



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYGG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 19  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 833 487	604 568
Leieinntekt		138 000	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 971 487</b>	<b>742 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 936 814	-204 536
Varekostnad		2 763 118	751 006
Annen driftskostnad	2	100 236	239 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 800 167</b>	<b>786 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 320</b>	<b>-43 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 490	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 490</b>	<b>355</b>
Annen rentekostnad		121 514	203 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 514</b>	<b>203 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 024</b>	<b>-202 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 945	-53 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 351</b>	<b>-192 853</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>42 351</b>	<b>-192 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 351</b>	<b>-192 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 351</b>	<b>-192 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 351	-192 853



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		42 351	-192 853



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	96 733	108 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 733</b>	<b>108 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 733</b>	<b>108 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 900 000</b>	<b>4 836 814</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 686 735	448 364
Andre kortsiktige fordringer	4	39 782	1 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 726 517</b>	<b>449 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		34 462	957 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 462</b>	<b>957 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 660 979</b>	<b>6 244 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 757 712</b>	<b>6 352 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		226 826	269 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 826</b>	<b>-269 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	1, 6	<b>-76 826</b>	<b>-119 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 120 000	3 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	3 100 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 620 000</b>	<b>6 220 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 620 000</b>	<b>6 220 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 160	147 377
Skyldig offentlige avgifter			27 432
Annen kortsiktig gjeld		108 378	76 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 538</b>	<b>251 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 834 538</b>	<b>6 472 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 757 712</b>	<b>6 352 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYGG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 19  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 912 841 782  
SANDNES BYGG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 833 487	604 568
Leieinntekt		138 000	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 971 487</b>	<b>742 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 936 814	-204 536
Varekostnad		2 763 118	751 006
Annen driftskostnad	2	100 236	239 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 800 167</b>	<b>786 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 320</b>	<b>-43 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 490	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 490</b>	<b>355</b>
Annen rentekostnad		121 514	203 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 514</b>	<b>203 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 024</b>	<b>-202 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 945	-53 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 351</b>	<b>-192 853</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>42 351</b>	<b>-192 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 351</b>	<b>-192 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 351</b>	<b>-192 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 351	-192 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 351</b>	<b>-192 853</b>



Organisasjonsnr: 912 841 782  
SANDNES BYGG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	96 733	108 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 733</b>	<b>108 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 733</b>	<b>108 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 900 000	4 836 814
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 686 735	448 364
Andre kortsiktige fordringer	4	39 782	1 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 726 517</b>	<b>449 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		34 462	957 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 462</b>	<b>957 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 660 979</b>	<b>6 244 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 757 712</b>	<b>6 352 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		226 826	269 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 826</b>	<b>-269 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 6</b>	<b>-76 826</b>	<b>-119 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 120 000	3 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	3 100 900



Sum annen langsiktig gjeld	7 620 000	6 220 900
Sum langsiktig gjeld	7 620 000	6 220 900
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	106 160	147 377
Skyldig offentlige avgifter		27 432
Annen kortsiktig gjeld	108 378	76 372
Sum kortsiktig gjeld	214 538	251 181
Sum gjeld	7 834 538	6 472 081
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 757 712</b>	<b>6 352 904</b>



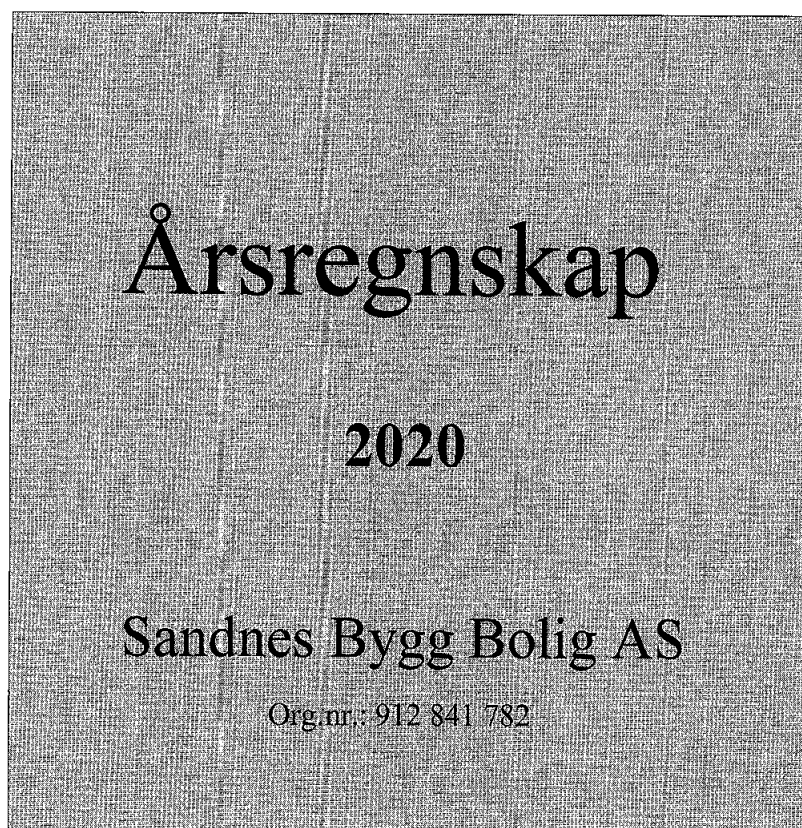
Organisasjonsnr: 912 841 782  
SANDNES BYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





