



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 563 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÆKKEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Åsveien 53 8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 580	71 404
Sum kostnader		59 580	71 404
Driftsresultat		-59 580	-71 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			15 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 222 500	457 800
Annen renteinntekt		3 096	760
Sum finansinntekter		1 225 596	15 458 560
Annen rentekostnad		1 023	
Sum finanskostnader		1 023	
Netto finans		1 224 573	15 458 560
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 993	15 387 156
Skattekostnad på resultat	3	256 524	85 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 469	15 301 982
Årsresultat	4	908 469	15 301 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 469	15 301 982
Totalresultat		908 469	15 301 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		908 469	15 301 982
Sum overføringer og disponeringer		908 469	15 301 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 576 550	8 576 550
Sum finansielle anleggsmidler		8 576 550	8 576 550
Sum anleggsmidler		8 576 550	8 576 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		25 677 500	24 618 800
Sum fordringer		25 677 500	24 618 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 119	374 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 119	374 522
Sum omløpsmidler		26 131 619	24 993 322
SUM EIENDELER		34 708 169	33 569 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	155 000	155 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		146 430	146 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 243 737	33 335 268
Sum opptjent egenkapital		34 243 737	33 335 268
Sum egenkapital	4	34 390 167	33 481 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 750	
Betalbar skatt		256 524	85 174
Annen kortsiktig gjeld		22 728	3 000
Sum kortsiktig gjeld		318 002	88 174
Sum gjeld		318 002	88 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 708 169	33 569 872



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 607 397	136 634 676
Annen driftsinntekt		2 034 036	2 129 976
Sum inntekter		181 641 433	138 764 652
Kostnader			
Varekostnad		116 532 565	87 441 334
Lønnskostnad		35 189 989	27 341 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 741 579	2 832 832
Annen driftskostnad		6 710 877	6 469 863
Sum kostnader		161 175 010	124 085 202
Driftsresultat		20 466 424	14 679 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 950 000	
Inntekt på investering i finansielle anleggsmidler		614 052	1 293 960
Annen renteinntekt		289 593	103 165
Sum finansinntekter		3 853 646	1 397 125
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		77 186	170 869
Annen rentekostnad		3 653 138	3 514 635
Sum finanskostnader		3 730 324	3 685 504
Netto finans		123 321	-2 288 379
Ordinært resultat før skattekostnad		20 589 745	12 391 071
Skattekostnad på ordinært resultat		4 057 564	2 732 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 532 181	9 658 302
Årsresultat		16 532 181	9 658 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 532 181	9 658 302
Totalresultat		16 532 181	9 658 302



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 532 181	9 658 302
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		16 532 181	9 658 302



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 293 992	1 940 988
Sum immaterielle eiendeler		1 293 992	1 940 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 153 264	38 242 465
Maskiner og anlegg		133 000	20 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 535 601	2 041 601
Sum varige driftsmidler		37 821 865	40 304 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 160 041	4 622 859
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 170 041	4 632 859
Sum anleggsmidler		44 285 898	46 877 913
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		27 405 553	29 380 137
Fordringer			
Kundefordringer		28 157 657	10 845 858
Andre kortsiktige fordringer		6 051 334	4 113 725
Sum fordringer		34 208 991	14 959 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 086 844	34 102 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 086 844	34 102 967
Sum omløpsmidler		105 701 388	78 442 687
SUM EIENDELER		149 987 285	125 320 600



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital			-8 570
Sum innskutt egenkapital		155 000	146 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		3 620 800	3 055 338
Annen egenkapital		49 041 233	33 083 084
Sum opptjent egenkapital		52 662 033	36 138 422
Sum egenkapital		52 817 033	36 284 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 245 531	2 758 951
Sum avsetninger for forpliktelser		6 245 531	2 758 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 483 186	41 785 497
Sum annen langsiktig gjeld		40 483 186	41 785 497
Sum langsiktig gjeld		46 728 717	44 544 448
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 230 604	17 974 825
Leverandørgjeld		17 404 920	8 182 034
Betalbar skatt		570 984	745 586
Skyldig offentlige avgifter		7 016 763	6 695 750
Annen kortsiktig gjeld		13 218 264	10 893 105
Sum kortsiktig gjeld		50 441 535	44 491 300
Sum gjeld		97 170 252	89 035 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 987 285	125 320 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742017

