



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK AGURK ANLEGG AS  
Forretningsadresse: v/Aslaug Joa  
Sandetunvegen 41  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 780 000        | 3 744 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   | 1    | <b>4 780 000</b> | <b>3 744 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 271 446        | 1 077 000        |
| Annen driftskostnad  |      | 2 813 270        | 1 648 927        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 084 716</b> | <b>2 725 927</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>695 284</b>   | <b>1 018 073</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 225            | 0                |
| Annen finansinntekt  |      | 14 683           | 14 486           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>15 908</b>    | <b>14 486</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 968 310          | 426 982          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>968 310</b>   | <b>426 982</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-952 402</b>  | <b>-412 496</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-257 117</b>  | <b>605 577</b>   |
| Skattekostnad  | 3    | -119 893         | 133 303          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-137 224</b>  | <b>472 274</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | -137 224         | 472 274          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-137 224</b>  | <b>472 274</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 5 | 17 846 296        | 8 527 643         |
| Maskiner og anlegg                                   | 5    | 562 899           | 786 699           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 5 | 3 001             | 7 001             |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 18 412 196        | 9 321 343         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 18 412 196        | 9 321 343         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 1 261 000         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 551 337           | 192 180           |
| Sum fordringer                                       |      | 1 812 337         | 192 180           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 379 932           | 2 331 589         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 379 932           | 2 331 589         |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 2 192 270         | 2 523 769         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>20 604 466</b> | <b>11 845 111</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 | 4    | 2 351 027         | 2 351 027         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 451 027</b>  | <b>2 451 027</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 933 359           | 1 070 584         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>933 359</b>    | <b>1 070 584</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 384 387</b>  | <b>3 521 611</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 0                 | 142 050           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>142 050</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 6 582 766         | 7 369 174         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 5 357 955         | 369 558           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 940 721</b> | <b>7 738 732</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 940 721</b> | <b>7 880 782</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 194 075           | 174 627           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 22 157            | 285 251           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 246 853           | 96 692            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 4 816 273         | -113 851          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 279 358</b>  | <b>442 718</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>17 220 079</b> | <b>8 323 500</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>20 604 466</b> | <b>11 845 111</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK AGURK ANLEGG AS  
Forretningsadresse: v/Aslaug Joa  
Sandetunvegen 41  
4055 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 288 787  
NORSK AGURK ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 4 780 000        | 3 744 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   | <b>1</b>    | <b>4 780 000</b> | <b>3 744 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 271 446        | 1 077 000        |
| Annen driftskostnad  |             | 2 813 270        | 1 648 927        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>4 084 716</b> | <b>2 725 927</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>695 284</b>   | <b>1 018 073</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 1 225            | 0                |
| Annen finansinntekt  |             | 14 683           | 14 486           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>15 908</b>    | <b>14 486</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 968 310          | 426 982          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>968 310</b>   | <b>426 982</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-952 402</b>  | <b>-412 496</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-257 117</b>  | <b>605 577</b>   |
| Skattekostnad  | 3           | -119 893         | 133 303          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-137 224</b>  | <b>472 274</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital  |             | -137 224         | 472 274          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-137 224</b>  | <b>472 274</b>   |



Organisasjonsnr: 919 288 787  
NORSK AGURK ANLEGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

|                    |      |            |           |
|--------------------|------|------------|-----------|
| annen fast eiendom | 2, 5 | 17 846 296 | 8 527 643 |
|--------------------|------|------------|-----------|

|                    |   |         |         |
|--------------------|---|---------|---------|
| Maskiner og anlegg | 5 | 562 899 | 786 699 |
|--------------------|---|---------|---------|

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

|                         |      |            |           |
|-------------------------|------|------------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 18 412 196 | 9 321 343 |
|-------------------------|------|------------|-----------|

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

|               |  |   |   |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

|                   |  |            |           |
|-------------------|--|------------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 18 412 196 | 9 321 343 |
|-------------------|--|------------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |           |   |
|-----------------|--|-----------|---|
| Kundefordringer |  | 1 261 000 | 0 |
|-----------------|--|-----------|---|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |         |         |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer |  | 551 337 | 192 180 |
|------------|--|---------|---------|

|                |  |           |         |
|----------------|--|-----------|---------|
| Sum fordringer |  | 1 812 337 | 192 180 |
|----------------|--|-----------|---------|

##### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|             |  |         |           |
|-------------|--|---------|-----------|
| og lignende |  | 379 932 | 2 331 589 |
|-------------|--|---------|-----------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                       |  |         |           |
|-----------------------|--|---------|-----------|
| kontanter og lignende |  | 379 932 | 2 331 589 |
|-----------------------|--|---------|-----------|

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 2 192 270 | 2 523 769 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 20 604 466 | 11 845 111 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                               | 4 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                   | 4 | 2 351 027         | 2 351 027         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>2 451 027</b>  | <b>2 451 027</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 4 | 933 359           | 1 070 584         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>933 359</b>    | <b>1 070 584</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>3 384 387</b>  | <b>3 521 611</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3 | 0                 | 142 050           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>0</b>          | <b>142 050</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5 | 6 582 766         | 7 369 174         |
| Langsiktig konserngjeld                    | 6 | 5 357 955         | 369 558           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>11 940 721</b> | <b>7 738 732</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>11 940 721</b> | <b>7 880 782</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 194 075           | 174 627           |
| Betalbar skatt                             | 3 | 22 157            | 285 251           |
| Skyldige offentlige avgifter               |   | 246 853           | 96 692            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 7 | 4 816 273         | -113 851          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>5 279 358</b>  | <b>442 718</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>17 220 079</b> | <b>8 323 500</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>20 604 466</b> | <b>11 845 111</b> |



