



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 140 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenseveien  
2240 MAGNOR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nymoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 751 662	1 752 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 662</b>	<b>1 752 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	612 000	612 000
Andre driftskostnader	2	301 830	324 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 830</b>	<b>936 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 831</b>	<b>816 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 111	28 020
Andre finansinntekter	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 111</b>	<b>28 020</b>
Annen rentekostnad		236 371	321 855
Andre finanskostnader			113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 371</b>	<b>321 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 260</b>	<b>-293 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 571</b>	<b>522 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	135 427	114 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>480 144</b>	<b>407 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>480 144</b>	<b>407 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>480 144</b>	<b>407 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>480 144</b>	<b>407 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		480 144	407 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 144</b>	<b>407 346</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	10 770 000	11 382 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 770 000</b>	<b>11 382 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 783 500	2 783 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 783 500</b>	<b>2 783 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 553 500</b>	<b>14 165 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 543	12 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 543</b>	<b>12 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 833 868	2 405 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 833 868</b>	<b>2 405 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 972 411</b>	<b>2 418 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 525 911</b>	<b>16 583 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50)	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		-5 100	-5 100
Overkurs		345 813	345 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 713</b>	<b>840 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 478 001	6 997 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 478 001</b>	<b>6 997 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 318 714</b>	<b>7 838 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	108 146	127 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 146</b>	<b>127 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 668 291	8 087 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 668 291</b>	<b>8 087 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 776 437</b>	<b>8 215 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 175	185 831
Betalbar skatt	6	154 946	134 311
Skyldige offentlige avgifter		45 129	49 774
Annen kortsiktig gjeld		151 510	159 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 760</b>	<b>529 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 207 197</b>	<b>8 744 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 525 911</b>	<b>16 583 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 140 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenseveien  
2240 MAGNOR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nymoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 986 140 638  
GRENSEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 751 662	1 752 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 662</b>	<b>1 752 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	612 000	612 000
Andre driftskostnader	2	301 830	324 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 830</b>	<b>936 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 831</b>	<b>816 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 111	28 020
Andre finansinntekter	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 111</b>	<b>28 020</b>
Annen rentekostnad		236 371	321 855
Andre finanskostnader			113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 371</b>	<b>321 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 260</b>	<b>-293 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 571</b>	<b>522 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	135 427	114 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>480 144</b>	<b>407 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>480 144</b>	<b>407 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>480 144</b>	<b>407 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>480 144</b>	<b>407 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		480 144	407 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 144</b>	<b>407 346</b>



Organisasjonsnr: 986 140 638  
GRENSEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	10 770 000	11 382 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 770 000</b>	<b>11 382 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 783 500	2 783 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 783 500</b>	<b>2 783 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 553 500</b>	<b>14 165 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 543	12 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 543</b>	<b>12 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 833 868	2 405 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 833 868</b>	<b>2 405 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 972 411</b>	<b>2 418 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 525 911</b>	<b>16 583 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50)	7	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer		-5 100	-5 100
Overkurs		345 813	345 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 713</b>	<b>840 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 478 001	6 997 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 478 001</b>	<b>6 997 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 318 714</b>	<b>7 838 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	108 146	127 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>108 146</b>	<b>127 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 668 291	8 087 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 668 291</b>	<b>8 087 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 776 437</b>	<b>8 215 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 175	185 831
Betalbar skatt	6	154 946	134 311
Skyldige offentlige avgifter		45 129	49 774
Annen kortsiktig gjeld		151 510	159 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 760</b>	<b>529 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 207 197</b>	<b>8 744 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 525 911</b>	<b>16 583 523</b>



Organisasjonsnr: 986 140 638  
GRENSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **GRENSEVEIEN EIENDOM AS**

---

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

**GRENSEVEIEN EIENDOM AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 751 662	1 752 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 751 662</b>	<b>1 752 535</b>
Ordinære avskrivninger	3	612 000	612 000
Andre driftskostnader	2	301 830	324 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>913 830</b>	<b>936 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 831</b>	<b>816 239</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		14 111	28 020
Rentekostnader		236 371	321 855
Andre finanskostnader		0	113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-222 260</b>	<b>-293 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 571</b>	<b>522 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	135 427	114 945
<b>Ordinært resultat</b>		<b>480 144</b>	<b>407 346</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>480 144</b>	<b>407 346</b>
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		480 144	407 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>480 144</b>	<b>407 346</b>



## GRENSEVEIEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

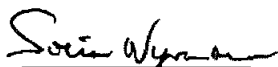
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	10 770 000	11 382 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 770 000</b>	<b>11 382 000</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 783 500	2 783 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 783 500</b>	<b>2 783 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 553 500</b>	<b>14 165 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		138 543	12 110
<b>Sum fordring</b>		<b>138 543</b>	<b>12 110</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 833 868	2 405 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 833 868</b>	<b>2 405 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 972 411</b>	<b>2 418 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 525 911</b>	<b>16 583 523</b>


**GRENSEVEIEN EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50)	7	500 000	500 000
Egne aksjer		-5 100	-5 100
Annen innskutt egenkapital		345 813	345 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 713</b>	<b>840 713</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 478 001	6 997 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 478 001</b>	<b>6 997 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 318 714</b>	<b>7 838 570</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	108 146	127 665
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>108 146</b>	<b>127 665</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 668 291	8 087 480
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 668 291</b>	<b>8 087 480</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 175	185 831
Betalbar skatt	6	154 946	134 311
Skyldige offentlige avgifter		45 129	49 774
Annen kortsiktig gjeld		151 510	159 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 760</b>	<b>529 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 207 197</b>	<b>8 744 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 525 911</b>	<b>16 583 523</b>

Magnor, 30.04 2021

  
Svein Nymoen  
styreleder

  
Verner Fagerli  
styremedlem

  
Malin Fagerli  
styremedlem



## GRENSEVEIEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter resultatføres når dem er oppjent. Inntektsføring skjer ved utgangen av leieperioden.

Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader består av følgende poster:

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020.

Selskapet ingen ansatt og det er derfor ikke inngått pensjonsavtale i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15.400.

I tillegg er det utført bistand for kr 11.180. Dette består av utarbeidelse av finansregnskap og skattepapirer.

Tallene er ekskl mvå.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Industribygg/ utleiebygg	Tomt	Inventar/ Maskiner	Totalt
Kostpris 01.01	16 143 477	445 000	995 317	17 583 794
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	16 143 477	445 000	995 317	17 583 794
Akk ord avskr 01.01	5 206 477	0	995 317	6 201 794
Avgang i året	0	0	0	0
Årets ord avskr	612 000	0	0	612 000
Akk ord avskr 31.12	5 818 477	0	995 317	6 813 794
Regn.m.bokf verdi 31.12	10 325 000	445 000	0	10 770 000
Avskrivningsplan	2,5-4 %	0 %	14 %	

### Note 4 Aksjer, langsiktige fordringer og fordringer til nærstående

Aksjeposten er verdsatt til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris.

Selskapets navn	Antall andeler/aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Resultatandel	Egenkap.andel
<i>Investeringer i datterselskap</i>					
Sandviksveien Eiendom AS	1000	100 %	2 783 500	93 896	2 356 181

Selskapets ledelse vurderer det til å være merverdier i Sandviksveien Eiendom AS sine eiendeler som dekker opp forskjellen mellom bokført verdi og egenkapitalandel på aksjene.

GRENSEVEIEN EIENDOM AS  
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**Note 5** Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år:	5 573 290
Lån som er sikret med pant:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 668 291
Balansført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:	
Varige driftsmidler	10 770 000

**Note 6** Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	615 571	522 291
Endring i midlertidige forskjeller	88 723	88 025
Permanente forskjeller	8	188
Skattegrunnlag	704 302	610 504

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	154 946	134 311
Endring utsatt skatt/skattefordel	-19 519	-19 366
Skattekostnad i Resultatregnskapet	135 427	114 945

Utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Knyttet til anleggsmidler	491 572	610 295	118 723
Knyttet til omløpsmidler	0	-30 000	-30 000
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Midlertidige forskjeller	491 572	580 295	88 723
Frømførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag for utsatt skatt	491 572	580 295	88 723
Utsatt skatt/skattefordel	108 146	127 665	-19 519

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note 7** Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2020 på kr 500.000, bestående av 10.000 aksjer pålydende kr 50. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	
VF Holding AS	5 465	54,65 %	Eier er styremedlem
Hans Erik Mård	1 912	19,12 %	
Frank Oddvar Larsen	1 100	11,00 %	
Rune Fagerli	929	9,29 %	
Juul Aslak Haug	492	4,92 %	
Grenseveien Eiendom AS	102	1,05 %	Egne aksjer
	10 000	100,00 %	

**Note 8** Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	500 000	-5 100	345 813	6 997 857	7 838 570
Avsatt utbytte				0	0
Årets resultat				480 144	480 144
Pr 31.12.2020	500 000	-5 100	345 813	7 478 001	8 318 714



## **SAR** SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i GRENSEVEIEN EIENDOM AS

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet GRENSEVEIEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 480 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 3. mai 2021  
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor