



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 853 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REICHWEINS GATE 6  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	785 044	785 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 044</b>	<b>785 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 243	26 243
Annen driftskostnad	2,4,5,6	814 027	767 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>840 269</b>	<b>794 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 225</b>	<b>-8 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	4 722	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 722</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad	8	60 015	48 330
Annen finanskostnad	9	8 329	8 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 964</b>	<b>-39 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 622</b>	<b>-57 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 848</b>	<b>-66 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 848</b>	<b>-66 134</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-102 189</b>	<b>-48 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 557	8 859
Andre fordringer	11	49 774	43 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 331</b>	<b>52 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 914	400 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 914</b>	<b>400 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 246</b>	<b>452 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 246</b>	<b>452 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 152 962	-1 050 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 152 962</b>	<b>-1 050 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 152 962</b>	<b>-1 050 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 404 922	1 480 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 404 922</b>	<b>1 480 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 404 922</b>	<b>1 480 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 712	20 699
Annen kortsiktig gjeld		3 574	2 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 285</b>	<b>23 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 207</b>	<b>1 503 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 246</b>	<b>452 552</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 883 853 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REICHWEINS GATE 6  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 883 853 202  
SAMEIET REICHWEINS GATE 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	785 044	785 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 044</b>	<b>785 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 243	26 243
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	814 027	767 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>840 269</b>	<b>794 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 225</b>	<b>-8 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	4 722	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 722</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad	8	60 015	48 330
Annen finanskostnad	9	8 329	8 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 964</b>	<b>-39 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 622</b>	<b>-57 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 848</b>	<b>-66 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 848</b>	<b>-66 134</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-102 189</b>	<b>-48 223</b>



Organisasjonsnr: 883 853 202  
SAMEIET REICHWEINS GATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 557	8 859
Andre fordringer	11	49 774	43 620
Sum fordringer		56 331	52 479

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 914	400 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 914	400 073

Sum omløpsmidler		300 246	452 552
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		300 246	452 552
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 152 962	-1 050 773
Sum opptjent egenkapital		-1 152 962	-1 050 773

Sum egenkapital	12	-1 152 962	-1 050 773
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 404 922	1 480 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 404 922	1 480 220

Sum langsiktig gjeld		1 404 922	1 480 220
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 712	20 699
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	3 574	2 406
Sum kortsiktig gjeld	48 285	23 104
Sum gjeld	1 453 207	1 503 324
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>300 246</b>	<b>452 552</b>



Organisasjonsnr: 883 853 202  
SAMEIET REICHWEINS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Reichweins gate 6 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Reichweins gate 6 Sameie** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 102 189** . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 12 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

nv6GQT9RizL6g7kaXBXS+kAl/FTI8zNxU/fM  
gzYAnXo=



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.april 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:

nv6GQT9RizL6g7kaXBXS+kAl/FTI8zNxU/fM  
gzYAnXo=



## Uavhengig revisors beretning Reichweins gate 6 Sameie.pdf

Name

Loven, Steinar Arild

Date

2023-04-26

Timestamp

2023-04-26T08:46:29.721+02:00

Document ID

nv6GQT9RlzL6g7kaXBXS+kAI/FTI8zNxU/fMgzYA

nXo=

Identification

 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	785 044	785 080	781 051	872 345
<b>Sum</b>		<b>785 044</b>	<b>785 080</b>	<b>781 051</b>	<b>872 345</b>
<b>Sum</b>					
		<b>785 044</b>	<b>785 080</b>	<b>781 051</b>	<b>872 345</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	56 103	50 478	54 225	57 450
Lønn og honorarer	3	26 243	26 243	26 243	38 243
Vedlikehold	4	343 963	329 843	170 000	140 000
Eksterne tjenester	5	28 514	19 500	0	0
Kabel-tv og bredbånd		86 408	79 753	83 000	96 597
Forsikring		91 903	83 271	87 000	101 000
Kommunale avgifter		167 019	160 274	166 000	191 000
Brensel og strøm		23 510	26 175	40 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	16 607	18 537	20 000	20 000
<b>Sum</b>		<b>840 269</b>	<b>794 073</b>	<b>646 468</b>	<b>674 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 225</b>	<b>-8 993</b>	<b>134 583</b>	<b>198 055</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	4 722	145	0	0
Rentekostnad	8	60 015	48 330	46 711	71 482
Andre finansposter	9	8 329	8 955	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-46 964</b>	<b>-39 230</b>	<b>-46 711</b>	<b>-71 482</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-102 189</b>	<b>-48 223</b>	<b>87 872</b>	<b>126 573</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-75 298	-1 286 677	-79 529	-74 182
Opptak lån		0	1 500 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-177 487</b>	<b>165 100</b>	<b>8 343</b>	<b>52 391</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	6 557	8 859
		49 774	43 620
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
		243 914	400 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 246</b>	<b>452 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 246</b>	<b>452 552</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 050 773	-1 002 550
Årets resultat	10	-102 189	-48 223
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 152 962</b>	<b>-1 050 773</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 404 922	1 480 220
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 404 922</b>	<b>1 480 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		44 712	20 699
Påløpne renter		424	264
Annen kortsiktig gjeld		3 150	1 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 285</b>	<b>23 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 207</b>	<b>1 503 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 246</b>	<b>452 552</b>

