



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 922 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsallmenningen 7
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIDY ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 254 893	853 905
Sum inntekter		2 254 893	853 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		368 038	201 125
Sum kostnader		368 038	201 125
Driftsresultat		1 886 855	652 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 096	
Sum finansinntekter		12 096	
Annen rentekostnad		660 972	768 961
Sum finanskostnader		660 972	768 961
Netto finans		-648 876	-768 961
Resultat før skattekostnad		1 237 979	-116 181
Skattekostnad på resultat	2	206 217	
Årsresultat	3	1 031 762	-116 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 762	-116 181
Totalresultat		1 031 762	-116 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		724 791	
Udekket tap		301 401	-116 181
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		1 031 762	-116 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		10 456 342
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		10 456 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler			10 456 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		4 279
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		4 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 793 091	51 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 091	51 394
Sum omløpsmidler		2 793 091	55 673
SUM EIENDELER		2 793 091	10 512 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs			1 570 002
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	1 624 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			301 401
Sum opptjent egenkapital		5 570	-301 401
Sum egenkapital	3	60 000	1 323 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 878 186
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	230 044	215 866
Sum annen langsiktig gjeld		230 044	9 094 052
Sum langsiktig gjeld		230 044	9 094 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 038	60 911
Betalbar skatt	2	206 217	
Utbytte		724 791	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 570 002	34 022
Sum kortsiktig gjeld	5	2 503 048	94 933
Sum gjeld		2 733 091	9 188 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 091	10 512 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330680

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 922 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsallmenningen 7
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIDY ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 928 922 510
DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 254 893	853 905
Sum inntekter		2 254 893	853 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		368 038	201 125
Sum kostnader		368 038	201 125
Driftsresultat		1 886 855	652 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 096	
Sum finansinntekter		12 096	
Annen rentekostnad		660 972	768 961
Sum finanskostnader		660 972	768 961
Netto finans		-648 876	-768 961
Resultat før skattekostnad		1 237 979	-116 181
Skattekostnad på resultat	2	206 217	
Årsresultat	3	1 031 762	-116 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 762	-116 181
Totalresultat		1 031 762	-116 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		724 791	
Udekket tap		301 401	-116 181
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		1 031 762	-116 181



Organisasjonsnr: 928 922 510
DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		10 456 342
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		10 456 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler			10 456 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		4 279
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		4 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 793 091	51 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 091	51 394
Sum omløpsmidler		2 793 091	55 673
SUM EIENDELER		2 793 091	10 512 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs			1 570 002



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	1 624 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			301 401
Sum opptjent egenkapital		5 570	-301 401
Sum egenkapital	3	60 000	1 323 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		8 878 186
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	230 044	215 866
Sum annen langsiktig gjeld		230 044	9 094 052
Sum langsiktig gjeld		230 044	9 094 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 038	60 911
Betalbar skatt	2	206 217	
Utbytte		724 791	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 570 002	34 022
Sum kortsiktig gjeld	5	2 503 048	94 933
Sum gjeld		2 733 091	9 188 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 091	10 512 015



Organisasjonsnr: 928 922 510
DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

org.nr. 928 922 510



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 254 893	853 905
Sum driftsinntekter		2 254 893	853 905
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		368 038	201 125
Sum driftskostnader		368 038	201 125
Driftsresultat		1 886 855	652 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 096	0
Annen rentekostnad		660 972	768 961
Resultat av finansposter		-648 876	-768 961
Resultat før skattekostnad		1 237 979	-116 181
Skattekostnad på resultat	2	206 217	0
Årsresultat	3	1 031 762	-116 181
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		724 791	0
Avsatt til annen egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap		-301 401	116 181
Sum overføringer		1 031 762	-116 181

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

SIDE 2



BALANSE

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	10 456 342
Sum varige driftsmidler	4	0	10 456 342
Sum anleggsmidler		0	10 456 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	4 279
Sum fordringer	5	0	4 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 793 091	51 394
Sum omløpsmidler		2 793 091	55 673
Sum eiendeler		2 793 091	10 512 015

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

SIDE 3



BALANSE

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		0	1 570 002
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	1 624 432
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-301 401
Sum opptjent egenkapital		5 570	-301 401
Sum egenkapital	3	60 000	1 323 031
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 878 186
Øvrig langsiktig gjeld	5	230 044	215 866
Sum annen langsiktig gjeld		230 044	9 094 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 038	60 911
Betalbar skatt	2	206 217	0
Utbytte		724 791	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 570 002	34 022
Sum kortsiktig gjeld	5	2 503 048	94 933
Sum gjeld		2 733 091	9 188 984
Sum egenkapital og gjeld		2 793 091	10 512 015

Bergen, , 12.01.2026
Styret i DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

Raymond Bergesen
styreleder

Kenneth Bergesen
styremedlem

Jan Ove Bergesen
styremedlem

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

SIDE 4



DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS Noter til årsregnskap 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 217	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	206 217	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 237 979	-116 181
Permanente forskjeller	9 002	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-309 632	0
Skattepliktig inntekt	937 349	-116 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 217	0
Sum betalbar skatt i balansen	206 217	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-309 632	-309 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	309 632	309 632
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	1 570 002	-5 570	-301 401	1 323 031
Pr 01.01.2025	60 000	1 570 002	-5 570	-301 401	1 323 031
Årets resultat			5 570	1 026 192	1 031 762
Avsatt utbytte	0	0	0	-724 791	-724 791
Tilbakebetaling innbetalt kapital		-1 570 002	0		-1 570 002
Pr 31.12.2025	60 000	0	0	0	60 000

Selskapets operative virksomhet opphørte i 2025. Etter salg av virksomhetens eiendom foreligger det ikke grunnlag for fortsatt drift. Selskapet planlegges avviklet i 2026, hvor avviklingen vil bli gjennomført på grunnlag av eget avviklingsregnskap.



DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS
Noter til årsregnskap 2025

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 456 342	10 456 342
- Avgang i året	10 456 342	10 456 342
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskaper	230 044	215 866
Sum	230 044	215 866

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Raymond Bergesen

54713cbb-1fd0-464c-a6d0-6b37cf758c80 - 2026-01-12 21:28:02 UTC +02:00
BankID - d46ba30f-f4b5-47d3-8895-e2eadb08685d - NO

Jan Ove Bergesen

699d7dec-5b8e-4646-9d66-59ee87ad2236 - 2026-01-12 22:34:21 UTC +02:00
BankID - 5e58b893-77e0-41cd-92b2-fddb56f188dd - NO

Kenneth Bergesen

d31f3133-e6cb-410a-9e20-d0e010e3c184 - 2026-01-12 22:57:30 UTC +02:00
BankID - fbd5794e-ff62-4f52-9bca-48e64f583367 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/138f2f1c-2830-4f0b-8aa9-7724f6708607>

 **visma sign**
www.vismasign.com