



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 761 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG KONSULENT AS
Forretningsadresse:	Vennerbakken 3 0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 924 750	2 351 900
Annen driftsinntekt		832 891	966 882
Sum inntekter		3 757 641	3 318 782
Kostnader			
Varekostnad			25 875
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 155 384	1 074 048
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	231 054	224 260
Annen driftskostnad	6	946 102	850 250
Sum kostnader		2 332 540	2 174 433
Driftsresultat		1 425 101	1 144 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 420	77 055
Annen finansinntekt	14	3 427 080	4 660
Verdiøkning av finansielle instrumenter		17 691	
Sum finansinntekter		3 482 191	81 715
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 484	
Annen rentekostnad		265	1 544
Sum finanskostnader		2 749	1 544
Netto finans		3 479 442	80 171
Ordinært resultat før skattekostnad		4 904 543	1 224 520
Skattekostnad på ordinært resultat	10	327 515	269 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 577 028	954 986
Årsresultat		4 577 028	954 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		300 000	
Konsernbidrag		897 000	312 000
Annen egenkapital		2 680 028	42 986
Sum overføringer og disponeringer		4 577 028	954 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 718 900	5 861 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	9	344 149	130 449
Sum varige driftsmidler		6 063 049	5 992 349
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	7 879 000	512 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 13	856 860	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	15 001
Andre fordringer	5, 13		4 910 496
Sum finansielle anleggsmidler		8 735 861	11 437 497
Sum anleggsmidler		14 798 910	17 429 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	961 514	591 826
Andre fordringer	5	9 260	54 330
Sum fordringer		970 774	646 156
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	614 967	
Sum investeringer		614 967	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	12 635 293	7 920 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 635 293	7 920 471
Sum omløpsmidler		14 221 035	8 566 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		29 019 945	25 996 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	16, 17	100 000	100 000
Overkurs	16	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		127 830	127 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	27 601 727	24 024 699
Sum opptjent egenkapital		27 601 727	24 024 699
Sum egenkapital	16	27 729 557	24 152 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	65 420	58 633
Sum avsetninger for forpliktelser		65 420	58 633
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 420	58 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 117	28 850
Betalbar skatt	10	67 728	194 741
Skyldige offentlige avgifter		271 006	336 267
Utbytte		700 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 8		400 000
Annen kortsiktig gjeld		175 118	225 452
Sum kortsiktig gjeld		1 224 968	1 785 311
Sum gjeld		1 290 388	1 843 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 019 945	25 996 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369524

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 761 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG KONSULENT AS
Forretningsadresse: Vennerbakken 3
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 761 284
BYGG KONSULENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 924 750	2 351 900
Annen driftsinntekt		832 891	966 882
Sum inntekter		3 757 641	3 318 782
Kostnader			
Varekostnad			25 875
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 155 384	1 074 048
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	231 054	224 260
Annen driftskostnad	6	946 102	850 250
Sum kostnader		2 332 540	2 174 433
Driftsresultat		1 425 101	1 144 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 420	77 055
Annen finansinntekt	14	3 427 080	4 660
Verdiøkning av finansielle instrumenter		17 691	
Sum finansinntekter		3 482 191	81 715
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 484	
Annen rentekostnad		265	1 544
Sum finanskostnader		2 749	1 544
Netto finans		3 479 442	80 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	327 515	269 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 577 028	954 986
Årsresultat		4 577 028	954 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Tilleggsutbytte		300 000	
Konsernbidrag		897 000	312 000
Annen egenkapital		2 680 028	42 986
Sum overføringer og disponeringer		4 577 028	954 986





Organisasjonsnr: 923 761 284
BYGG KONSULENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 718 900	5 861 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	9	344 149	130 449
Sum varige driftsmidler		6 063 049	5 992 349

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 8	7 879 000	512 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 13	856 860	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	15 001
Andre fordringer	5, 13		4 910 496
Sum finansielle anleggsmidler		8 735 861	11 437 497

