



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 642 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSVEGEN 393 AS  
Forretningsadresse: Leistadvegen 4  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 420 000         | 593 250         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>420 000</b>  | <b>593 250</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 60 700          | 55 600          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 108 513         | 51 938          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>169 213</b>  | <b>107 538</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>250 787</b>  | <b>485 712</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 266 694         | 133 999         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>266 694</b>  | <b>133 999</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-266 694</b> | <b>-133 999</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-15 907</b>  | <b>351 713</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -3 338          | 75 162          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-12 569</b>  | <b>276 551</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-12 569</b>  | <b>276 551</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-12 569</b>  | <b>276 551</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-12 569</b>  | <b>276 551</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      |                 | 92 638          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -12 569         | 183 913         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-12 569</b>  | <b>276 551</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        | 25 586           | 12 232           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>25 586</b>    | <b>12 232</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 5 957 990        | 6 018 690        |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>5 957 990</b> | <b>6 018 690</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |          | 50 000           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>50 000</b>    |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>6 033 576</b> | <b>6 030 922</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 87 500           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          |                  | 4 209            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>87 500</b>    | <b>4 209</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | -47              | 19 807           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>-47</b>       | <b>19 807</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>87 453</b>    | <b>24 016</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>6 121 029</b> | <b>6 054 938</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital            |      | -10 070          | -10 070          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>19 930</b>    | <b>19 930</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 171 344          | 183 913          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>171 344</b>   | <b>183 913</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>191 274</b>   | <b>203 843</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Konvertible lån                       | 5    |                  |                  |
| Obligasjonslån                        | 5    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 4 282 083        | 3 805 145        |
| Langsiktig konserngjeld               | 5    | 1 381 175        | 1 771 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     | 5    | <b>5 663 258</b> | <b>5 576 145</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>5 663 258</b> | <b>5 576 145</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 31 226           | 7 102            |
| Betalbar skatt                        | 3    | 72 017           | 61 265           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 44 486           | 87 816           |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 118 767          | 118 767          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>266 496</b>   | <b>274 950</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>5 929 755</b> | <b>5 851 095</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>6 121 029</b> | <b>6 054 938</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 642 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSVEGEN 393 AS  
Forretningsadresse: Leistadvegen 4  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 928 642 151  
MELHUSVEGEN 393 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 420 000         | 593 250         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>420 000</b>  | <b>593 250</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 60 700          | 55 600          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 108 513         | 51 938          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>169 213</b>  | <b>107 538</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>250 787</b>  | <b>485 712</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 266 694         | 133 999         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>266 694</b>  | <b>133 999</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-266 694</b> | <b>-133 999</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-15 907</b>  | <b>351 713</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -3 338          | 75 162          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-12 569</b>  | <b>276 551</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-12 569</b>  | <b>276 551</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-12 569</b>  | <b>276 551</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-12 569</b>  | <b>276 551</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             |                 | 92 638          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -12 569         | 183 913         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-12 569</b>  | <b>276 551</b>  |



Organisasjonsnr: 928 642 151  
MELHUSVEGEN 393 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        | 25 586           | 12 232           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>25 586</b>    | <b>12 232</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 5 957 990        | 6 018 690        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>5 957 990</b> | <b>6 018 690</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |          | 50 000           |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>50 000</b>    |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>6 033 576</b> | <b>6 030 922</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          | 87 500           |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          |                  | 4 209            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>87 500</b>    | <b>4 209</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | -47              | 19 807           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>-47</b>       | <b>19 807</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>87 453</b>    | <b>24 016</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>6 121 029</b> | <b>6 054 938</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      |          | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -10 070          | -10 070          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>19 930</b>    | <b>19 930</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 171 344          | 183 913          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>171 344</b>   | <b>183 913</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>191 274</b>   | <b>203 843</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 5        |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 5        |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 4 282 083        | 3 805 145        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 1 381 175        | 1 771 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5</b> | <b>5 663 258</b> | <b>5 576 145</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 663 258</b> | <b>5 576 145</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 31 226           | 7 102            |
| Betalbar skatt                    | 3        | 72 017           | 61 265           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 44 486           | 87 816           |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 118 767          | 118 767          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>266 496</b>   | <b>274 950</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>5 929 755</b> | <b>5 851 095</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 121 029</b> | <b>6 054 938</b> |



Organisasjonsnr: 928 642 151  
MELHUSVEGEN 393 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

### Melhusvegen 393 AS

org.nr. 928 642 151



## RESULTATREGNSKAP 14.01 - 31.12.2023

MELHUSVEGEN 393 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023            | 2022            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 420 000         | 593 250         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>420 000</b>  | <b>593 250</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 60 700          | 55 600          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 108 513         | 51 938          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>169 213</b>  | <b>107 538</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>250 787</b>  | <b>485 712</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                    |          | 266 694         | 133 999         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-266 694</b> | <b>-133 999</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -15 907         | 351 713         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | -3 338          | 75 162          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>-12 569</b>  | <b>276 551</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 0               | 92 638          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | -12 569         | 183 913         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-12 569</b>  | <b>276 551</b>  |

MELHUSVEGEN 393 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### MELHUSVEGEN 393 AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 3        | 25 586           | 12 232           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>25 586</b>    | <b>12 232</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 5 957 990        | 6 018 690        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>5 957 990</b> | <b>6 018 690</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 50 000           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>50 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>6 033 576</b> | <b>6 030 922</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      |          | 87 500           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 0                | 4 209            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>87 500</b>    | <b>4 209</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | -47              | 19 807           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>87 453</b>    | <b>24 016</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>6 121 029</b> | <b>6 054 938</b> |

MELHUSVEGEN 393 AS

SIDE 3



## BALANSE

### MELHUSVEGEN 393 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2023                       | 2022                       |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                |                    | 30 000                     | 30 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                  |                    | -10 070                    | -10 070                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>19 930</strong>    | <strong>19 930</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                           |                    | 171 344                    | 183 913                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                    | <strong>171 344</strong>   | <strong>183 913</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>4</strong> | <strong>191 274</strong>   | <strong>203 843</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 5                  | 4 282 083                  | 3 805 145                  |
| Langsiktig konserngjeld                     | 5                  | 1 381 175                  | 1 771 000                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> | <strong>5</strong> | <strong>5 663 258</strong> | <strong>5 576 145</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                             |                    | 31 226                     | 7 102                      |
| Betalbar skatt                              | 3                  | 72 017                     | 61 265                     |
| Skyldig offentlige avgifter                 |                    | 44 486                     | 87 816                     |
| Konserngjeld                                |                    | 118 767                    | 118 767                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>266 496</strong>   | <strong>274 950</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>5 929 755</strong> | <strong>5 851 095</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>6 121 029</strong> | <strong>6 054 938</strong> |

Trondheim, 25.05.2024  
Styret i Melhusvegen 393 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Husby  
styreleder

MELHUSVEGEN 393 AS

SIDE 4



## Melhusvegen 393 AS Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 1 Lønnskostnader

Melhusvegen 393 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Melhusvegen 393 AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 6 074 290              | 6 074 290        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>6 074 290</b>       | <b>6 074 290</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 116 300                | 116 300          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>5 957 990</b>       | <b>5 957 990</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 60 700                 | 60 700           |
| Økonomisk levetid                  | 100 år                 |                  |

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   |
|--|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |
| Betalbar skatt                           | 10 016        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -13 354       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-3 338</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |
| Resultat før skatt                       | -15 907       |
| Permanente forskjeller                   | 736           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 60 700        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>45 529</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 10 016        |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år   | 62 001        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>72 017</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>     |
|---|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -116 300        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-116 300</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-116 300</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-25 586</b>  |



## Melhusvegen 393 AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000        | -10 070                    | 183 913           | 203 843         |
| Årets resultat       |               |                            | -12 569           | -12 569         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-10 070</b>             | <b>171 344</b>    | <b>191 274</b>  |

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                   | 2023             |
|-----------------------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 282 083        |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 1 381 175        |
| <b>Sum</b>                        | <b>5 663 258</b> |

Restgjeld etter 5 år er: 1 499 145kr

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Mads Husby**

0e603998-eed8-493f-8e61-f36b028c7d7f - 2024-05-27 09:26:08 UTC +03:00  
BankID - c547e8e2-44e3-49a0-8cf7-1ba8e65d01af - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/98c74983-0f3c-4928-b528-e9899bd26a00>

 **visma sign**  
www.vismasign.com