



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA LERVIG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 19
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 400	14 400
Sum inntekter		8 400	14 400
Kostnader			
Varekostnad		212 750	190 937
Annen driftskostnad	5	75 206	108 769
Sum kostnader		287 956	299 705
Driftsresultat		-279 556	-285 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 752	745 563
Annen renteinntekt		9 975	193
Sum finansinntekter		60 727	745 756
Annen finanskostnad		9	16
Sum finanskostnader		9	16
Netto finans		60 718	745 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 838	460 435
Skattekostnad på resultat	2	-48 144	101 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 694	359 139
Årsresultat		-170 694	359 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 694	359 139
Totalresultat		-170 694	359 139
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			46 000 000
Avgitt konsernbidrag			359 139
Overført til/fra annen egenkapital		-170 694	-46 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-170 694	359 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 427 125
Sum finansielle anleggsmidler			2 427 125
Sum anleggsmidler		0	2 427 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 362
Konsernfordringer	6	218 838	
Sum fordringer		218 838	8 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 341 427	800 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 427	800 184
Sum omløpsmidler		2 560 265	808 546
SUM EIENDELER		2 560 265	3 235 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 415 427	2 415 427
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	170 694	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	4	2 586 121	2 415 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-25 856	144 838
Sum opptjent egenkapital		-25 856	144 838
Sum egenkapital	4	2 560 265	2 560 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		64 454
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		610 952
Sum kortsiktig gjeld			675 406
Sum gjeld		0	675 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 265	3 235 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413925

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA LERVIG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 996 980 960
ØYA LERVIG BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 400	14 400
Sum inntekter		8 400	14 400
Kostnader			
Varekostnad		212 750	190 937
Annen driftskostnad	5	75 206	108 769
Sum kostnader		287 956	299 705
Driftsresultat		-279 556	-285 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 752	745 563
Annen renteinntekt		9 975	193
Sum finansinntekter		60 727	745 756
Annen finanskostnad		9	16
Sum finanskostnader		9	16
Netto finans		60 718	745 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 838	460 435
Skattekostnad på resultat	2	-48 144	101 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 694	359 139
Årsresultat		-170 694	359 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 694	359 139
Totalresultat		-170 694	359 139
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			46 000 000
Avgitt konsernbidrag			359 139
Overført til/fra annen egenkapital		-170 694	-46 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-170 694	359 139



Organisasjonsnr: 996 980 960
ØYA LERVIG BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 427 125
Sum finansielle anleggsmidler			2 427 125
Sum anleggsmidler		0	2 427 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 362
Konsernfordringer	6	218 838	
Sum fordringer		218 838	8 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 341 427	800 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 427	800 184
Sum omløpsmidler		2 560 265	808 546
SUM EIENDELER		2 560 265	3 235 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 415 427	2 415 427
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	170 694	
Sum innskutt egenkapital	4	2 586 121	2 415 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-25 856	144 838
Sum opptjent egenkapital		-25 856	144 838



Sum egenkapital	4	2 560 265	2 560 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		64 454
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		610 952
Sum kortsiktig gjeld			675 406
Sum gjeld		0	675 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 265	3 235 671



Organisasjonsnr: 996 980 960
ØYA LERVIG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øya Lervig Brygge AS



Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Øya Lervig Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 400	14 400
Sum driftsinntekter		<u>8 400</u>	<u>14 400</u>
Varekostnad		212 750	190 937
Annen driftskostnad	5	75 206	108 769
Sum driftskostnader		<u>287 956</u>	<u>299 705</u>
Driftsresultat		<u>-279 556</u>	<u>-285 305</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 752	745 563
Annen renteinntekt		9 975	193
Annen finanskostnad		9	16
Resultat av finansposter		<u>60 718</u>	<u>745 740</u>
Resultat før skattekostnad		-218 838	460 435
Skattekostnad på resultat	2	-48 144	101 296
Årsresultat		<u>-170 694</u>	<u>359 139</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	46 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	359 139
Overført til/fra annen egenkapital		-170 694	-46 000 000
Sum overføringer		<u>-170 694</u>	<u>359 139</u>



Balanse

Øya Lervig Brygge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 427 125
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 427 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 427 125</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 362
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	218 838	0
Sum fordringer		<u>218 838</u>	<u>8 362</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 341 427	800 184
Sum omløpsmidler		<u>2 560 265</u>	<u>808 546</u>
Sum eiendeler		<u>2 560 265</u>	<u>3 235 671</u>



Balanse

Øya Lervig Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 415 427	2 415 427
Annen innskutt egenkapital	4	170 694	0
Sum innskutt egenkapital	4	<u>2 586 121</u>	<u>2 415 427</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-25 856	144 838
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 856</u>	<u>144 838</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 560 265</u>	<u>2 560 265</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	64 454
Annen kortsiktig gjeld	6	0	610 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>675 406</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>675 406</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 560 265</u>	<u>3 235 671</u>

Stavanger, 05.03.2023
Styret i Øya Lervig Brygge AS

Sverre Molvik
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem

Øystein Klungland
styreleder

Arnvid Nordstrand
daglig leder



Selvaag Bolig Solberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Solberg AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-48 144	101 296
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-48 144	101 296
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218 838	460 435
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	218 838	0
Avgitt konsernbidrag	0	-460 435
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 144	101 296
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-101 296
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 144	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-218 838	460 435
Beregnet skatt av resultat før skatt	-48 144	101 296
Sum	-48 144	101 296
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 415 427	0	144 838	2 560 265
Årets resultat	0	0	-170 694	-170 694
Mottatt konsernbidrag	0	170 694	0	170 694
Egenkapital 31.12.2022	2 415 427	170 694	-25 856	2 560 265



Selvaag Bolig Solberg AS

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	218 838	2 427 125
	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	0	610 952
Fordringer med forfall >1 år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	2 427 125	47 681 562
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0