



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 395 111  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGELUNDEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 956 636	1 733 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 636</b>	<b>1 733 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1,3,4	690 866	645 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 390</b>	<b>674 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 237 246</b>	<b>1 059 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 066	12 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 066</b>	<b>12 215</b>
Annen finanskostnad		1 017 112	873 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017 112</b>	<b>873 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-994 046</b>	<b>-861 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 199</b>	<b>198 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 199</b>	<b>198 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 200</b>	<b>198 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 200</b>	<b>198 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	38 250 000	38 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 250 000</b>	<b>38 250 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	155 181	73 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 181</b>	<b>73 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 405 181</b>	<b>38 323 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 603	94 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 603</b>	<b>94 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 725	613 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 725</b>	<b>613 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 327</b>	<b>708 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 212 508</b>	<b>39 032 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	551 402	308 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 402</b>	<b>308 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>611 402</b>	<b>368 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	17 848 432	17 895 591
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	20 650 000	20 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 498 432</b>	<b>38 545 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 498 432</b>	<b>38 545 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 164	110 109
Annen kortsiktig gjeld		5 511	8 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 674</b>	<b>118 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 601 106</b>	<b>38 663 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 212 508</b>	<b>39 032 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 395 111  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGELUNDEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 912 395 111  
BORGELUNDEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 956 636	1 733 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 636</b>	<b>1 733 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1, 3, 4	690 866	645 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 390</b>	<b>674 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 237 246</b>	<b>1 059 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 066	12 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 066</b>	<b>12 215</b>
Annen finanskostnad		1 017 112	873 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017 112</b>	<b>873 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-994 046</b>	<b>-861 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		243 199	198 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		243 199	198 451
<b>Årsresultat</b>		<b>243 200</b>	<b>198 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 200</b>	<b>198 452</b>



Organisasjonsnr: 912 395 111  
BORGELUNDEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	38 250 000	38 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 250 000</b>	<b>38 250 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	155 181	73 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 181</b>	<b>73 972</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 405 181</b>	<b>38 323 972</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		83 603	94 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 603</b>	<b>94 923</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 725	613 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 725</b>	<b>613 245</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 327</b>	<b>708 167</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 212 508</b>	<b>39 032 139</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	551 402	308 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 402</b>	<b>308 202</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>611 402</b>	<b>368 202</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	17 848 432	17 895 591
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	20 650 000	20 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 498 432</b>	<b>38 545 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 498 432</b>	<b>38 545 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 164	110 109
Annen kortsiktig gjeld		5 511	8 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 674</b>	<b>118 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 601 106</b>	<b>38 663 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 212 508</b>	<b>39 032 139</b>



Organisasjonsnr: 912 395 111  
BORGELUNDEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Borgelunden II Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	589 822	438 160
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	243 200	198 452
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-47 160	-45 569
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-81 209	-1 221
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>114 831</b>	<b>151 662</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>704 653</b>	<b>589 822</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>704 653</b>	<b>589 822</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Borgelunden II Borettslag orgnr: 912 395 111

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		863 136	844 716	863 100	1 021 400
Innkrevde felleskostnader renter		1 046 496	842 610	1 046 500	1 008 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		47 004	46 488	47 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 636</b>	<b>1 733 814</b>	<b>1 956 600</b>	<b>2 079 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	9 000	9 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 525	3 525	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		35 232	33 756	35 300	36 900
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	3 000
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 512	1 600	1 600
Sommer og vinterkostnader		114 839	95 224	111 000	119 000
Vedlikehold	3	38 258	46 429	99 800	117 300
Kabel-tv		106 576	105 784	106 600	107 000
Forsikring		77 160	67 408	72 800	66 000
Kommunale avgifter		292 408	272 998	299 000	307 100
Energi, strøm		8 570	7 326	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		599	1 196	0	0
Andre driftskostnader	4	3 472	3 182	12 000	17 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>719 390</b>	<b>674 320</b>	<b>789 500</b>	<b>824 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 237 246</b>	<b>1 059 494</b>	<b>1 167 100</b>	<b>1 255 300</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		23 066	12 215	10 000	16 000
Rentekostnad		1 017 112	873 258	1 046 500	1 007 934
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-994 046</b>	<b>-861 043</b>	<b>-1 036 500</b>	<b>-991 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 200</b>	<b>198 452</b>	<b>130 600</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		243 200	198 452	130 600	0
Sum overføringer		243 200	198 452	130 600	0

