



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 070 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONPLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindor Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 333	200 000
Sum inntekter		433 333	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 553	233 500
Annen driftskostnad		34 862	47 606
Sum kostnader		268 415	281 106
Driftsresultat		164 919	-81 106
Annen rentekostnad		319 870	59 815
Sum finanskostnader		319 870	59 815
Netto finans		-319 870	-59 815
Resultat før skattekostnad		-154 952	-140 921
Skattekostnad på resultat	3	-34 057	300 254
Årsresultat	4	-120 895	-441 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 895	-441 175
Totalresultat		-120 895	-441 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 895	-441 175
Sum overføringer og disponeringer		-120 895	-441 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 445 962	5 679 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 445 962	5 679 515
Sum anleggsmidler		5 445 962	5 679 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 713	
Konsernfordringer		960 217	950 000
Sum fordringer		961 930	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 944	65 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 944	65 118
Sum omløpsmidler		1 068 874	1 265 118
SUM EIENDELER		6 514 836	6 944 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	187 400	187 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 582 428	1 582 428
Sum innskutt egenkapital		1 769 828	1 769 828
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		562 069	441 175
Sum opptjent egenkapital		-562 069	-441 175
Sum egenkapital	4	1 207 759	1 328 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	767 790	805 889
Sum avsetninger for forpliktelser		767 790	805 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 465 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 232 790	5 505 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 978	
Betalbar skatt	3	4 042	6 276
Skyldig offentlige avgifter			50 000
Annen kortsiktig gjeld		67 267	53 815
Sum kortsiktig gjeld		74 287	110 091
Sum gjeld		5 307 077	5 615 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 836	6 944 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448178

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 070 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONPLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindor Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 070 960
CONPLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 333	200 000
Sum inntekter		433 333	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 553	233 500
Annen driftskostnad		34 862	47 606
Sum kostnader		268 415	281 106
Driftsresultat		164 919	-81 106
Annen rentekostnad		319 870	59 815
Sum finanskostnader		319 870	59 815
Netto finans		-319 870	-59 815
Resultat før skattekostnad		-154 952	-140 921
Skattekostnad på resultat	3	-34 057	300 254
Årsresultat	4	-120 895	-441 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 895	-441 175
Totalresultat		-120 895	-441 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 895	-441 175
Sum overføringer og disponeringer		-120 895	-441 175



Organisasjonsnr: 932 070 960
CONPLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 445 962	5 679 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 445 962	5 679 515
Sum anleggsmidler		5 445 962	5 679 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 713	
Konsernfordringer		960 217	950 000
Sum fordringer		961 930	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 944	65 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 944	65 118
Sum omløpsmidler		1 068 874	1 265 118
SUM EIENDELER		6 514 836	6 944 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	187 400	187 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 582 428	1 582 428
Sum innskutt egenkapital		1 769 828	1 769 828



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		562 069	441 175
Sum opptjent egenkapital		-562 069	-441 175
Sum egenkapital	4	1 207 759	1 328 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	767 790	805 889
Sum avsetninger for forpliktelses		767 790	805 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 465 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 232 790	5 505 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 978	
Betalbar skatt	3	4 042	6 276
Skyldig offentlige avgifter			50 000
Annen kortsiktig gjeld		67 267	53 815
Sum kortsiktig gjeld		74 287	110 091
Sum gjeld		5 307 077	5 615 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 836	6 944 633



Organisasjonsnr: 932 070 960
CONPLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Stig Longva
2025-05-16

 BankID Signing
Idar Lindor Moldskred
2025-05-19

 BankID Signing
Berit Einar Kristiansen
2025-05-19

Årsregnskap 2024

CONPLAN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 070 960



RESULTATREGNSKAP

CONPLAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		433 333	200 000
Sum driftsinntekter		433 333	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 553	233 500
Annen driftskostnad		34 862	47 606
Sum driftskostnader		268 415	281 106
Driftsresultat		164 919	-81 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		319 870	59 815
Resultat av finansposter		-319 870	-59 815
Resultat før skattekostnad		-154 952	-140 921
Skattekostnad på resultat	3	-34 057	300 254
Årsresultat	4	-120 895	-441 175
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		120 895	441 175
Sum overføringer		-120 895	-441 175



BALANSE

CONPLAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 445 962	5 679 515
Sum varige driftsmidler	2	5 445 962	5 679 515
Sum anleggsmidler		5 445 962	5 679 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 713	0
Konsernfordringer		960 217	950 000
Sum fordringer		961 930	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 944	65 118
Sum omløpsmidler		1 068 874	1 265 118
Sum eiendeler		6 514 836	6 944 633



BALANSE

CONPLAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	187 400	187 400
Overkurs		1 582 428	1 582 428
Sum innskutt egenkapital		1 769 828	1 769 828
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-562 069	-441 175
Sum opptjent egenkapital		-562 069	-441 175
Sum egenkapital	4	1 207 759	1 328 653
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	767 790	805 889
Sum avsetning for forpliktelser		767 790	805 889
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 465 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 000	4 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 978	0
Betalbar skatt	3	4 042	6 276
Skyldig offentlige avgifter		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		67 267	53 815
Sum kortsiktig gjeld		74 287	110 091
Sum gjeld		5 307 077	5 615 980
Sum egenkapital og gjeld		6 514 836	6 944 633

Ulsteinvik, 16.05.2025
Styret i CONPLAN EIENDOM AS

Idar Lindor Moldskred
Styreleder/daglig leder

Stig Longva
Styremedlem

Bertil Einar Kristiansen
Styremedlem



CONPLAN EIENDOM AS

932 070 960

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

CONPLAN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



CONPLAN EIENDOM AS

932 070 960

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 913 015	5 913 015
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 913 015	5 913 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	467 053	467 053
= Bokført verdi 31.12.24	5 445 962	5 445 962
Årets ordinære avskrivninger	233 553	233 553
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 042	6 276
Endring i utsatt skatt	-38 099	293 978
Skattekostnad ordinært resultat	-34 057	300 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 952	-140 921
Permanente forskjeller	147	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 176	169 450
Skattepliktig inntekt	18 372	28 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 042	6 276
Sum betalbar skatt i balansen	4 042	6 276
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-154 952	-140 921
Beregnet skatt av resultat før skatt	-34 089	-31 003
Skatteeffekt av permanente forskjeller	32	0
Sum	-34 057	-31 003
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 489 956	3 663 132	173 176
Sum	3 489 956	3 663 132	173 176
Grunnlag for utsatt skatt	3 489 956	3 663 132	173 176
Utsatt skatt (22 %)	767 790	805 889	38 099



CONPLAN EIENDOM AS

932 070 960

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	187 400	1 582 428	-441 175	1 328 653
Årets resultat	0	0	-120 895	-120 895
Pr 31.12.2024	187 400	1 582 428	-562 069	1 207 759

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CONPLAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	937	200,0	187 400
Sum	937		187 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cp Eiendom AS	937	100,0	100,0