



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Ljådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 771 589	1 731 543
Sum inntekter		1 771 590	1 731 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	35 371
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 433 707	509 055
Sum kostnader		1 469 077	544 426
Driftsresultat		302 512	1 187 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 156	2 479
Sum finansinntekter		5 156	2 479
Annen finanskostnad		305 248	209 324
Sum finanskostnader		305 248	209 324
Netto finans		-300 092	-206 845
Ordinært resultat før skattekostnad		2 419	980 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 419	980 272
Årsresultat		2 421	980 272
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		2 421	980 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	30 645 822	30 645 822
Sum varige driftsmidler		30 645 822	30 645 822
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	109 574	892 473
Sum finansielle anleggsmidler		109 574	892 473
Sum anleggsmidler		30 755 396	31 538 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 073	49 423
Sum fordringer		61 073	49 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 137	619 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 137	619 756
Sum omløpsmidler		753 210	669 178
SUM EIENDELER		31 508 606	32 207 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 843 513	6 841 092
Sum opptjent egenkapital		6 843 513	6 841 092
Sum egenkapital	8	6 933 513	6 931 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	10 739 267	11 299 411
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	13 770 627	13 929 221
Sum annen langsiktig gjeld		24 509 894	25 228 632
Sum langsiktig gjeld		24 509 895	25 228 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 816	45 561
Annen kortsiktig gjeld	12	2 383	2 188
Sum kortsiktig gjeld		65 199	47 749
Sum gjeld		24 575 094	25 276 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 508 606	32 207 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380622

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Ljådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 991 665 056
HOVENGA PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 771 589	1 731 543
Sum inntekter		1 771 590	1 731 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	35 371
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 433 707	509 055
Sum kostnader		1 469 077	544 426
Driftsresultat		302 512	1 187 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 156	2 479
Sum finansinntekter		5 156	2 479
Annen finanskostnad		305 248	209 324
Sum finanskostnader		305 248	209 324
Netto finans		-300 092	-206 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 419	980 272
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		2 419	980 272
Årsresultat		2 421	980 272
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		2 421	980 272



Organisasjonsnr: 991 665 056
HOVENGA PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	30 645 822	30 645 822
Sum varige driftsmidler		30 645 822	30 645 822

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	109 574	892 473
Sum finansielle anleggsmidler		109 574	892 473

Sum anleggsmidler		30 755 396	31 538 295
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 073	49 423
Sum fordringer		61 073	49 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 137	619 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 137	619 756

Sum omløpsmidler		753 210	669 178
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 508 606	32 207 474
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 843 513	6 841 092
Sum opptjent egenkapital		6 843 513	6 841 092

Sum egenkapital	8	6 933 513	6 931 092
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	10 739 267	11 299 411
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	13 770 627	13 929 221
Sum annen langsiktig gjeld		24 509 894	25 228 632
Sum langsiktig gjeld		24 509 895	25 228 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		62 816	45 561
Annen kortsiktig gjeld	12	2 383	2 188
Sum kortsiktig gjeld		65 199	47 749
Sum gjeld		24 575 094	25 276 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 508 606	32 207 474



Organisasjonsnr: 991 665 056
HOVENGA PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hovenga Park Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	621 429	506 029
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 421	980 272
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-718 738	-774 448
Endring avsetning framtidig vedlikehold	782 899	-90 424
C: Årets endring disponible midler	66 582	115 400
D: Disponible midler 31.12.	688 011	621 429
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	686 346	617 567

Hovenga Park Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		745 992	745 992	746 000	825 300
Innkrevde felleskostnader renter		304 852	209 324	193 919	400 598
Innkrevde felleskostnader avdrag		560 351	603 540	617 358	542 036
Nedkviktering IN-lån		158 594	170 887	0	0
Andre inntekter		1 800	1 800	3 600	1 800
Sum inntekter		1 771 590	1 731 543	1 560 877	1 769 734
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 761	5 413	5 700	5 900
Styrehonorar	2	31 000	31 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 371	4 371	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		46 590	45 234	46 600	48 500
Teknisk forvaltningsavtale		9 320	9 050	9 400	9 700
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		2 052	1 944	2 000	2 200
Sikringsfond felleskostnader		2 160	1 944	1 900	1 900
Forretningsførsel IN		7 884	7 656	7 900	8 200
Andre tjenester	3	59 699	57 514	60 400	62 700
Plenklipp		230	0	0	0
Vedlikehold	4	912 239	21 905	162 000	180 000
Kabel-tv		42 984	42 958	45 100	45 200
Forsikring		45 561	42 571	46 000	49 200
Kommunale avgifter		272 020	242 316	254 500	326 500
Energi, strøm		15 167	13 743	15 900	19 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 889	0	0
Andre driftskostnader	5	7 552	9 764	27 000	27 000
Bomiljø		888	1 554	0	0
Sum driftskostnader		1 469 077	544 426	723 400	825 300
Driftsresultat		302 512	1 187 117	837 477	944 434
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 156	2 479	2 500	3 000
Rentekostnad		305 248	209 324	193 919	400 598
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-300 092	-206 845	-191 419	-397 598
Årsresultat		2 421	980 272	646 058	546 836
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		2 421	980 272	0	0
Sum overføringer		2 421	980 272	0	0