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 563 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 53
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 580	71 404
Sum kostnader		59 580	71 404
Driftsresultat		-59 580	-71 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			15 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 222 500	457 800
Annen renteinntekt		3 096	760
Sum finansinntekter		1 225 596	15 458 560
Annen rentekostnad		1 023	
Sum finanskostnader		1 023	
Netto finans		1 224 573	15 458 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 164 993	15 387 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 524	85 174
Årsresultat	4	908 469	15 301 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 469	15 301 982
Totalresultat		908 469	15 301 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		908 469	15 301 982
Sum overføringer og disponeringer		908 469	15 301 982



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 576 550	8 576 550
Sum finansielle anleggsmidler		8 576 550	8 576 550
Sum anleggsmidler		8 576 550	8 576 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		25 677 500	24 618 800
Sum fordringer		25 677 500	24 618 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 119	374 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 119	374 522
Sum omløpsmidler		26 131 619	24 993 322
SUM EIENDELER		34 708 169	33 569 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	155 000	155 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		146 430	146 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 243 737	33 335 268
Sum opptjent egenkapital		34 243 737	33 335 268
Sum egenkapital	4	34 390 167	33 481 698
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 750	
Betalbar skatt	256 524	85 174
Annen kortsiktig gjeld	22 728	3 000
Sum kortsiktig gjeld	318 002	88 174
Sum gjeld	318 002	88 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 708 169	33 569 872



Organisasjonsnr: 924 563 265
BRÆKKEN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 607 397	136 634 676
Annen driftsinntekt		2 034 036	2 129 976
Sum inntekter		181 641 433	138 764 652
Kostnader			
Varekostnad		116 532 565	87 441 334
Lønnskostnad		35 189 989	27 341 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 741 579	2 832 832
Annen driftskostnad		6 710 877	6 469 863
Sum kostnader		161 175 010	124 085 202
Driftsresultat		20 466 424	14 679 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 950 000	
Inntekt på investering i finansielle anleggsmidler		614 052	1 293 960
Annen renteinntekt		289 593	103 165
Sum finansinntekter		3 853 646	1 397 125
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		77 186	170 869
Annen rentekostnad		3 653 138	3 514 635
Sum finanskostnader		3 730 324	3 685 504
Netto finans		123 321	-2 288 379
Ordinært resultat før skattekostnad		20 589 745	12 391 071
Skattekostnad på ordinært resultat		4 057 564	2 732 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 532 181	9 658 302
Årsresultat		16 532 181	9 658 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 532 181	9 658 302
Totalresultat		16 532 181	9 658 302
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	16 532 181	9 658 302
Overført fra annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	16 532 181	9 658 302



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 293 992	1 940 988
Sum immaterielle eiendeler		1 293 992	1 940 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 153 264	38 242 465
Maskiner og anlegg		133 000	20 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 535 601	2 041 601
Sum varige driftsmidler		37 821 865	40 304 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 160 041	4 622 859
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 170 041	4 632 859
Sum anleggsmidler		44 285 898	46 877 913
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		27 405 553	29 380 137
Fordringer			
Kundefordringer		28 157 657	10 845 858
Andre kortsiktige fordringer		6 051 334	4 113 725
Sum fordringer		34 208 991	14 959 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 086 844	34 102 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 086 844	34 102 967
Sum omløpsmidler		105 701 388	78 442 687
SUM EIENDELER		149 987 285	125 320 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570
Sum innskutt egenkapital	155 000	146 430
Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller	3 620 800	3 055 338
Annen egenkapital	49 041 233	33 083 084
Sum opptjent egenkapital	52 662 033	36 138 422
Sum egenkapital	52 817 033	36 284 852
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 245 531	2 758 951
Sum avsetninger for forpliktelser	6 245 531	2 758 951
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	40 483 186	41 785 497
Sum annen langsiktig gjeld	40 483 186	41 785 497
Sum langsiktig gjeld	46 728 717	44 544 448
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 230 604	17 974 825
Leverandørgjeld	17 404 920	8 182 034
Betalbar skatt	570 984	745 586
Skyldig offentlige avgifter	7 016 763	6 695 750
Annen kortsiktig gjeld	13 218 264	10 893 105
Sum kortsiktig gjeld	50 441 535	44 491 300
Sum gjeld	97 170 252	89 035 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 987 285	125 320 600



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BRÆKKEN INVEST AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er lokalisert i Narvik i Narvik kommune.

