



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 976 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas deFlon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 813	21 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 813</b>	<b>21 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 813</b>	<b>-21 813</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 813</b>	<b>-21 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 813</b>	<b>-21 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 813</b>	<b>-21 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 813</b>	<b>-21 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 813</b>	<b>-21 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-21 813	-21 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 813</b>	<b>-21 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	123 727	108 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 727</b>	<b>108 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 727</b>	<b>108 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	124	124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124</b>	<b>124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124</b>	<b>50 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 851</b>	<b>158 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 851	45 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 851</b>	<b>45 663</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 851</b>	<b>145 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 851</b>	<b>158 163</b>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Næringsseidom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Næringsseidom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 26. mars 2019  
BDO AS

Tollef Hatvorsen  
Registrert revisor



**Oslo Næringseiendom AS**

Org.nr. 889 976 152

1(7)

Årsregnskap 2018-01-01 -- 2018-12-31

---

**Oslo Næringseiendom AS**

Org.nr. 889 976 152

**Årsregnskap  
2018**



Oslo Næringsseiendom AS  
Org.nr. 889 976 152

2(7)

Årsregnskap 2018-01-01 -- 2018-12-31

## RESULTATREGNSKAP

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønnskostnad	2	-	-
Annen driftskostnad	2	21 813	21 813
<i>Driftsresultat</i>		<u>-21 813</u>	<u>-21 813</u>
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 813</b>	<b>-21 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<i>Årsresultat</i>		<u>-21 813</u>	<u>-21 813</u>
<i>Disponering av årsresultatet</i>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-	-
Overført fra annen egenkapital	6	-21 813	-21 813
<b>Sum disponeringer</b>		<u>-21 813</u>	<u>-21 813</u>



Oslo Næringsseiendom AS

Org.nr. 889 976 152

3(7)

Årsregnskap 2018-01-01 – 2018-12-31

---

## BALANSE

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Fordring		-	-
Sum Anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån till foretak i samme konsern	5	<u>123 727</u>	<u>108 039</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>123 727</u>	<u>108 039</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 727</b>	<b>108 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-	50 000
Bankinnskudd	4	<u>124</u>	<u>124</u>
Sum omløpsmidler		<b>124</b>	<b>50 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>123 851</b>	<b>158 163</b>



## Oslo Næringsseiendom AS

Org.nr. 889 976 152

4(7)


Årsregnskap 2018-01-01 -- 2018-12-31

### BALANSE


	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 851	45 663
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 851</b>	<b>145 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>123 851</b>	<b>158 163</b>

Oslo, den 26/3 2019

I styret for Oslo Næringsseiendom AS

  
Arve Nyhus  
Styrets leder

  
Hålgryn Thon  
Styremedlem

  
Stenar Stokke  
Daglig leder



**Oslo Næringseiendom AS**  
Org.nr. 889 976 152

5(7)

Årsregnskap 2018-01-01 – 2018-12-31

---

## NOTER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsreglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til kurs på balansdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres nominelt mottatt beløp på etableringstidpunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidpunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



## Oslo Næringsseiendom AS

Org.nr. 889 976 152

6(7)

Årsregnskap 2018-01-01 -- 2018-12-31

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Foretaket har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

Kostnadsførte honorarer till revisor for inneværende år utgjør for kr 6 813.

### Note 3 Skatt

	2018	2017
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 813	-21 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Endring underskudd til fremføring</b>	<b>21 813</b>	<b>21 813</b>
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-7 350 667	-7 328 854	21 813
Grunnlag utsatt skattefordel	-7 350 667	-7 328 854	21 813
Sum utsatt skattefordel	-1 617 147	-1 685 636	-68 490
Skattesats	22,0%	23,0%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler



## Oslo Næringsseiendom AS

Org.nr. 889 976 152

7(7)

Årsregnskap 2018-01-01 – 2018-12-31

### Note 5 Mellomværende med selskap

	31.12.2018	31.12.2017
Scandinavian Life Science Två AB	123 727	108 039
Sum lån til foretak i samme konsern	123 727	108 039

Det er ikke foretatt renteberegning på gjeld til aksjonær.

### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapi	Annen egenkapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	45 663	-	145 663
Årets endring i egenkapital:				
Utdelt tilleggsutbytte		-		0
Årsresultat		-21 813	-	-21 813
Overført til dekning av tap	-	-	-	0
Egenkapital pr 31.12.	100 000	23 851	0	123 851

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Life Science Två AB (Org.nr. 559015-3531)	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%