Hovenga Park Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	29 492 822	29 492 822
Tomter	6, 11	1 153 000	1 153 000
Sum varige driftsmidler		30 645 822	30 645 822
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	109 574	892 473
Sum finansielle anleggsmidler		109 574	892 473
Sum anleggsmidler		30 755 396	31 538 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 664	3 862
Andre leierestanser		175	0
Periodisert kostnad		59 234	45 561
Sum fordringer		61 073	49 423
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		692 137	619 756
Sum bankinnskudd og liknende		692 137	619 756
Sum omløpsmidler		753 210	669 178
SUM EIENDELER		31 508 606	32 207 474

Hovenga Park Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	90 000	90 000
Opptjent egenkapital	8	6 843 513	6 841 092
Sum egenkapital	8	6 933 513	6 931 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	10 739 267	11 299 411
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 11	3 040 627	3 199 221
Borettsinnskudd	10, 11	10 730 000	10 730 000
Sum langsiktig gjeld		24 509 895	25 228 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 816	45 561
Påløpne renter		2 383	1 238
Annen kortsiktig gjeld	12	0	950
Sum kortsiktig gjeld		65 199	47 749
Sum gjeld		24 575 094	25 276 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 508 606	32 207 474

Porsgrunn 31.12.2022
Hovenga Park Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Truls Ljådal
Leder

Fredrik Nordahl
Styremedlem

Inger Lysa
Styremedlem

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 761	5 413
Sum	5 761	5 413

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	31 000	31 000
Sum	31 000	31 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	59 699	57 514
Sum	59 699	57 514

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	879 750	13 087
6602 Vedlikehold VVS	4 989	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	7 500	770
6620 Vedlikehold utstyr	0	8 049
6630 Egenandel skader	20 000	0
Sum	912 239	21 905

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6462 Containerleie, søppeltømming	4 201	5 573
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	966	924
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 786	1 873
7790 Andre kostnader	0	950
Sum	7 552	9 764

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 492 822	1 153 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 492 822	1 153 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 492 822	1 153 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	109 574	892 473
Sum	109 574	892 473

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	6 843 513	6 841 092
Sum	6 933 513	6 931 092

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131488112
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 845 866
Lånesaldo 01.01:	11 299 411
Avdrag i perioden:	560 144
Lånesaldo 31.12:	10 739 267
Saldo 5 år frem i tid:	7 892 297
Andelssaldo 01.01:	3 199 221
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	158 594
Andelssaldo 31.12:	3 040 627
Sum pantegjeld for lån:	13 779 894

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131488112	4	834 724	3 338 896
	5	744 295	3 721 475
	3	730 383	2 191 149
	1	591 262	591 262
	1	466 055	466 055
	1	430 431	430 431

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	10 730 000	10 730 000
Sum	11	10 730 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovenga Park Borettslag



Noter for Hovenga Park Borettslag orgnr: 991 665 056

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 779 895	14 498 632
Borettsinnskudd	10 730 000	10 730 000
Sum	24 509 895	25 228 632
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 153 000	1 153 000
Bygninger, garasjer og boder	29 492 822	29 492 822
Sum	30 645 822	30 645 822

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligselskaper	0	950
Sum	0	950

Hovenga Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga Park Borettslag

Styreleder	Truls Ljådal (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Inger Lysa (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Fredrik Nordahl (sign.)	12.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: SD6CP-7053U-JXDMT-KFUP-0FZP-JCCMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-14 15:46:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SD6CP-7053U-JXDMT-KFUP-0FIZP-JCCM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>