



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 243 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREVERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag AL  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bredal-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 623 994	6 365 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 623 994</b>	<b>6 365 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	418 640	246 260
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 896 392	3 120 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 315 031</b>	<b>3 366 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 308 963</b>	<b>2 998 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>130 836</b>	<b>130 551</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>1 347 923</b>	<b>1 257 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 087</b>	<b>-1 126 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 091 876</b>	<b>1 872 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 308 962</b>	<b>2 998 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 091 876</b>	<b>1 872 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 091 876	1 872 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 091 876</b>	<b>1 872 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 20	55 242 577	55 242 577
Maskiner og anlegg	20	22 623	22 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 787	23 046
Andre fordringer		262 244	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 031</b>	<b>23 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 334 199	3 097 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 334 199</b>	<b>3 097 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 621 230</b>	<b>3 120 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 886 431</b>	<b>58 385 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 275 640</b>	<b>24 403 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 376 715</b>	<b>26 284 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		360 300	360 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>360 300</b>	<b>360 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	22 097 125	24 323 773
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	7 320 000	7 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 417 125</b>	<b>31 643 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 417 125</b>	<b>31 643 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 463	22 287
Skyldige offentlige avgifter		10 705	0
Annen kortsiktig gjeld	20,21	401 122	74 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 290</b>	<b>96 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 509 715</b>	<b>32 100 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 886 431</b>	<b>58 385 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 243 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREVERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag AL  
Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bredal-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 964 243 034  
BREVERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 623 994	6 365 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 623 994</b>	<b>6 365 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	418 640	246 260
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 896 392	3 120 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 315 031</b>	<b>3 366 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 308 963</b>	<b>2 998 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>130 836</b>	<b>130 551</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>1 347 923</b>	<b>1 257 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 087</b>	<b>-1 126 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 091 876</b>	<b>1 872 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 091 876</b>	<b>1 872 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 091 876	1 872 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 091 876</b>	<b>1 872 272</b>



Organisasjonsnr: 964 243 034  
BREVERUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,20	55 242 577	55 242 577
Maskiner og anlegg	20	22 623	22 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 787	23 046
Andre fordringer		262 244	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 031</b>	<b>23 116</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 334 199	3 097 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 334 199</b>	<b>3 097 004</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 621 230</b>	<b>3 120 120</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 886 431</b>	<b>58 385 321</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 275 640</b>	<b>24 403 368</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 376 715</b>	<b>26 284 840</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		360 300	360 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>360 300</b>	<b>360 300</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	20,21	22 097 125	24 323 773
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	7 320 000	7 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 417 125</b>	<b>31 643 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 417 125</b>	<b>31 643 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 463	22 287
Skyldige offentlige avgifter		10 705	0
Annen kortsiktig gjeld	20,21	401 122	74 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 290</b>	<b>96 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 509 715</b>	<b>32 100 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 886 431</b>	<b>58 385 321</b>



Organisasjonsnr: 964 243 034  
BREVERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Breverud Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breverud Borettslag som viser et overskudd på NOK 2 091 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 6. mars 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 Breverud Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	6 617 194	6 625 973	6 365 445	6 618 473
Andre driftsinntekter	2	6 800	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 623 994</b>	<b>6 625 973</b>	<b>6 365 445</b>	<b>6 618 473</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	76 140	50 000	46 760	69 000
Styrehonorar	4	342 500	199 500	199 500	342 500
Revisjonshonorar	5	5 125	5 000	4 615	5 500
Forretningsførerhonorar		307 526	307 526	295 698	322 900
Konsulenttjenester	6	39 250	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	194 598	348 000	605 384	1 700 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	58 991	0	0	0
Annet vedlikehold	9	121 034	295 000	246 944	72 000
Forsikringsskader	10	24 000	0	20 000	0
Forsikring	11	245 063	243 501	224 782	286 000
Kontingenter		40 663	36 100	35 789	36 100
Eiendomsavgift og renovasjon	12	1 776 615	1 677 500	1 517 556	1 773 500
Energi og brensel	13	44 153	55 000	57 844	50 000
Andre driftskostnader	14	39 374	39 500	111 613	35 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 315 031</b>	<b>3 256 627</b>	<b>3 366 484</b>	<b>4 692 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 308 963</b>	<b>3 369 346</b>	<b>2 998 961</b>	<b>1 925 973</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	130 836	100 000	130 551	100 000
Finanskostnader	16	1 347 923	1 384 593	1 257 240	1 299 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-1 217 087</b>	<b>-1 284 593</b>	<b>-1 126 689</b>	<b>-1 199 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>2 091 876</b>	<b>2 084 753</b>	<b>1 872 272</b>	<b>726 973</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 091 876</b>	<b>2 084 753</b>	<b>1 872 272</b>	<b>726 973</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		2 091 876	0	1 872 272	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>2 091 876</b>	<b>0</b>	<b>1 872 272</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		3 023 712	3 023 712	3 648 928	2 888 940
Periodens resultat		2 091 876	2 084 753	1 872 272	726 973
Avdrag på lån		-2 226 648	0	-92 988	-1 088 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-134 772</b>	<b>2 084 753</b>	<b>1 779 284</b>	<b>-361 027</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>2 888 940</b>	<b>5 108 465</b>	<b>5 428 212</b>	<b>2 527 913</b>

