



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 860 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE CENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 45
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 063 242 | 2 890 210 |
| Sum inntekter | | 3 063 242 | 2 890 210 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 205 232 | 1 094 398 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 483 200 | 496 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 135 833 | 158 329 |
| Sum kostnader | | 1 824 265 | 1 748 727 |
| Driftsresultat | | 1 238 977 | 1 141 482 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 442 | 3 399 |
| Sum finansinntekter | | 4 442 | 3 399 |
| Annen rentekostnad | | 893 023 | 844 181 |
| Sum finanskostnader | | 893 023 | 844 181 |
| Netto finans | | -888 581 | -840 782 |
| Resultat før skattekostnad | | 350 396 | 300 700 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 77 086 | 66 154 |
| Årsresultat | 5 | 273 310 | 234 546 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 273 310 | 234 546 |
| Totalresultat | | 273 310 | 234 546 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 273 310 | 234 546 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 273 310 | 234 546 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 19 079 977 | 19 563 177 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 079 977 | 19 563 177 |
| Sum anleggsmidler | | 19 079 977 | 19 563 177 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 230 | 137 968 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 215 |
| Sum fordringer | | 74 230 | 142 183 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 555 149 | 1 038 085 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 555 149 | 1 038 085 |
| Sum omløpsmidler | | 1 629 379 | 1 180 268 |
| SUM EIENDELER | | 20 709 356 | 20 743 445 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 254 000 | 254 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 679 499 | 4 406 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 679 499 | 4 406 189 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 933 499 | 4 660 189 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 636 617 | 1 659 950 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 636 617 | 1 659 950 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 11 455 737 | 11 784 660 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 440 570 | 2 327 828 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 896 307 | 14 112 488 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 532 924 | 15 772 438 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 100 419 | 89 916 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 324 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 138 189 | 220 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 932 | 310 818 |
| Sum gjeld | | 15 775 856 | 16 083 256 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 709 356 | 20 743 445 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366288

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 860 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE CENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 45
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 989 860 372
OFFICE CENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 063 242 | 2 890 210 |
| Sum inntekter | | 3 063 242 | 2 890 210 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 205 232 | 1 094 398 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 483 200 | 496 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 135 833 | 158 329 |
| Sum kostnader | | 1 824 265 | 1 748 727 |
| Driftsresultat | | 1 238 977 | 1 141 482 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 442 | 3 399 |
| Sum finansinntekter | | 4 442 | 3 399 |
| Annen rentekostnad | | 893 023 | 844 181 |
| Sum finanskostnader | | 893 023 | 844 181 |
| Netto finans | | -888 581 | -840 782 |
| Resultat før skattekostnad | | 350 396 | 300 700 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 77 086 | 66 154 |
| Årsresultat | 5 | 273 310 | 234 546 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 273 310 | 234 546 |
| Totalresultat | | 273 310 | 234 546 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 273 310 | 234 546 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 273 310 | 234 546 |



Organisasjonsnr: 989 860 372
OFFICE CENTER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 19 079 977 | 19 563 177 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 079 977 | 19 563 177 |
| Sum anleggsmidler | | 19 079 977 | 19 563 177 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 230 | 137 968 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 215 |
| Sum fordringer | | 74 230 | 142 183 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 555 149 | 1 038 085 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 555 149 | 1 038 085 |
| Sum omløpsmidler | | 1 629 379 | 1 180 268 |
| SUM EIENDELER | | 20 709 356 | 20 743 445 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 254 000 | 254 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 679 499 | 4 406 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 679 499 | 4 406 189 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 933 499 | 4 660 189 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 636 617 | 1 659 950 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 636 617 | 1 659 950 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 11 455 737 | 11 784 660 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 440 570 | 2 327 828 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 896 307 | 14 112 488 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 532 924 | 15 772 438 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 100 419 | 89 916 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 324 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 138 189 | 220 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 932 | 310 818 |
| Sum gjeld | | 15 775 856 | 16 083 256 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 709 356 | 20 743 445 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 989 860 372
OFFICE CENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Office Center Eiendom AS