<b>Resultatregnskap</b>			
Sandnes Bygg Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		4 833 487	604 568
Leieinntekt		138 000	138 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 971 487</b>	<b>742 568</b>
Varekostnad		2 763 118	751 006
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 936 814	-204 536
Annen driftskostnad	2	100 236	239 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 800 167</b>	<b>786 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 320</b>	<b>-43 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		4 490	355
Rentekostnad		121 514	203 308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 024</b>	<b>-202 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 296</b>	<b>-246 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 945	-53 921
<b>Årsresultat</b>	1	<b>42 351</b>	<b>-192 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekning av tidligere udekket tap		42 351	0
Overført til udekket tap		0	192 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 351</b>	<b>-192 853</b>



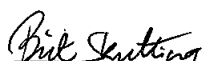
<b>Balanse</b>			
Sandnes Bygg Bolig AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	96 733	108 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>96 733</u>	<u>108 678</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>96 733</u>	<u>108 678</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>2 900 000</u>	<u>4 836 814</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 686 735	448 364
Andre kortsiktige fordringer	4	39 782	1 221
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 726 517</u>	<u>449 585</u>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<u>34 462</u>	<u>957 827</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 660 979</u>	<u>6 244 226</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>7 757 712</u>	<u>6 352 904</u>

**Balanse**

## Sandnes Bygg Bolig AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-226 826	-269 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 826</b>	<b>-269 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 6	<b>-76 826</b>	<b>-119 177</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 120 000	3 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	3 100 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 620 000</b>	<b>6 220 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 160	147 377
Skyldig offentlige avgifter		0	27 432
Annen kortsiktig gjeld		108 378	76 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 538</b>	<b>251 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 834 538</b>	<b>6 472 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 757 712</b>	<b>6 352 904</b>

Sandnes, 26.05.2021  
Styret i Sandnes Bygg Bolig AS

  
Brit Melstveit Skretting  
styreleder

  
Atle Vanglo Skretting  
styremedlem



## Noter 2020

### Sandnes Bygg Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 42 351 etter skatt, mot et underskudd på kr. -192 853 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sandnes Bygg Bolig ASs produksjon av boliger vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2020 sank betraktelig og det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Noter 2020

### Sandnes Bygg Bolig AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Sandnes Bygg Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor..

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 945	-53 921
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 945</b>	<b>-53 921</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 296	-246 774
Permanente forskjeller	0	1 678
Endring i midlertidige forskjeller	19 422	-159 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 718	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-404 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-34 573	-15 151	19 422
<b>Sum</b>	<b>-34 573</b>	<b>-15 151</b>	<b>19 422</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 123	-478 840	-73 718
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-439 696</b>	<b>-493 991</b>	<b>-54 296</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-96 733</b>	<b>-108 678</b>	<b>-11 945</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 120 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 620 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 626 517



## Noter 2020

### Sandnes Bygg Bolig AS

#### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sandnes Bygg Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100	0
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Sandnes Bygg Bolig AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Bygg Holding AS	1 500	1 500	100 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Atle Vanglo Skretting	0	82 %
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>82 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	0	0	0	-269 177	-119 177
Pr 01.01.2020	150 000	0	0	0	-269 177	-119 177
Årets resultat					42 351	42 351
Pr 31.12.2020	150 000	0	0	0	-226 826	-76 826