



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 228 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIFO AS
Forretningsadresse:	Ullerålgata 9B 3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Løchen Fogth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 468	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 468</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	180 883	202 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 883</b>	<b>202 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 585</b>	<b>5 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 516 000	1 259 000
Annen renteinntekt		115	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 516 115</b>	<b>1 259 121</b>
Annen rentekostnad		246 128	64 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 128</b>	<b>64 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 269 987</b>	<b>1 194 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 392 572</b>	<b>1 199 960</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 572</b>	<b>1 199 960</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 392 572</b>	<b>1 199 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 392 572</b>	<b>1 199 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 392 572</b>	<b>1 199 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	700 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	692 572	1 199 960



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 392 572	1 199 960



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 051 019	3 049 649
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>8 051 019</b>	<b>3 049 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	273 513	273 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 513</b>	<b>273 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 324 532</b>	<b>3 323 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	59 353	1 317 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 353</b>	<b>1 317 046</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 738	169 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 373 738</b>	<b>169 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 433 092</b>	<b>1 486 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 757 623</b>	<b>4 810 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	163 513	163 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 513</b>	<b>263 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 242 358	3 196 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 242 358</b>	<b>3 196 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 505 871</b>	<b>3 460 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 507 795	1 313 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 795</b>	<b>1 313 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 795</b>	<b>1 313 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 662	967
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		38 295	35 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 957</b>	<b>36 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 251 752</b>	<b>1 349 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 757 623</b>	<b>4 810 156</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIFO AS  
Forretningsadresse: Ullerålgata 9B  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Løchen Fogth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 722  
NIFO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 468	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 468</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	180 883	202 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 883</b>	<b>202 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 585</b>	<b>5 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 516 000	1 259 000
Annen renteinntekt		115	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 516 115</b>	<b>1 259 121</b>
Annen rentekostnad		246 128	64 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 128</b>	<b>64 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 269 987</b>	<b>1 194 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 392 572	1 199 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 572</b>	<b>1 199 960</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 392 572</b>	<b>1 199 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 392 572</b>	<b>1 199 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 392 572</b>	<b>1 199 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	700 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	692 572	1 199 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 392 572</b>	<b>1 199 960</b>



Organisasjonsnr: 989 228 722  
NIFO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 051 019	3 049 649
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>8 051 019</b>	<b>3 049 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6	273 513	273 513
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>273 513</b>	<b>273 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 324 532</b>	<b>3 323 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	59 353	1 317 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 353</b>	<b>1 317 046</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 373 738	169 948
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 373 738</b>	<b>169 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 433 092</b>	<b>1 486 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 757 623</b>	<b>4 810 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	163 513	163 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 513</b>	<b>263 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 242 358	3 196 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 242 358</b>	<b>3 196 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 505 871</b>	<b>3 460 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 507 795	1 313 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 795</b>	<b>1 313 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 795</b>	<b>1 313 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 662	967
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		38 295	35 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 957</b>	<b>36 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 251 752</b>	<b>1 349 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 757 623</b>	<b>4 810 156</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 228 722  
NIFO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

**Nifo AS**  
989 228 722

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Nifo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		303 468	208 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>303 468</b>	<b>208 000</b>
Annen driftskostnad	1, 2	180 883	202 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 883</b>	<b>202 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 585</b>	<b>5 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 516 000	1 259 000
Annen renteinntekt		115	121
Annen rentekostnad		246 128	64 206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 269 987</b>	<b>1 194 915</b>
Resultat før skattekostnad		1 392 572	1 199 960
<b>Resultat</b>		<b>1 392 572</b>	<b>1 199 960</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 392 572</b>	<b>1 199 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	700 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	692 572	1 199 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 392 572</b>	<b>1 199 960</b>



## Balanse

Nifo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Vårige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 051 019	3 049 649
<b>Sum vårige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>8 051 019</b>	<b>3 049 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	273 513	273 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 513</b>	<b>273 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 324 532</b>	<b>3 323 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	59 353	1 317 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 353</b>	<b>1 317 046</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 738	1 69 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 433 092</b>	<b>1 486 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 757 623</b>	<b>4 810 156</b>



## Balanse

Nifo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	163 513	163 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 513</b>	<b>263 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 242 358	3 196 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 242 358</b>	<b>3 196 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 505 871</b>	<b>3 460 299</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 507 795	1 313 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 795</b>	<b>1 313 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 662	967
Utbytte	4	700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		38 295	35 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 957</b>	<b>36 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 251 752</b>	<b>1 349 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 757 623</b>	<b>4 810 156</b>

Hønefoss, 11.06.2024  
Styret i Nifo AS

\_\_\_\_\_  
Nina Løchen Fogth  
Enes tyre og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Oversligger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Nifo AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.23	3 049 649	3 049 649
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 001 370	5 001 370
<b>= Ansaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 051 019</b>	<b>8 051 019</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 051 019</b>	<b>8 051 019</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 392 572	1 199 960
Permanente forskjeller	-1 470 635	-1 221 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 063</b>	<b>-21 387</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 450	-21 387	78 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 450	21 387	-78 063
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	163 513	3 196 786	3 460 299
Årets resultat			1 392 572	1 392 572
Tilleggsutbytte			-647 000	-647 000
Utbytte			-700 000	-700 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>163 513</b>	<b>3 242 358</b>	<b>3 505 871</b>

## Note 5 Lån og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til Hønefoss Sparebank	-5 507 795	-1 313 698
<b>Sum</b>	<b>-5 507 795</b>	<b>-1 313 698</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi av leiligheter stillet som sikkerhet	8 051 019	3 049 649
<b>Sum</b>	<b>8 051 019</b>	<b>3 049 649</b>

Av denne gjeld forfaller 4.500.000 om mer enn 5 år

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Anders Løchen Fogth AS		51,0%	273 513	4 480 965	1 331 189
<b>Sum</b>			<b>273 513</b>	<b>4 480 965</b>	<b>1 331 189</b>

Investeringen i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak, har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Investeringen er bokført til kostpris. Selskapet har en fordring på Anders Løchen Fogth AS på kr 39.342 og dette er ikke renteberegnet. Det er tilleggsutbytte på kr 1.516.000 fra Anders Løchen Fogth AS i 2022 som er inntektsført.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nifo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nina Løchen Fogth	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nina Løchen Fogth	Ene styre og daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>