664	4 189 279
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 700 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 567 664</b>	<b>5 889 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 738	35 525
Annen kortsiktig gjeld		125 575	53 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 313</b>	<b>89 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 725 977</b>	<b>5 978 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 427 554</b>	<b>9 393 433</b>

Gran, 05.06.2024

Marius Anderberg Book  
styrets leder

Stine Marie Hanssen Strande  
styremedlem

Charlotte Fossheim Grønningen  
styremedlem

Marte Skaug  
styremedlem



UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA  
986 141 901

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter består av felleskostnader. Inntekten skjer pr måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld til nominelt beløp.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	564	705
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 564</b>	<b>5 705</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Vedlikehold

Det er ikke foretatt vedlikehold i 2023.

Avsatt for fremtidig vedlikehold kr 25 000 for 2023, tilsammen er det balanseført kr 50 000.



UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA  
986 141 901

## Note 4 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>595 278</b>	<b>877 160</b>
Årets resultat	286 864	66 800
Innbetalt innskudd leilighet 5,9 og 10	0	0
Tilbakeført vedlikehold	0	100 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	25 000	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold	0	-431 332
Fradrag for avdrag lån	-321 615	-348 682
Endringer i disponible midler	-9 751	-281 882
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>585 527</b>	<b>595 278</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 707 719
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 707 719</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 707 719</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 208 755
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 867 664
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 707 719
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 3 867 664 forfaller kr 2 208 755 om mer enn 5 år.

Det er følgende pantelån.

Husbanken kr 6 100 000 med opptaksår 2005 og en avdragstid på 30 år og avdragsfritt i 8 år. Renter er flytende pr 31.12.23. Nominell rente p.t. er på 3,854%.

Nordea kr 914.371, opptaksår 2005 med avdragstid 20 år. Renten er flytende pr 31.12.23.

Borettsinnskudd

kr 205 000 for leilighet 1.2.3.5 og 6 kr 1 025 000

kr 135 000 for leilighet 7,8,9,og 10 kr 540 000

kr 135 000 for leilighet 4 kr 135 000

Sum innskudd kr 1 700 000

I 2017 er det betalt inn kr 50 000 i innskudd på leilighet 9. Leiligheten har gått fra lavt innskudd kr 85 000 til høyt innskudd kr 135 000.

I 2018 er det betalt inn kr 70 000 i innskudd på leilighet 5. Leiligheten har gått fra lavt innskudd kr 135 000 til høyt innskudd kr 205 000.

I 2019 er det betalt inn kr 50 000 i innskudd på leilighet 10. Leiligheten har gått fra lavt innskudd kr 85 000 til høyt innskudd kr 135 000.

Leilighet 4 har fortsatt lavt innskudd kr 135 000.

Innskudd er sikret med pant i eiendommen.

Fellesgjeld er fordelt etter husleiebrøk. 4 små leiligheter 9%, 5 store leiligheter med høyt innskudd 10,5%, 1 stor leilighet med lavt innskudd 11,5%