Brækken Invest AS er morselskap i et konsern som har sine hovedaktiviteter innenfor tømrervirksomhet og kjøp, salg, utvikling og utleie av eiendom.

Konsernet består av morselskapet Brækken Invest AS og datterselskapene Brækken Holding AS, Narvik Bygg AS, Narvik Bygg Prosjekt AS, Narvik Bygg Eiendom AS, Evenes Næringshage AS og Ottars Gate 1 AS.

Tømrervirksomheten drives av Narvik Bygg AS. Narvik Bygg Prosjekt AS driver med oppføring og salg av boligeiendommer. Narvik Bygg Eiendom AS driver virksomhet med investeringer og forvaltning av konsernets eiendommer til eget bruk og utleie.

Ottars Gate 1 AS driver med investering og utleie av eiendom. Evenes Næringshage AS er etablert for å drive utvikling og salg av eiendom, men selskapet har ikke hatt virksomhet pr 2023.

Datterselskapene har forretningskontor i Narvik kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Morselskapets virksomhet består i investering i og finansiering av andre selskaper. Morselskapets årsresultat for 2023 viser overskudd med kr 908 469,-. Morselskapet er solid finansiert med en egenkapital på kr 34 390 167,- som tilsvarer ca 99,1% av selskapets total kapital.

Konsernet hadde en total omsetning i 2023 på 181,52 MNOK, fikk et positivt driftsresultat med 20,47 MNOK og et positivt årsresultat med 16,53 MNOK etter skatt. Konsernet er solid finansiert med en egenkapital på 52,82 MNOK av total kapital i konsernet på 149,99 MNOK. Dette tilsvarer en EK-andel på ca 35,2%.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Kredittrisikoen på konsernets kunder anses begrenset, da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Konsernets kredittkunder finnes innen tømrervirksomheten, og de utgjøres både av privatkunder og næringskunder. For privatkunder er finansiering normalt avklart før igangsettelse av prosjekt. For næringskunder har selskapet etablert rutiner for god oppfølging av fremdrift i prosjekter og løpende betalinger fra kundene. Konsernet har historisk sett hatt lite tap på kundekreditter. Kredittrisikoen anses som moderat.

Markedsrisiko

Konsernet driver virksomhet i ulike markeder og har således diversifisert noe av markedsrisikoen. Konsernets organisering av prosjekter og virksomheter i ulike selskaper etter art reduserer også markedsrisikoen for konsernet som helhet. Markedsrisikoen anses som moderat.

Likviditetsrisiko

Konsernet er solid finansiert med en betydelig egenkapitalandel. Konsernet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på 59,71 MNOK og er noe utsatt for rentesvingninger. En stor



andel av konsernets langsiktige gjeld gjøres opp løpende ved ferdigstillelse og salg av boligeiendommer til kunder, noe som reduserer likviditetsrisikoen i finansieringen. Resterende del av den langsiktige gjelden er relatert til langsiktig investering i eiendommer som i hovedsak leies ut til eksterne leietakere. Den siste tids økende rentenivå har medført noe økning i likviditetsrisikoen, men denne anses begrenset i forhold til konsernets aktivitet og kapital for øvrig. Styret vurderer likviditeten i konsernet som god. Ledelsen har fokus på å opprettholde likviditeten på et tilfredsstillende nivå i forbindelse med investeringer, prosjektutførelser og eiendomsutviklinger. Forfallstidspunkt på vesentlige fordringer og gjeldsposter vil ikke forverre selskapets likviditetssituasjon. Likviditetsrisikoen anses begrenset.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i morselskapet og konsernet for å være godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak, men ledelsen vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Sykefravær

Sykefraværet i konsernet har i 2023 vært tilfredsstillende og konsernet har ikke hatt ulykker eller skader for ansatte.

