



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sødalen
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Orseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 783	1 419 672
Sum inntekter		1 671 783	1 419 672
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	240 436	238 345
Annen driftskostnad	2	81 058	74 767
Sum kostnader		321 494	313 113
Driftsresultat		1 350 289	1 106 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		630	3 702
Sum finansinntekter		630	3 702
Annen rentekostnad		340 727	253 876
Sum finanskostnader		340 727	253 876
Netto finans		-340 097	-250 174
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010 192	856 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	238 974	205 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 218	651 123
Årsresultat		771 218	651 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 218	651 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	771 218	651 123
Sum overføringer og disponeringer		771 218	651 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 699 659	7 556 625
Maskiner og anlegg	1	21 962	29 714
Sum varige driftsmidler		8 721 622	7 586 339
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 295	6 295
Sum finansielle anleggsmidler		6 295	6 295
Sum anleggsmidler		8 727 917	7 592 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 117	71 129
Andre fordringer		98 592	113 896
Sum fordringer		315 709	185 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 875	957 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 875	957 423
Sum omløpsmidler		423 584	1 142 447
SUM EIENDELER		9 151 501	8 735 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 806 767	1 035 549
Sum opptjent egenkapital		1 806 767	1 035 549
Sum egenkapital		1 906 767	1 135 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	191 891	182 105
Sum avsetninger for forpliktelser		191 891	182 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 665 000	6 726 727
Sum annen langsiktig gjeld		6 665 000	6 726 727
Sum langsiktig gjeld		6 856 891	6 908 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 425	463 140
Betalbar skatt	3,4	229 188	203 506
Annen kortsiktig gjeld		61 230	24 054
Sum kortsiktig gjeld		387 843	690 700
Sum gjeld		7 244 734	7 599 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 151 501	8 735 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336126

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sødalen
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Orseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 360 802
SØRLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 783	1 419 672
Sum inntekter		1 671 783	1 419 672
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	240 436	238 345
Annen driftskostnad	2	81 058	74 767
Sum kostnader		321 494	313 113
Driftsresultat		1 350 289	1 106 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		630	3 702
Sum finansinntekter		630	3 702
Annen rentekostnad		340 727	253 876
Sum finanskostnader		340 727	253 876
Netto finans		-340 097	-250 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	238 974	205 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 218	651 123
Årsresultat		771 218	651 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 218	651 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	771 218	651 123
Sum overføringer og disponeringer		771 218	651 123



Organisasjonsnr: 995 360 802
SØRLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 699 659	7 556 625
Maskiner og anlegg	1	21 962	29 714
Sum varige driftsmidler		8 721 622	7 586 339

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 295	6 295
Sum finansielle anleggsmidler		6 295	6 295

Sum anleggsmidler		8 727 917	7 592 634
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		217 117	71 129
Andre fordringer		98 592	113 896
Sum fordringer		315 709	185 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 875	957 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 875	957 423

Sum omløpsmidler		423 584	1 142 447
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 151 501	8 735 081
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 806 767	1 035 549
Sum opptjent egenkapital		1 806 767	1 035 549



Sum egenkapital		1 906 767	1 135 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	191 891	182 105
Sum avsetninger for forpliktelser		191 891	182 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 665 000	6 726 727
Sum annen langsiktig gjeld		6 665 000	6 726 727
Sum langsiktig gjeld		6 856 891	6 908 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 425	463 140
Betalbar skatt	3,4	229 188	203 506
Annen kortsiktig gjeld		61 230	24 054
Sum kortsiktig gjeld		387 843	690 700
Sum gjeld		7 244 734	7 599 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 151 501	8 735 081



Organisasjonsnr: 995 360 802
SØRLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Sørli Eiendom AS

Foretaksnr. 995360802



Sørli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 783	1 419 672
Sum driftsinntekter		1 671 783	1 419 672
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	240 436	238 345
Annen driftskostnad	2	81 058	74 767
Sum driftskostnader		321 494	313 113
DRIFTSRESULTAT		1 350 289	1 106 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		630	3 702
Sum finansinntekter		630	3 702
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		340 727	253 876
Sum finanskostnader		340 727	253 876
NETTO FINANSPOSTER		(340 097)	(250 174)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 010 192	856 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	238 974	205 262
ORDINÆRT RESULTAT		771 218	651 123
ÅRSRESULTAT		771 218	651 123
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	771 218	651 123
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		771 218	651 123



Sørli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 699 659	7 556 625
Maskiner og anlegg	1	21 963	29 714
Sum varige driftsmidler		8 721 622	7 586 339
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 295	6 295
Sum finansielle anleggsmidler		6 295	6 295
SUM ANLEGGSMIDLER		8 727 917	7 592 634
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		217 117	71 129
Andre fordringer		98 592	113 896
Sum fordringer		315 709	185 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 875	957 423
SUM OMLØPSMIDLER		423 584	1 142 447
SUM EIENDELER		9 151 501	8 735 081



Sørli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 806 767	1 035 549
Sum opptjent egenkapital		1 806 767	1 035 549
SUM EGENKAPITAL		1 906 767	1 135 549
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	191 891	182 105
Sum avsetning for forpliktelser		191 891	182 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 665 000	6 726 727
Sum annen langsiktig gjeld		6 665 000	6 726 727
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 856 891	6 908 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 425	463 140
Betalbar skatt	3,4	229 188	203 506
Annen kortsiktig gjeld		61 230	24 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		387 843	690 700
SUM GJELD		7 244 734	7 599 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 151 501	8 735 081

FREI den 31.12.2022/ 02.03.2023

Stein Arne Orseth
Styreleder og daglig leder

Ole Kristian Andersen
Styremedlem

Bjarne Toralf Taknes
Styremedlem

Helge Eiken
Styremedlem



Sørli Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sørli Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 300 871	77 514	10 378 385
+ Tilgang	752 662	0	752 662
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 053 533	77 514	11 131 047
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 190 411	47 800	3 238 212
+ Ordinære avskrivninger	232 685	7 751	240 436
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 423 096	55 552	3 478 648
Balanseført verdi pr 31/12	7 630 437	21 962	7 652 400
Prosentst for ord. avskr.	2-10	10-10	

I tillegg kommer anlegg under utførelse pr 31.12. med kr 1 069 219.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen ansatte og ikke krav til OTP. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer.



Sørليا Eiendom AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 010 192
+ Permanente og andre forskjeller	-570
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 140
= Inntekt	1 041 762

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	229 188
= Sum betalbar skatt	229 188
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	9 786
= Ordinær skattekostnad	238 974
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	229 188
= Betalbar skatt i balansen	229 188

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 205 341	4 156 505
+ Gevinst- og tapskonto	323 902	404 878
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-3 657 008	-3 733 630
= Grunnlag utsatt skatt	872 235	827 753
Utsatt skatt	191 891	182 105
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-3 657 008	-3 733 630
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 035 549	1 135 549

Noter for Sørليا Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995360802



Sørli Eiendom AS

Noter 2022

Tilført fra årsresultat		771 218	771 218
Pr 31.12.	100 000	1 806 767	1 906 767

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 879 266 og pr 31.12. i fjor kr 4 120 059.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 665 000	6 726 727
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	8 699 659	7 110 463

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen begrensning for stemmerett. Det er ikke utstedt retter som kan medfører endringer i aksjekapital. Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stein A Orseth, Styreleder og daglig leder	25	25,00 %
Ole Andersen, Styremedlem	25	25,00 %
Helge Eiken, Styremedlem	25	25,00 %
Bjarne Taknes, Styremedlem	25	25,00 %