Org.nr.: 989 860 372



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Office Center Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | <u>3 063 242</u> | <u>2 890 210</u> |
| | | <u>3 063 242</u> | <u>2 890 210</u> |
| Varekostnad | | 1 205 232 | 1 094 398 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 483 200 | 496 000 |
| Annen driftskostnad | | <u>135 833</u> | <u>158 329</u> |
| | | <u>1 824 265</u> | <u>1 748 727</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 238 977</u> | <u>1 141 482</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 442 | 3 399 |
| Annen rentekostnad | | <u>-893 023</u> | <u>-844 181</u> |
| | | <u>-888 581</u> | <u>-840 782</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 350 396 | 300 700 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | <u>77 086</u> | <u>66 154</u> |
| Resultat | | <u>273 310</u> | <u>234 546</u> |
| ÅRSRESULTAT | 5 | <u>273 310</u> | <u>234 546</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>273 310</u> | <u>234 546</u> |
| | | <u>273 310</u> | <u>234 546</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Office Center Eiendom AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| <u>Varige driftsmidler</u> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | <u>19 079 977</u> | <u>19 563 177</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>19 079 977</u> | <u>19 563 177</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <u>Fordringer</u> | | | |
| Kundefordringer | | 74 230 | 137 968 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>0</u> | <u>4 215</u> |
| | | <u>74 230</u> | <u>142 183</u> |
| <u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u> | | <u>1 555 149</u> | <u>1 038 085</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 629 379</u> | <u>1 180 268</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>20 709 356</u> | <u>20 743 445</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|----------------------------------|--------------------------|
| Office Center Eiendom AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| <u>Innskutt egenkapital</u> | | | |
| Aksjekapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| | | <u>254 000</u> | <u>254 000</u> |
| <u>Opptjent egenkapital</u> | | | |
| Annen egenkapital | | <u>4 679 499</u> | <u>4 406 189</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>4 933 499</u> | <u>4 660 189</u> |
| Gjeld | | | |
| <u>Avsetning for forpliktelser</u> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>1 636 617</u> | <u>1 659 950</u> |
| <u>Annen langsiktig gjeld</u> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 11 455 737 | 11 784 660 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>2 440 570</u> | <u>2 327 828</u> |
| | | <u>13 896 307</u> | <u>14 112 488</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 100 419 | 89 916 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 324 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>138 189</u> | <u>220 902</u> |
| | | <u>242 932</u> | <u>310 818</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 775 856</u> | <u>16 083 256</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>20 709 356</u> | <u>20 743 445</u> |
| Hønefoss, 19.03.2025 Styret i Office Center Eiendom AS | | | |
| <u>Jack Bjørnstad</u> Styrets leder/daglig leder | | <u>Joar Løhre</u> Styremedlem | |
| Office Center Eiendom AS | | Side 4 | |



Noter til årsregnskapet 2024

Office Center Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke utbetalt honorar til styret.



Noter til årsregnskapet 2024

Office Center Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 24 492 899 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | |
| Avgang i året | |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 24 492 899 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 5 412 922 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 5 412 922 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 19 079 977 |
| Årets ordinære avskrivninger | 483 200 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 100 419 | 89 916 |
| Endring i utsatt skatt | -23 333 | -23 762 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 77 086 | 66 154 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 350 396 | 300 700 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 106 056 | 108 008 |
| Skattepliktig inntekt | 456 452 | 408 709 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|--|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 7 439 170 | 7 545 226 | 106 056 |
| Sum | 7 439 170 | 7 545 226 | 106 056 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 7 439 170 | 7 545 226 | 106 056 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 636 617 | 1 659 950 | 23 332 |



Noter til årsregnskapet 2024

Office Center Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2024 | 250 000 | 4 000 | 4 406 189 | 4 660 189 |
| Årets resultat | | | 273 310 | 273 310 |
| Pr. 31.12.2024 | 250 000 | 4 000 | 4 679 499 | 4 933 499 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 11 455 737 | 11 784 660 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 19 079 977 | 19 563 177 |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 113 971 | |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Office Center Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 250,00 | 250 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Mali Invest AS | 500 | 50,00 | 50,00 |
| Jore Invest AS | 500 | 50,00 | 50,00 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00 | 100,00 |



Til generalforsamlingen i
Office Center Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Office Center Eiendom AS som viser et overskudd på kr 273 310,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

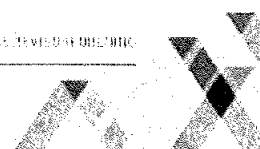
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NATIONAL FEDERATION OF REVISORS

Karvevekeveien 5 | 3511 Hordfoss | 37 11 59 00 | RIB 0/3 290 860 0000 | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 19.03.2025
Hverven Revisjon AS

Bente B Clausen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisjoner

MEMBER AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING

Karveveidveien 5 | 350 Hønefoss | 37 00 69 00 | NO 973 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