Likestilling

Konsernet hadde pr utgangen av året 38 ansatte, av disse er 3 kvinner. I konsernets administrative stillinger og i styret utgjør andelen menn 100%. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Diskriminering

Vi mener at det i konsernet ikke gjøres forskjeller på ansatte, i virksomhetsutøvelsen eller ved ansettelser, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Ledelsen i konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet.

Forskning og utvikling

Konsernet har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Ytre miljø

Konsernets virksomhetet forurenser ikke det ytre miljøet og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for dette.

Fremtidsutsikter

Konsernets ledelse arbeider målrettet med planlegging av virksomhetsutviklingen fremover. Så langt styret kan se er konsernets utsikter gode.

Narvik, 30. august 2024

I styret for Brækken Invest AS

Anders Brækken
styrets leder



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

		BRÆKKEN INVEST AS			
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
-5 000	-1 440	Salgsinntekt		179 487 641	136 564 409
0	0	Annen driftsinntekt		2 034 036	2 129 976
-5 000	-1 440	Sum driftsinntekter	1, 2	181 521 677	138 694 385
0	0	Varekostnad	2	116 532 565	87 441 334
0	0	Lønnskostnad	3	35 189 989	27 341 172
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	4	2 741 579	2 832 832
54 580	69 964	Annen driftskostnad	2, 3	6 591 120	6 399 596
54 580	69 964	Sum driftskostnader		161 055 253	124 014 935
-59 580	-71 404	Driftsresultat		20 466 424	14 679 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	15 000 000	Inntekt på investering i annet foretak i samr		2 950 000	0
0	0	Inntekt på investering i finansielle anleggsr	5	614 052	1 293 960
1 222 500	457 800	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
3 096	760	Annen renteinntekt		289 593	103 165
0	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmi	5	77 186	170 869
1 023	0	Annen rentekostnad		3 653 138	3 514 635
1 224 573	15 458 560	Resultat av finansposter		123 321	-2 288 379
1 164 993	15 387 156	Ordinært resultat før skattekostnad		20 589 745	12 391 071
256 524	85 174	Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 057 564	2 732 769
908 469	15 301 982	Ordinært resultat		16 532 181	9 658 302
908 469	15 301 982	Årsresultat		16 532 181	9 658 302
OVERFØRINGER					
908 469	15 301 982	Avsatt til annen egenkapital		16 532 181	9 658 302
908 469	15 301 982	Sum disponert		16 532 181	9 658 302



BALANSE - MOR/KONSERN					
BRÆKKEN INVEST AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
0	0	Goodwill	4	1 293 992	1 940 988
0	0	Sum immaterielle eiendeler		1 293 992	1 940 988
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 422 185	38 285 570
0	0	Maskiner og anlegg		3 500	38 900
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 396 180	1 979 596
0	0	Sum varige driftsmidler	4	37 821 865	40 304 066
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
8 576 550	8 576 550	Investeringer i datterselskap	5	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 160 041	4 622 859
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
8 576 550	8 576 550	Sum finansielle anleggsmidler		5 170 041	4 632 859
8 576 550	8 576 550	Sum anleggsmidler		44 285 898	46 877 913
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	7	27 405 553	29 380 137
		FORDRINGER			
0	0	Kundefordringer	8	28 157 657	10 845 858
0	15 000 000	Andre kortsiktige fordringer	9	6 051 334	4 113 725
25 677 500	9 618 800	Konsernfordringer	9	0	0
25 677 500	24 618 800	Sum fordringer		34 208 991	14 959 583
454 119	374 522	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	44 086 844	34 102 967
26 131 619	24 993 322	Sum omløpsmidler		105 701 388	78 442 687
34 708 169	33 569 872	Sum eiendeler		149 987 285	125 320 600



BALANSE - MOR/KONSERN					
BRÆKKEN INVEST AS					
	Morselskap		Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		INNSKUTT EGENKAPITAL			
155 000	155 000	Aksjekapital	11	155 000	155 000
-8 570	-8 570	Annen innskutt egenkapital		0	-8 570
146 430	146 430	Sum innskutt egenkapital		155 000	146 430
		OPPTJENT EGENKAPITAL			
0	0	Fond for vurderingsforskjeller		3 620 800	3 055 338
34 243 737	33 335 268	Annen egenkapital		49 041 233	33 083 084
34 243 737	33 335 268	Sum opptjent egenkapital		52 662 033	36 138 422
34 390 167	33 481 698	Sum egenkapital	12	52 817 033	36 284 852
		GJELD			
		AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
0	0	Utsatt skatt	6	6 245 531	2 758 951
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		6 245 531	2 758 951
		ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	52 713 790	59 760 322
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		52 713 790	59 760 322
		KORTSIKTIG GJELD			
38 750	0	Leverandørgjeld		17 404 920	8 182 034
256 524	85 174	Betalbar skatt	6	570 984	745 586
0	0	Skyldig offentlige avgifter		7 016 763	6 695 750
22 728	3 000	Annen kortsiktig gjeld	8	13 218 264	10 893 105
318 002	88 174	Sum kortsiktig gjeld		38 210 931	26 516 475
318 002	88 174	Sum gjeld		97 170 252	89 035 748
34 708 169	33 569 872	Sum egenkapital og gjeld		149 987 285	125 320 600

Narvik, 30.08.2024
Styret i Brækken Invest AS

Anders Brækken
Styrets leder / daglig leder



Kontantstrømoppstilling					
Brækken Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2023	2022		2023	2022	
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:					
1 164 993	15 387 156	Ordinært resultat før skattekostnad	20 589 745	12 391 071	
-85 174	0	Periodens betalte skatt	-745 586	-5 176 859	
0	0	Ordinære avskrivninger	2 741 579	2 832 832	
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-10 058	
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-3 486 866	-1 123 091	
0	0	Endring i varer	1 974 584	3 477 736	
0	0	Endring i kundefordringer	-17 311 799	26 996 186	
38 750	0	Endring i leverandørgjeld	9 222 886	-395 112	
-1 058 700	-14 014 049	Endringer i konsernmellomværender	0	0	
19 728	0	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	2 053 313	6 105 023	
79 597	1 373 107	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	15 037 856	45 097 728	
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	606 000	
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-957 447	-215 000	
0	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	2 950 000	0	
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	-42 000	
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 992 553	349 000	
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:					
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	531 158	0	
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 577 690	-22 981 073	
0	-1 000 000	Utbetalinger av utbytte	0	-1 000 000	
0	-1 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 046 532	-23 981 073	
79 597	373 107	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	9 983 877	21 465 655	
374 522	1 415	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	34 102 967	12 637 312	
454 119	374 522	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	44 086 844	34 102 967	



Noter til regnskapet for 2023

Brækken Invest AS
Brækken Invest AS konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Brækken Invest AS og følgende konsernselskaper:

Brækken Holding AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Narvik Bygg AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Narvik Bygg Prosjekt AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Narvik Bygg Eiendom AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Evenes Næringshage AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Ottars Gate 1 AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjer i datterselskaper og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Brækken Invest AS har forretningskontor i Narvik. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Narvik.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For tilvirkningskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften på prosjektet (løpende avregnings metode). Dette skjer i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:	Konsern	
2022	2021		2023	2022
0	0	<i>Bygg og anlegg</i>	183 935 858	136 634 676
0	0	<i>Leieinntekt</i>	2 034 036	2 119 918
0	0	<i>Gevinst salg anleggsmidler</i>	0	10 058
0	0	Sum	185 969 894	138 764 652

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Konsern

Narvik Bygg AS leier lokaler hos Narvik Bygg Eiendom AS, og husleien utgjorde kr 1 538 304 i 2023. Tilsvarende leie utgjorde kr 1 527 966 i 2022. Leiekontrakten er priset etter markedsvilkår. Husleien er eliminert i konsernregnskapet.

Konserninternt salg mellom konsernselskaper utgjorde i 2023 kr 4 328 461,- og i 2022 kr 11 128 750,-. Konserninternt salg er eliminert i konsernregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskapet

Morselskapet har ikke egne ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023.