Borgelunden II Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Borgelunden II Borettslag orgnr: 912 395 111

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	36 660 000	36 660 000
Tomter	5, 10	1 590 000	1 590 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 250 000</b>	<b>38 250 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	155 181	73 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 181</b>	<b>73 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 405 181</b>	<b>38 323 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		83 603	94 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 603</b>	<b>94 923</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		723 725	613 245
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>723 725</b>	<b>613 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 327</b>	<b>708 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 212 508</b>	<b>39 032 139</b>

Borgelunden II Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Borgelunden II Borettslag orgnr: 912 395 111

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	7	551 402	308 202
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>611 402</b>	<b>368 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	17 848 432	17 895 591
Borettsinnskudd	9, 10	20 650 000	20 650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 498 432</b>	<b>38 545 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 164	110 109
Påløpne renter		5 511	8 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 674</b>	<b>118 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 601 106</b>	<b>38 663 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 212 508</b>	<b>39 032 139</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Borgelunden II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gorm Carlsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Helge Fredriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gitte Bredesen  
Styremedlem

**Borgelunden II Borettslag**



## Noter for Borgelunden II Borettslag orgnr: 912 395 111

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>7 140</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>



## Noter for Borgelunden II Borettslag orgnr: 912 395 111

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	7 985
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 685	24 068
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	17 573	14 376
<b>Sum</b>	<b>38 258</b>	<b>46 429</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 508	1 319
7770 Bank og kortgebyrer	1 964	1 863
<b>Sum</b>	<b>3 472</b>	<b>3 182</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 660 000	1 590 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 660 000	1 590 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 660 000	1 590 000
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	155 181	73 972
<b>Sum</b>	<b>155 181</b>	<b>73 972</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	551 402	308 202
<b>Sum</b>	<b>611 402</b>	<b>368 202</b>



## Noter for Borgelunden II Borettslag orgnr: 912 395 111

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB BANK ASA
Formål:	Maling bygningsmasse	
Lånenummer:	<b>16364214077</b>	<b>12126798782</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	17 600 000
Lånesaldo 01.01:	295 591	17 600 000
Avdrag i perioden:	47 160	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>248 432</b>	<b>17 600 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	17 600 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126798782	1	1 530 000	1 530 000
	3	1 515 000	4 545 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	1 465 000	1 465 000
	3	1 440 000	4 320 000
	2	1 420 000	2 840 000
	1	1 400 000	1 400 000

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364214077	1	21 596	21 596
	3	21 368	64 104
	1	21 174	21 174
	1	20 686	20 686
	3	20 329	60 987
	2	20 069	40 138
	1	19 745	19 745

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12126798782 har første avdrag 30.12.2033 med kr 56 726	1	1 530 000	1 644
	3	1 515 000	1 628
	1	1 500 000	1 612
	1	1 465 000	1 574
	3	1 440 000	1 547
	2	1 420 000	1 526
	1	1 400 000	1 504

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Borgelunden II Borettslag orgnr: 912 395 111

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	20 650 000	20 650 000
<b>Sum</b>	<b>20 650 000</b>	<b>20 650 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	17 848 432	17 895 591
Borettsinnskudd	20 650 000	20 650 000
<b>Sum</b>	<b>38 498 432</b>	<b>38 545 591</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 590 000	1 590 000
Bygninger, garasjer og boder	36 660 000	36 660 000
<b>Sum</b>	<b>38 250 000</b>	<b>38 250 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borgelunden II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borgelunden II Borettslag**

Styreleder	Gorm Carlsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Gitte Bredesen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Helge Fredriksen (sign.)	05.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borgelunden II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgelunden II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 06. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borgelunden II Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: B4VZT-P8W70-TKLXD-CW3XL-03A2D-UJQ1J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 16:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4VZF-P8W70-TLXD-CW3XL-03A2D-UQ1J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.