



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE ØST AS  
Forretningsadresse: c/o Marcus Løfstedt  
Øvre Prinsdals vei 49A  
1263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Løfstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 000	155 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 000</b>	<b>155 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 569	1 007 744
Avskrivning på varige driftsmidler	4	53 177	48 745
Annen driftskostnad		146 972	226 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 718</b>	<b>1 283 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 282</b>	<b>-1 127 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		134 420	109 145
Annen finanskostnad		500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 920</b>	<b>109 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 920</b>	<b>-109 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 638</b>	<b>-1 236 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 635</b>	<b>-1 236 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 635</b>	<b>-1 236 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 634	-1 236 647
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-12
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 634</b>	<b>-1 236 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 305 386	4 358 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 305 386</b>	<b>4 358 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 305 386</b>	<b>4 358 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 308	24 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 308</b>	<b>24 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 308</b>	<b>49 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 399 694</b>	<b>4 408 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 289 281	1 236 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 289 281</b>	<b>-1 236 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-289 281</b>	<b>-236 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 576 282	1 560 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 576 282</b>	<b>4 560 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 576 282</b>	<b>4 560 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 027	3 031
Betalbar skatt		0	3
Annen kortsiktig gjeld		104 666	81 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 693</b>	<b>84 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 688 975</b>	<b>4 644 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 399 694</b>	<b>4 408 196</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE ØST AS  
Forretningsadresse: c/o Marcus Løfstedt  
Øvre Prinsdals vei 49A  
1263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Løfstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 922 039 399  
BOLIGUTLEIE ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 000	155 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 000</b>	<b>155 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 569	1 007 744
Avskrivning på varige driftsmidler	4	53 177	48 745
Annen driftskostnad		146 972	226 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 718</b>	<b>1 283 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 282</b>	<b>-1 127 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		134 420	109 145
Annen finanskostnad		500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 920</b>	<b>109 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 920</b>	<b>-109 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 635</b>	<b>-1 236 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 635</b>	<b>-1 236 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 634	-1 236 647
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-12
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 634</b>	<b>-1 236 659</b>



Organisasjonsnr: 922 039 399  
BOLIGUTLEIE ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 305 386 4 358 563  
Sum varige driftsmidler 4 305 386 4 358 563

Sum anleggsmidler 4 305 386 4 358 563

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 000 25 000  
Sum fordringer 12 000 25 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 82 308 24 634  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 82 308 24 634

Sum omløpsmidler 94 308 49 634

SUM EIENDELER 4 399 694 4 408 197

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 289 281 1 236 647  
Sum opptjent egenkapital -1 289 281 -1 236 647

Sum egenkapital -289 281 -236 647

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 000 000 3 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	1 576 282	1 560 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 576 282</b>	<b>4 560 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 576 282</b>	<b>4 560 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 027	3 031
Betalbar skatt	0	3
Annen kortsiktig gjeld	104 666	81 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 693</b>	<b>84 168</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 688 975</b>	<b>4 644 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 399 694</b>	<b>4 408 196</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 039 399  
BOLIGUTLEIE ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eier har tilført lån til selskapet som sikrer fortsatt drift. Det foreligger dessuten betydelige merverdier i forhold til bokført verdi på eiendeler.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4408842.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