Organisasjonsnr: 919 288 787  
NORSK AGURK ANLEGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Note

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fakturert leie "søsterselskap" Norsk Agurk AS er kr 4 780 000

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer****Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2650726.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6582766.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13677427.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Pant i fast eiendom eigd av Arne Joa - kr 6 600 000



NORSK AGURK ANLEGG AS  
919 288 787

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 780 000         | 3 744 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   | 1    | <b>4 780 000</b>  | <b>3 744 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -1 271 446        | -1 077 000        |
| Annen driftskostnad  |      | -2 813 270        | -1 648 927        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-4 084 716</b> | <b>-2 725 927</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>695 284</b>    | <b>1 018 073</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 1 225             | 0                 |
| Annen finansinntekt  |      | 14 683            | 14 486            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>15 908</b>     | <b>14 486</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -968 310          | -426 982          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-968 310</b>   | <b>-426 982</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-952 402</b>   | <b>-412 496</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-257 117</b>   | <b>605 577</b>    |
| Skattekostnad  | 3    | 119 893           | -133 303          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-137 224</b>   | <b>472 274</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | -137 224          | 472 274           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      | 4    | <b>-137 224</b>   | <b>472 274</b>    |



NORSK AGURK ANLEGG AS  
919 288 787

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 5 | 17 846 296        | 8 527 643         |
| Maskiner og anlegg                                   | 5    | 562 899           | 786 699           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 5 | 3 001             | 7 001             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>18 412 196</b> | <b>9 321 343</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>18 412 196</b> | <b>9 321 343</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 1 261 000         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 551 337           | 192 180           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 812 337</b>  | <b>192 180</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 379 932           | 2 331 589         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>379 932</b>    | <b>2 331 589</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 192 270</b>  | <b>2 523 769</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>20 604 466</b> | <b>11 845 111</b> |



NORSK AGURK ANLEGG AS  
919 288 787

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               | 4    | 2 351 027         | 2 351 027         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 451 027</b>  | <b>2 451 027</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 933 359           | 1 070 584         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>933 359</b>    | <b>1 070 584</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 384 387</b>  | <b>3 521 611</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 0                 | 142 050           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>142 050</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 6 582 766         | 7 369 174         |
| Langsiktig konserngjeld                | 6    | 5 357 955         | 369 558           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>11 940 721</b> | <b>7 738 732</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 194 075           | 174 627           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 22 157            | 285 251           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 246 853           | 96 692            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 4 816 273         | -113 851          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>5 279 358</b>  | <b>442 718</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>17 220 079</b> | <b>8 323 500</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>20 604 466</b> | <b>11 845 111</b> |

Sola, 27.06.2024

Aslaug Joa  
styrets leder

Sigrun Joa  
styremedlem



NORSK AGURK ANLEGG AS  
919 288 787

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NORSK AGURK ANLEGG AS  
919 288 787

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fakturert leie "søsterselskap" Norsk Agurk AS er kr 4 780 000

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum               |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 31 080                        | 1 953 172             | 14 390 068                                       | 16 374 320        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0                     | 10 433 135                                       | 10 433 135        |
| Avgang i året                          | 0                             | 0                     | 0  | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>31 080</b>                 | <b>1 953 172</b>      | <b>24 823 203</b>                                | <b>26 807 455</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -24 080                       | -1 166 472            | -5 933 262                                       | -7 123 814        |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -28 080                       | -1 390 272            | -6 976 908                                       | -8 395 260        |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>3 000</b>                  | <b>562 900</b>        | <b>17 846 295</b>                                | <b>18 412 195</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 4 000                         | 223 800               | 1 043 646  | 1 271 446         |
| Økonomisk levetid                      | 1,23 - 5                      | 8 - 10,01             | 0 - 15,01  |                   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær   |                   |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022             |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 125 825        | 285 251          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -142 050       | -151 948         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-16 225</b> | <b>133 303</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                  |
| Resultat før skatt                               | -257 117       | 605 576          |
| Permanente forskjeller                           | 473 270        | 349              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 355 779        | 690 672          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>571 931</b> | <b>1 296 597</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 125 825        | 285 251          |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 125 825        | 285 251          |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Opptjent<br>egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | 2 351 027        | 1 070 584               | 3 521 611        |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | -137 224                | -137 224         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>2 351 027</b> | <b>933 359</b>          | <b>3 384 387</b> |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 650 726  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 6 582 766  |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 13 677 427 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |



**NORSK AGURK ANLEGG AS**  
919 288 787

**Mer om gjeld**

Pant i fast eiendom eigd av Arne Joa - kr 6 600 000

**Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

Selskapet har kr 5 357 955 i gjeld til Norsk Agurk AS pr 31/12/22. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

Andre kortsiktige fordringer gjelder bl.a lån til tidligere aksjonærer som er innberettet som aksjonærlån i 2018. Alle fordringer blir oppgjort i 2024.

Påløpt kostnad kr 4 929 214 gjelder fundament veksthus 2023 som blir fakturert fra Norsk Agurk AS i 2024.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.