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 38 750,- og fordeler seg som følger:

	2023
Lovpålagt revisjon	31 250
Annen bistand	7 500
Totalt honorar	38 750



Konsern

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	30 243 382	23 777 154
Arbeidsgiveravgift	1 726 813	1 330 084
Pensjonskostnader	1 547 108	1 219 624
Andre ytelser	1 672 686	1 014 310
Sum	35 189 989	27 341 172

Antall årsverk sysselsatt i konsernet i regnskapsåret	38	37
---	----	----

Ytelse til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse	Styrehonorar
Narvik Bygg AS styret	1 184 351,-	44 616,-	0,-
Narvik Bygg AS daglig leder	2 105 929,-	43 474,-	0,-
Narvik Bygg Prosjekt AS styret	0,-	0,-	0,-
Narvik Bygg Prosjekt AS daglig leder	892 633,-	0,-	0,-

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 146 250,- og fordeler seg som følger:

	2023
Lovpålagt revisjon	111 000
Annen bistand	35 250
Totalt honorar	146 250

Pensjon

Konsernselskapene som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, har opprettet pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne lov. Konsernselskapene har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Ordningene omfatter alle ansatte over 20 år med minst 20 prosent årsverk i foretaket.

Kostnadsført innskudd til denne ordningen utgjorde kr 1 547 108,- i 2023 og kr 1 219 624,- i 2022.



Note 4 Anleggsmidler

Konsern

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.	3 234 980	42 496 048	0	6 664 254	52 395 282
Tilgang i året	0	0	135 838	821 609	957 447
Avgang i året		0	0	0	0
Akk. av- /nedskrivninger	1 940 988	7 342 784	2 838	4 950 263	14 236 873
Bokført verdi 31.12	1 293 992	35 153 264	133 000	2 535 600	39 115 856
Årets nedskrivning	-	-	-	-	0
Årets ordinære avskrivninger	646 996	1 577 936	2 838	513 809	2 741 579
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	15 år	3-10 år	

Note 5 Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler

Morselskapet

Investering i datterselskaper:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat 2023
Brækken Holding AS	Narvik	100 %	11 963 126	11 645 314

Selskaper hvor Brækken Invest AS har bestemmende innflytelse ved eierskap i Brækken Holding AS:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat 2023
Narvik Bygg AS	Narvik	100 %	16 114 064	16 437 853
Narvik Bygg Prosjekt AS	Narvik	100 %	400 705	-2 358 081
Narvik Bygg Eiendom AS	Narvik	100 %	1 280 992	-24 231
Ottars Gate 1 AS	Narvik	100 %	4 055 254	107 578
Evenes Næringshage AS	Evenes	100 %	-35 309	-65 309



Konsern

Investering i tilknyttet selskap:

Aksjepostene er bokført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper	Narvik Utvikling AS	Narvik Utleie AS	Narvik Anlegg AS	Bjerkvik Utvikling AS	Sum tilknyttede selskaper
Eier-/stemmeandel	50,00 %	47,00 %	47,00 %	33,33 %	
Anskaffelseskost	1 000 000	470 000	470 000	42 000	1 982 000
Balanseført EK kjøps-/stift.tp.	1 000 000	470 000	470 000	42 000	1 982 000
Henførbart merverdi	0	0	0		
Goodwill	0	0	0		
Inngående balanse 01.01.	2 452 948	55 521	2 072 706	41 685	4 622 860
Tilgang	0	0	0	0	0
Andel årets resultat	2 019 538	-254 226	1 495 608	-21 665	3 239 255
Overføringer til/fra selskapet	-2 950 000	0	0	0	-2 950 000
Tap som ikke regnskapsføres	0	198 705	0	0	198 705
Andre endringer i løpet av året	48 907	0	0	315	49 222
Utgående balanse 31.12.	1 571 393	0	3 568 314	20 335	5 160 041

Note 6 Skatt

Morselskapet

Midlertidige forskjeller:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (-fordel)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 164 993
Permanente forskjeller	1 023
Endring i midlert.forskj.	<u>0</u>
Skattepliktig resultat	<u>1 166 016</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	256 524
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>256 524</u>



Konsern

Midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Driftsmidler	-1 683 446	-2 098 273	414 827
Tilvirkningskontrakter	13 710 379	30 159 781	-16 449 402
Varebeholdning	0		0
Fordringer	0		0
Gevinst- og tapskonto	513 752	411 000	102 752
Fremførbart underskudd	0	-83 730	83 730
Sum	12 540 685	28 388 778	-15 848 093
Utsatt skatt (-fordel)	2 758 951	6 245 531	-3 486 580

