



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 480 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOLLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kniveåsen AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 429	38 493
Sum kostnader		43 429	38 493
Driftsresultat		-43 429	-38 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		409 968	274 066
Sum finanskostnader		409 968	274 066
Netto finans		-409 968	-274 066
Resultat før skattekostnad		-453 397	-312 559
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-453 397	-312 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-453 397	-312 559
Sum overføringer og disponeringer		-453 397	-312 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	4 818 451	3 014 022
Sum finansielle anleggsmidler		4 818 451	3 014 022
Sum anleggsmidler		4 818 451	3 014 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 474	6 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 474	6 882
Sum omløpsmidler		37 474	6 882
SUM EIENDELER		4 855 925	3 020 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	6	1 334 785	881 388
Sum opptjent egenkapital		-1 334 785	-881 388
Sum egenkapital		-1 244 785	-791 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	5 769 128	3 683 133
Sum annen langsiktig gjeld		5 769 128	3 683 133
Sum langsiktig gjeld		5 769 128	3 683 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 582	129 160
Sum kortsiktig gjeld		331 582	129 160
Sum gjeld		6 100 710	3 812 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 855 925	3 020 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393907

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 480 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOLLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kniveåsen AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 480 276
LOLLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 429	38 493
Sum kostnader		43 429	38 493
Driftsresultat		-43 429	-38 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		409 968	274 066
Sum finanskostnader		409 968	274 066
Netto finans		-409 968	-274 066
Resultat før skattekostnad		-453 397	-312 559
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-453 397	-312 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-453 397	-312 559
Sum overføringer og disponeringer		-453 397	-312 559



Organisasjonsnr: 915 480 276
LOLLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	4 818 451	3 014 022
Sum finansielle anleggsmidler		4 818 451	3 014 022
Sum anleggsmidler		4 818 451	3 014 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 474	6 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 474	6 882
Sum omløpsmidler		37 474	6 882
SUM EIENDELER		4 855 925	3 020 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	6	1 334 785	881 388



Sum opptjent egenkapital	-1 334 785	-881 388
Sum egenkapital	-1 244 785	-791 388
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital 8	5 769 128	3 683 133
Sum annen langsiktig gjeld	5 769 128	3 683 133
Sum langsiktig gjeld	5 769 128	3 683 133
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	331 582	129 160
Sum kortsiktig gjeld	331 582	129 160
Sum gjeld	6 100 710	3 812 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 855 925	3 020 904



Organisasjonsnr: 915 480 276
LOLLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling og forvaltning av tomter. Det er ikke inntekter i selskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Lolland Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lolland Utvikling AS som viser et underskudd på kr 453 397,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. april 2025
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnr: ZFGQB-FLOEL-ST4PY-15DWB-7KIKY-IX711



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: John Arild Delsbekk

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-25 05:37:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFGQB-FLOEL-ST4PY-15DWB-7KIKY-IX711

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
LOLLAND UTVIKLING AS

915480276

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: BET4W-N2TLF-57DCJ-25NJB-MWF37-5BRRF



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	43 429	38 493
Sum driftskostnader		43 429	38 493
Driftsresultat		-43 429	-38 493
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		409 968	274 066
Sum finanskostnader		409 968	274 066
Netto finans		-409 968	-274 066
Årsresultat		-453 397	-312 559
Overføringer			
Udekket tap		-453 397	-312 559
Sum overføringer		-453 397	-312 559

Pemso Dokumentnøkkel: BET4W-N2TLF-57DCJ-25NUB-MWF37-5BRRF



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	4 818 451	3 014 022
Sum finansielle anleggsmidler		4 818 451	3 014 022
Sum anleggsmidler		4 818 451	3 014 022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 474	6 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 474	6 882
Sum omløpsmidler		37 474	6 882
SUM EIENDELER		4 855 925	3 020 904

Pemso Dokumentnøkkel: BET4W-NZTLF-57DCJ-25NJB-MWF37-5BRRF



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 334 785	881 388
Sum opptjent egenkapital		-1 334 785	-881 388
Sum egenkapital		-1 244 785	-791 388
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	5 769 128	3 683 133
Sum annen langsiktig gjeld		5 769 128	3 683 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 582	129 160
Sum kortsiktig gjeld		331 582	129 160
Sum gjeld		6 100 710	3 812 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 855 925	3 020 904

DRAMMEN, 09.04.2025

Knut Langeteig
styrets leder

Håvard Lolland Fjellkleiv
styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: BET4W-NZTLF-57DCJ-25NUB-MWF37-5BRRF



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utvikling og forvaltning av tomter. Det er ikke inntekter i selskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-453 397	-312 559
Skattepliktig inntekt	-453 397	-312 559



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-897 054	-1 350 451	453 397
Netto forskjeller	-897 054	-1 350 451	453 397
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	897 054	1 350 451	-453 397
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr. 297 099 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Aktiverte tomteutviklingskostnader

Det er aktivert kostnader knyttet til fremtidig utvikling av tomteområde med kr. 4 818 451 pr 31.12.2024.

Tilsvarende beløp for fjoråret utgjort kr. 3 014 022 pr. 31.12.2023.

Selskapet har en avtale om utvikling av tomteområde på Lolland i tilknytning til utbygging på Kniveåsen i Drammen Kommune.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kniveåsen AS	50	50,00	Ordinære
Lolland Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 000	-881 388	-791 388
Årsresultat	0	0	-453 397	-453 397
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-10 000	-1 334 785	-1 244 785

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt. Virksomheten er finansiert av aksjonær Kniveåsen AS, som fortsatt vil sørge for tilstrekkelig likviditet til å sikre fortsatt drift i fremtiden.

Styret mener således at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



LOLLAND UTVIKLING AS
915 480 276

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Ansvarig lånekapital

Kniveåsen AS har ytet lån til selskapet pr 31.12.2024 med kr 5 769 128. Lånet står tilbake for andre kreditorer, og er å anse som et ansvarlig lån.



Ordinær generalforsamling for

Protokoll fra ordinær generalforsamling i LOLLAND UTVIKLING AS

Sted: Selskapets lokaler i Drammen

Dato: 09.04.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Kniveåsen AS som representerer 50 aksjer og stemmer.

Lolland Invest AS som representerer 50 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

- Valg av møteleder:**
Knut Langeteig ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**
Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**
Håvard Lolland Fjellkleiv som representant for Lolland Utvikling AS ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.
- Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble besluttet at årets underskudd fremføres i ny regning.
- Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**
Det ble besluttet å ikke utbetale styrehonorar for regnskapsåret 2024.
- Fastsettelse av revisors honorar:**
Revisors honorar ble besluttet dekket ved regning.
- Eventuelt:**
Det forelå ingen saker under dette punktet.

Drammen, 09.04.2025

Knut Langeteig
Møteleder

Håvard Lolland Fjellkleiv
Valgt til å undertegne protokollen

Pemco Dokumentnøkkel: BET4W-NZTLF-57DCJ-25NUB-MWF37-5BRRF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjellkleiv, Håvard Lolland

Styremedlem

På vegne av: Lolland Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-55352

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-23 18:30:08 UTC



Langeteig, Knut

Styreleder

På vegne av: Lolland Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3350109

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-24 13:28:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.