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET REICHWEINS GATE 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Haakon Hellebust  
Styreleder

Bernhard Naglestad  
Styremedlem

Christopher Wesenberg  
Styremedlem

362 SAMEIET REICHWEINS GATE 6



## Noter 362 SAMEIET REICHWEINS GATE 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	577 824	591 360	577 826	629 644
3607 Renter og avdrag	126 996	113 496	127 000	145 664
3612 Inntekt kabel-tv	44 736	44 736	44 737	61 440
3625 Inntekt bredbånd	31 488	31 488	31 488	35 597
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	4 000	4 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>785 044</b>	<b>785 080</b>	<b>781 051</b>	<b>872 345</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	3 875	4 100
Forretningsførerhonorar	49 128	49 128	49 000	52 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
<b>Sum</b>	<b>56 103</b>	<b>50 478</b>	<b>54 225</b>	<b>57 450</b>

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	23 000	23 000	23 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243	3 243	3 243
<b>Sum</b>	<b>26 243</b>	<b>26 243</b>	<b>26 243</b>	<b>38 243</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon



## Noter 362 SAMEIET REICHWEINS GATE 6

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	244 324	0	0
6605 Vedlikehold dører	5 625	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	0	20 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	0	0	20 000
6609 Vedlikehold belysning	116 500	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	6 228	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	170 000	100 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	103 750	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	98 588	0	0	0
6632 Brannsikring	0	79 291	0	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	19 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>343 963</b>	<b>329 843</b>	<b>170 000</b>	<b>140 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6730 Teknisk rådgivning	0	19 500	0	0
6763 Ekstra renovasjon	28 514	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 514</b>	<b>19 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	4 600	5 000	5 000
6825 Kopiering	832	688	0	0
6940 Porto	764	500	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 340	2 580	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 415	1 000	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	681	496	0	0
7790 Andre driftskostnader	750	4 289	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 674	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	101	695	0	0
7799 Purregebyr/inkassosalær	0	500	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 607</b>	<b>18 537</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 722	39	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	107	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 722</b>	<b>145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 362 SAMEIET REICHWEINS GATE 6 Orgnr: 883853202



## Noter 362 SAMEIET REICHWEINS GATE 6

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 8398.71.66668	0	30 582	0	0
8143 Lånenr 8398.72.03741	60 015	17 748	46 711	71 482
<b>Sum</b>	<b>60 015</b>	<b>48 330</b>	<b>46 711</b>	<b>71 482</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	8 329	8 955	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 329</b>	<b>8 955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>429 447</b>	<b>264 347</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-102 189	-48 223
Opptak av langsiktig lån	0	1 500 000
Avdrag langsiktig lån	-75 298	-1 286 677
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-177 487</b>	<b>165 100</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>251 960</b>	<b>429 447</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	24 256	20 642
1742 Forskuddsbetalt forsikring	25 518	22 978
<b>Sum</b>	<b>49 774</b>	<b>43 620</b>

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld.. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 362 SAMEIET REICHWEINS GATE 6

**Note 13 - Lån**

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

**Handelsbanken**

Refinansiering av lån  
8398.71.66668 samt  
rehabilitering av tak.

**83987203741**

Annuitet

2021

5.50 %

30.09.2036

1 500 000

1 480 220

75 298

**1 404 922**

1 015 945

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987203741	3	120 305	360 915
	1	114 601	114 601
	3	101 233	303 699
	3	75 861	227 583
	1	73 477	73 477
	1	70 668	70 668
	1	69 220	69 220
	1	67 773	67 773
	1	61 132	61 132
	1	55 853	55 853



Resultat og balanse med noter for SAMEIET REICHWEINS GATE 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET REICHWEINS GATE 6**

Styreleder	Haakon Hellebust (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Bernhard Naglestad (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Christopher Wesenberg (sign.)	24.04.2023