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Resultat før skatt	20 589 745
Konsernelimineringer	530 050
Permanente forskjeller	-2 676 318
Endring i midlert.forskj.	-15 931 823
Årets anvendelse av fremførbart underskudd	83 730
Skattepliktig resultat	2 595 384

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	570 984
Endring utsatt skatt	3 486 580
Årets skattekostnad	4 057 565

Note 7 Varelager

Konsern

	2023	2022
Tomter for videresalg	9 707 677	9 707 677
Prosjekt under utførelse	17 594 171	19 578 196
Handelsvarer	103 705	94 264
Sum	27 405 553	29 380 137



Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsern

Konsernet hadde ved årsskifte totalt 13 pågående kontrakter som avsluttes i 2024. Resultat av disse er periodisert basert på beregnet fullføringsgrad ihht fremdriften på prosjektene. Usikre prosjekter bokføres til 0,- fortjeneste. Ved sannsynlighet for tap blir estimert tap bokført i sin helhet fra og med tidspunkt for sannsynlig tap er kjent. Konsernet har ingen pågående tapsprosjekter pr 31.12.2023.

Periodisert inntekt på tilvirkningskontrakter utgjorde pr 31.12.2023 forskudd fra kunder med kr - 5 971 171,- som inngår i posten Annen kortsiktig gjeld. Tilsvarende tall utgjorde pr 31.12.2022 forskudd fra kunder med kr - 7 614 663,- som inngår i posten Annen kortsiktig gjeld.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Brækken Invest AS 2023	Brækken Holding AS 2023	Narvik Bygg AS 2023	Narvik Bygg Prosjekt AS 2023	Narvik Bygg Eiendom AS 2023	Ottars Gate 1 AS 2023	Evenes Næringshage AS 2023
Fordring	25 677 500	13 571 118	1 331 801	3 082 982	630 189	1 659 244	-
Gjeld	-	28 092 231	13 082 982	3 345 502	-	-	1 432 119
Netto	25 677 500	-14 521 113	-11 751 181	-262 520	630 189	1 659 244	-1 432 119

Mellomværende er renteberegnet i selskapsregnskapene i 2023, og konsernrenter er eliminert i konsernregnskapet.

Mellomværender inkluderer årets avsetninger til utbytter og konsernbidrag. Utbytter og konsernbidrag er bokført i selskapsregnskapene som kortsiktig gjeld og fordring mot selskaper i samme konsern. Disse er eliminert i konsernregnskapet.

Note 10 Bundne bankmidler og garantistillelser

Konsern

Av bankinnskudd er kr 987 520,- bundet på konto for betaling av skattetreksmidler.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere

Morselskapet

Selskapets aksjekapital er på kr 155 000,- og består av 30 aksjer til pålydende kr 5 166,67.

Selskapets aksjonærer er:		Eierandel	
Anders Brækken	30 aksjer	100 %	Styreleder/daglig leder

Det er kun én aksjeklasse.



Note 12 Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	155 000	-8 570	33 335 268	33 481 698
Årets resultat			908 469	908 469
Egenkapital pr. 31.12.	155 000	-8 570	34 243 737	34 390 167

Konsern

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	155 000	-8 570	3 055 338	33 083 084	36 284 852
Disponering	-	8 570	-	-8 570	0
Årets resultat	-	-	565 462	15 966 719	16 532 181
Egenkapital pr. 31.12.	155 000	0	3 620 800	49 041 233	52 817 033

Konsernet regnskapsfører investering i tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Positive differanser mellom investeringens balanseførte verdi og anskaffelseskost avsettes til fond for vurderingsforskjeller.

Note 13 Gjeld, pantstillelser mv

Morselskapet

Morselskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år. Morselskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Konsern

Konsernet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år.

	2023	2022
Pantesikret gjeld	52 713 790	59 760 322
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Driftsmidler	39 239 432	31 268 132
Varebeholdning	27 405 553	29 380 137
Kundefordringer	3 000 000	
Sum sikkerhetsstilte eiendeler	69 644 985	60 648 269

Av konsernets gjeld og forpliktelser forfaller kr 30 708 620,- etter 5 år.



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Brækken Invest AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Brækken Invest AS* som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 908 469,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 16 532 181,-.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og selskaps- og konsernregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Hålogaland Revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. august 2024

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*