## Breverud Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Breverud Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	17, 20	54 100 804	54 069 716
Tomter	18, 20	1 141 773	1 141 773
Garasjer	20	0	31 088
Andre varige fellesanlegg	20	22 623	22 623
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		24 787	23 046
Forskuddsfakturerte kostnader		262 244	0
Kundefordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 031</b>	<b>23 116</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 323 494	3 097 004
Innestående på skatetrekkkonto		10 705	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>3 334 199</b>	<b>3 097 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 621 230</b>	<b>3 120 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 886 431</b>	<b>58 385 321</b>

Breverud Borettslag



## Balanse desember 2024 Breverud Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital 01.01		26 275 640	24 403 368
Årets endringer i egenkapital		2 091 876	1 872 272
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>28 376 715</b>	<b>26 284 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond		360 300	360 300
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>360 300</b>	<b>360 300</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	20, 21	22 097 125	24 323 773
Borettsinnskudd	19, 20	7 320 000	7 320 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 417 125</b>	<b>31 643 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 956	17 479
Leverandørgjeld		320 463	22 287
Skyldig off. myndigheter		10 705	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 765	5 010
Påløpte renter		28 964	51 632
Påløpte avdrag	20, 21	326 339	0
Påløpte kostnader		8 365	0
Gjeld finansieringsforetak		11 733	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 290</b>	<b>96 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 509 715</b>	<b>32 100 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 886 431</b>	<b>58 385 321</b>

31.12.24

Breverud Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bård Bredal-Olsen  
Styreleder

Kristine Johansen  
Styremedlem

Trude Kames  
Styremedlem

Breverud Borettslag



## Breverud Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Breverud Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	3 282 192	3 281 780	2 496 504	4 181 973
Parkeringsleie	48 250	57 000	42 125	49 500
Renter lån	1 384 608	1 384 593	957 144	1 299 000
Avdrag lån	1 902 144	1 902 600	2 862 672	1 088 000
Diverse inntekter	0	0	7 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 617 194</b>	<b>6 625 973</b>	<b>6 365 445</b>	<b>6 618 473</b>

Borettslaget består av 92 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Medlemskontingent	4 800	0	0	0
Andre inntekter	2 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er egenandel vindu

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	56 375	50 000	41 750	50 000
Påløpte feriepenger	6 765	0	5 010	6 000
Andre honorarer	13 000	0	0	13 000
<b>Sum</b>	<b>76 140</b>	<b>50 000</b>	<b>46 760</b>	<b>69 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Lønn gjelder gressklipping og andre småjobber.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	342 500	199 500	199 500	342 500
<b>Sum</b>	<b>342 500</b>	<b>199 500</b>	<b>199 500</b>	<b>342 500</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	5 125	5 000	4 615	5 500
<b>Sum</b>	<b>5 125</b>	<b>5 000</b>	<b>4 615</b>	<b>5 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Breverud Borettslag - noter



## Breverud Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	39 250	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Teknisk bistand i forbindelse med rehabilitering av balkonger som etter planen utføres i 2025.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	140 868	348 000	43 884	1 700 000
Vedlikeholdsfond	0	0	360 300	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	15 677	0	1 475	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	15 609	0	199 724	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	22 443	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>194 598</b>	<b>348 000</b>	<b>605 384</b>	<b>1 700 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	57 191	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	1 800	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>58 991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	107 143	95 000	61 250	72 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 879	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	995	200 000	185 694	0
Annet vedlikehold	10 017	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>121 034</b>	<b>295 000</b>	<b>246 944</b>	<b>72 000</b>

Annet vedlikehold er leie av containere.

### Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	24 000	0	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Det har vært 4 forsikringssaker i 2024. 2 egenandeler på kr 10 000,- og 2 egenandeler på kr 2000.

## Breverud Borettslag - noter



## Breverud Borettslag - noter

### Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	238 494	0	0	279 000
Forsikring bygninger	0	238 501	220 018	0
Premie sikringsfond felleskostnader	6 569	5 000	4 764	7 000
<b>Sum</b>	<b>245 063</b>	<b>243 501</b>	<b>224 782</b>	<b>286 000</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 554 096	1 455 000	1 295 036	1 551 000
Eiendoms- og festeavgift	222 519	222 500	222 520	222 500
<b>Sum</b>	<b>1 776 615</b>	<b>1 677 500</b>	<b>1 517 556</b>	<b>1 773 500</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	44 153	55 000	57 844	50 000
<b>Sum</b>	<b>44 153</b>	<b>55 000</b>	<b>57 844</b>	<b>50 000</b>

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	10 326	0	55 459	0
Driftsmateriale	7 810	0	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	3 497	0	0	0
Kontorrekvisita	1 629	0	0	0
Kurs, reiser, møter	1 100	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	269	0	0	0
Drivstoff	1 751	0	0	0
Styrekostnader	2 867	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 074	9 500	9 412	5 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	807	0	0	0
Andre driftskostnader	5 681	30 000	46 742	30 000
<b>Sum</b>	<b>39 374</b>	<b>39 500</b>	<b>111 613</b>	<b>35 000</b>

Andre driftskostnader er 3100kr korreksjon av renter. Ellers er det driftsmateriale/redskap, for sammen ca 2000kr. Porto/utsendelse av innkalling til GF 525kr.

## Breverud Borettslag - noter



## Breverud Borettslag - noter

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	128 154	100 000	129 827	100 000
Renteinntekter fra beboere	2 683	0	724	0
<b>Sum</b>	<b>130 836</b>	<b>100 000</b>	<b>130 551</b>	<b>100 000</b>

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 347 690	1 384 593	1 256 566	1 299 000
Annen finanskostnad	234	0	674	0
<b>Sum</b>	<b>1 347 923</b>	<b>1 384 593</b>	<b>1 257 240</b>	<b>1 299 000</b>

### Note 17 - Bygninger

	Bygg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 069 716	31 088
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 069 716	31 088
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 069 716	31 088
Anskaffelsesår :	1993	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 141 773
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 141 773
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 141 773
Anskaffelsesår :	1993
Antatt levetid i år :	

Gnr 27/bnr 1194

## Breverud Borettslag - noter



Breverud Borettslag - noter

**Note 19 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 320 000	7 320 000
<b>Sum</b>	<b>7 320 000</b>	<b>7 320 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 20 - Pantestillelser**

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	29 743 464	31 643 773
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	55 265 200	55 265 200

Breverud Borettslag - noter



## Breverud Borettslag - noter

### Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	49017832041	16700379 7	16701807 6	49017896066	49017869751
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1994	1995	2021	2019
Rentesats:	5.80 %	4.597 %	4.705 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	3 mnd Nibor	Flytende Nibor + 0,9
Beregnet innfridd:	28.02.2040	01.07.2024	01.09.2025	28.11.2045	28.05.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	13 685 000	16 075 000	4 000 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 797 321	821 100	1 929 000	18 000 000	1 776 352
Avdrag i perioden:	68 469	821 100	964 500	0	46 240
Lånesaldo 31.12:	1 728 852	0	964 500	18 000 000	1 730 112
Saldo 5 år frem i tid:	1 314 202	0	0	15 831 412	1 448 648

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16701807 6	6 86	11 699 10 399	70 194 894 314
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017832041	6 86	20 970 18 640	125 820 1 603 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017869751	6 86	20 985 18 654	125 910 1 604 244
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017896066	6 86	218 329 194 070	1 309 974 16 690 020
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 49017896066 har første avdrag 28.01.2026 med kr 40 266	6 86	218 329 194 070	488 434

## Breverud Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Breverud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Breverud Borettslag**

Styreleder	Bård Bredal-Olsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kristine Johansen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Trude Kames (sign.)	02.03.2025