



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 674 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BADEBYGGET  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		416 346	405 696
Annen driftsinntekt		165 882	48 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 228</b>	<b>454 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		3 508 885	376 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 531 705</b>	<b>399 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 949 477</b>	<b>55 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 349	8 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		77 264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 915</b>	<b>8 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 018 392</b>	<b>63 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 018 392</b>	<b>63 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 018 392	63 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 018 392</b>	<b>63 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 003	28 173
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 878	372 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 878	372 063
Sum omløpsmidler		361 881	400 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 881</b>	<b>400 236</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 631 740	386 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 631 740</b>	<b>386 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 631 740</b>	<b>386 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 745 862	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 745 862</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 431	
Annen kortsiktig gjeld		43 328	13 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 759</b>	<b>13 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 993 621</b>	<b>13 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 881</b>	<b>400 236</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403306

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 896 674 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BADEBYGGET  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 896 674 862  
SAMEIET BADEBYGGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		416 346	405 696
Annen driftsinntekt		165 882	48 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 228</b>	<b>454 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		3 508 885	376 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 531 705</b>	<b>399 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 949 477</b>	<b>55 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 349	8 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		77 264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 915</b>	<b>8 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 018 392</b>	<b>63 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 018 392</b>	<b>63 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 018 392	63 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 018 392</b>	<b>63 797</b>



Organisasjonsnr: 896 674 862  
SAMEIET BADEBYGGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 003	28 173
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 878	372 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 878	372 063
Sum omløpsmidler		361 881	400 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 881</b>	<b>400 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 631 740	386 652
Sum opptjent egenkapital		-2 631 740	386 652



Sum egenkapital	-2 631 740	386 652
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 745 862	
Sum annen langsiktig gjeld	2 745 862	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	204 431	
Annen kortsiktig gjeld	43 328	13 584
Sum kortsiktig gjeld	247 759	13 584
Sum gjeld	2 993 621	13 584
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>361 881</b>	<b>400 236</b>



Organisasjonsnr: 896 674 862  
SAMEIET BADEBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Sameiet Badebygget

BankID Signing  
Grethe Karla  
2023-04-11

BankID Signing  
Arend Willem Smit  
2023-04-11

BankID Signing  
Gyrd Dørvald  
2023-04-14

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		416 346	416 308	405 696
Andre inntekter	2	165 882	51 000	48 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 228</b>	<b>467 308</b>	<b>454 536</b>
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820
Kommunale avgifter		75 414	75 000	71 726
Vedlikehold	4	3 144 810	45 800	16 685
Kollektiv avtale TV/bredbånd		53 175	51 000	48 812
Driftskostnader	5	18 142	23 500	25 925
Honorarer	6	134 969	104 220	134 492
Forsikring		79 114	79 000	68 593
Andre kostnader	7	3 261	15 000	10 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 531 705</b>	<b>416 340</b>	<b>399 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 949 477</b>	<b>50 968</b>	<b>55 468</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	8 349	8 000	8 329
Finanskostnader		77 264	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-68 915</b>	<b>8 000</b>	<b>8 329</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 018 392</b>	<b>58 968</b>	<b>63 797</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-3 018 392	0	63 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 018 392</b>	<b>0</b>	<b>63 797</b>



## Balanse

### Sameiet Badebygget

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		30 003	28 173
Bankinnskudd mv.	9	331 878	372 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 881</b>	<b>400 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>361 881</b>	<b>400 236</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 691 740	326 652
Vedlikeholdsfond		60 000	60 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 631 740</b>	<b>386 652</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		2 745 862	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>2 745 862</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		17 450	12 544
Leverandørgjeld		204 431	0
Påløpte kostnader		25 878	1 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 759</b>	<b>13 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 993 621</b>	<b>13 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>361 881</b>	<b>400 236</b>

OSLO, 31.12.2022  
Styret i Sameiet Badebygget

Arend Willem Smit  
Styrets leder

Øyvind Dønvold  
Styremedlem

Grethe Karila  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andel gjeld 49772	117 042	0	0
Kabel-TV	35 244	37 000	35 244
Bredbånd	13 596	14 000	13 596
<b>Sum</b>	<b>165 882</b>	<b>51 000</b>	<b>48 840</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	3 137 793	26 000	1 960
Vedlikehold utearealer	1 157	2 000	2 420
Vedlikehold Ute Prosjekt 1	-10 941	0	0
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 681	0	0
Vedlikehold VVS	7 870	5 800	5 625
Lyspærer, lysrør etc.	0	500	430
Brannsikkerhet, sprinkling	6 250	6 500	6 250
<b>Sum</b>	<b>3 144 810</b>	<b>45 800</b>	<b>16 685</b>

Tilskudd urbant landbruk i 2022 er ført under «vedlikehold ute prosjekt 1» som en inntekt. Beløpet utgjorde kr 14 400,-, og det er gjestående kr 10 941,- som kan brukes senere år.



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesanlegg	8 303	12 500	7 414
Skadedyrkontroll	2 906	4 000	11 531
Snebrøyting, strøing, m.m.	6 495	7 000	6 907
Dugnad	438	0	0
Porto	0	0	73
<b>Sum</b>	<b>18 142</b>	<b>23 500</b>	<b>25 925</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	0	0	10 250
Forretningsførsel	53 560	53 560	52 000
Ekstraarbeid forretningsførsel	2 575	0	9 785
Beboerportal	660	660	0
Honorar juridisk bistand	22 751	50 000	59 332
Konsulenttjenester	55 423	0	3 125
<b>Sum</b>	<b>134 969</b>	<b>104 220</b>	<b>134 492</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	1 890	2 000	1 490
Kjøp av utemøbler på	0	0	5 200
Bankomkostninger	1 332	3 000	3 325
Diverse kostnader	45	10 000	0
Øreavrunding	-6	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 261</b>	<b>15 000</b>	<b>10 015</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundeutbytte Gjensidige	8 349	8 000	8 329
<b>Sum</b>	<b>8 349</b>	<b>8 000</b>	<b>8 329</b>

## Note 9 Bankinnskudd m.v.

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
9666.01.43626	331 878	0
Dnb 1503.48.40269	0	372 063
<b>Sum</b>	<b>331 878</b>	<b>372 063</b>



## Note 10 Udekket tap

	<i>Annen EK</i>	<i>Vedlikeh.fond</i>	<i>Sum EK</i>
<i>Egenkapital 01.01.22</i>	326 652	60 000	386 652
<i>Årets resultat</i>	-3 018 392		-3 018 392
<i>Overføres til/fra vedlikeholdsfond</i>	-	-	-
<b><i>Egenkapital pr 31.12.22</i></b>	<b>-2 691 740</b>	<b>60 000</b>	<b>-2 631 740</b>

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 11 Langsiktig gjeld

	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Kreditor</b>	<b>9666 01 49772</b>
<b>Lånenummer</b>	<b>Fasadearbeider</b>
Bakgrunn	Annuitet
Lånetype	2022
Opptaksår	2022
Rentesats (nom.) pr 31.12.	5,55 %
Beregnet innfridd	15.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01.	-
Låneopptak	2 800 000
Ordinære avdrag i året	-54 138
Ekstraordinær innbetaling i året	-
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>2 745 862</b>
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	2 200 504



**Note disponible midler**

	<b>Regnskap 2022</b>
A. Disponible midler 01.01	386 652
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 3 018 392
Opptak langsiktig gjeld	2 800 000
Avdrag langsiktig gjeld	- 54 138
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>114 122</b>
Årets endringer disponible midler	- 272 530
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	361 881
- Kortsiktig gjeld	247 759
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>114 122</b>