



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 544 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGEN EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraklakken 20A  
5381 GLESVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Glesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		799 690	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 690</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		184 555	0
Annan driftskostnad		127 051	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 606</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 084</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		166	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		680 716	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 716</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 550</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 466</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-42 343	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 123</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		78 633	36 290
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>78 633</b>	<b>36 290</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		9 712 406	9 099 228
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 712 406</b>	<b>9 099 228</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 791 039</b>	<b>9 135 518</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		-749 582	125 189
<b>Sum krav</b>		<b>-749 582</b>	<b>125 189</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		20 609	77 697
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>20 609</b>	<b>77 697</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>-728 973</b>	<b>202 886</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 062 066</b>	<b>9 338 404</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annan egenkapital		343 778	493 901
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>343 778</b>	<b>493 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 778</b>	<b>523 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 684 168	7 473 947
Langsiktig konserngjeld		875 101	934 482
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 559 269</b>	<b>8 408 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 559 269</b>	<b>8 408 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 306	805 280
Skuldige offentlege avgifter		62 498	-404 247
Anna kortsiktig gjeld		29 214	5 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 018</b>	<b>406 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 688 287</b>	<b>8 814 503</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 062 065</b>	<b>9 338 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 544 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGEN EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraklakken 20A  
5381 GLESVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Glesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 911 544 903  
BOGEN EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		799 690	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 690</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar		184 555	0
Annan driftskostnad		127 051	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 606</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 084</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		166	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		680 716	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 716</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 550</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 466</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-42 343	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 123</b>	<b>0</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7 684 168	7 473 947
Langsiktig konserngjeld	875 101	934 482
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>8 559 269</b>	<b>8 408 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 559 269</b>	<b>8 408 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 306	805 280
Skuldige offentlege		
avgifter	62 498	-404 247
Anna kortsiktig gjeld	29 214	5 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 018</b>	<b>406 074</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 688 287</b>	<b>8 814 503</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 062 065</b>	<b>9 338 404</b>



Organisasjonsnr: 911 544 903  
BOGEN EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