Sum anleggsmidler **14 798 910** **17 429 846**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	961 514	591 826
Andre fordringer	5	9 260	54 330
Sum fordringer		970 774	646 156

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	14	614 967	
Sum investeringer		614 967	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	12 635 293	7 920 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 635 293	7 920 471

Sum omløpsmidler **14 221 035** **8 566 627**

SUM EIENDELER **29 019 945** **25 996 473**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	16, 17	100 000	100 000
Overkurs	16	27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		127 830	127 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	27 601 727	24 024 699
Sum opptjent egenkapital		27 601 727	24 024 699
Sum egenkapital	16	27 729 557	24 152 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	65 420	58 633
Sum avsetninger for forpliktelser		65 420	58 633
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 420	58 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 117	28 850
Betalbar skatt	10	67 728	194 741
Skyldige offentlige avgifter		271 006	336 267
Utbytte		700 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 8		400 000
Annen kortsiktig gjeld		175 118	225 452
Sum kortsiktig gjeld		1 224 968	1 785 311
Sum gjeld		1 290 388	1 843 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 019 945	25 996 473



Organisasjonsnr: 923 761 284
BYGG KONSULENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	959329.00	883455.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143372.00	138237.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40657.00	40262.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12026.00	12095.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1155384.00	1074049.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	856860.00	6000000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

13

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
856860.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BYGG KONSULENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	959 329	883 455
Arbeidsgiveravgift	143 372	138 237
Pensjonskostnader	40 657	40 262
Andre ytelser	12 026	12 095
Sum	1 155 384	1 074 049



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	776 048	0	52 446

Mer om ytelser til daglig leder

Andre godtgjørelser består av fri bil og fri telefon.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	35 000	20 000
Andre tjenester	12 250	9 700
Sum godtgjørelse til revisor	47 250	29 700

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Kjeøya Sporløst Friluftsliv AS	Oslo	100 %	6 854 437	-674 198

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskap med 1 150 000,-

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	856 860	6 000 000

**Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 205	6 501 224	459 800	6 962 229
Tilgang i året	0	0	312 454	312 454
Avgang i året	0	0	(318 612)	(318 612)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 205	6 501 224	453 642	6 956 071
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(640 529)	(329 351)	(969 880)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(783 529)	(109 493)	(893 022)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 205	5 717 695	344 149	6 063 049
Årets avskrivninger		(143 000)	(88 054)	(231 054)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	0 - 33,33 %	

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 904 543	1 224 520
+/- Permanente forskjeller	(3 415 843)	634
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 847)	60 031
Årets skattegrunnlag	1 457 854	1 285 185
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	320 728	282 741
Sum	320 728	282 741
+/- Endring i utsatt skatt	6 787	(13 207)
Skattekostnad i resultatregnskapet	327 515	269 534
Betalbar skatt i skattekostnad	320 728	282 741
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(253 000)	(88 000)
Betalbar skatt i balansen	67 728	194 741

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	276 515	307 362	(30 847)
Omløpsmidler	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	266 515	297 362	(30 847)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	58 633	65 420	(6 787)

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	971 514	601 826
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 000)	(10 000)
Netto oppførte kundefordringer	961 514	591 826



Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

856 860

Note 14 - Markedsbaserte, andre aksjer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	300 000	314 057
Aksjefond	300 000	300 910
Sum	600 000	614 967

Selskapet har i 2021 solgt sine aksjer i Økologibygget AS, som var bokført til kostpris kr 15 000,- i 2020.

Note 15 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 50 390. Skyldig skattetrekk er kr 50 390.

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	27 830	24 024 699	24 152 529
Tilleggsutbytte			(300 000)	(300 000)
Årets resultat			4 577 028	4 577 028
Avsatt utbytte			(700 000)	(700 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	27 830	27 601 727	27 729 557

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
Sum	20		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knut Halvor Hansen	20	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Bygg Konsulent AS
Orgnr. 923 761 284

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg Konsulent AS som viser et **overskudd på kr. 4 577 028**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 24. mai 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor