



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 606 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARO INVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 171 500	3 983 362
Annen driftsinntekt			47 482
Sum inntekter		3 171 500	4 030 844
Kostnader			
Varekostnad			14 797
Lønnskostnad	1	4 970 444	4 440 298
Avskrivning av driftsmidler	2	934 002	861 264
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 074 573	929 588
Sum kostnader		7 979 019	6 245 947
Driftsresultat		-4 807 519	-2 215 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer			22 854 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 340	41 562
Annen renteinntekt		2 377 835	121 183
Finansinntekt		235 359 820	5 328 134
Sum finansinntekter		237 979 994	28 345 778
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 213 909	1 880 000
Annen rentekostnad		174 409	89 874
Sum finanskostnader		4 388 318	1 969 874
Netto finans	3	233 591 676	26 375 904
Ordinært resultat før skattekostnad		228 784 157	24 160 801
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 784 157	24 160 801
Årsresultat	5	228 784 157	24 160 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 784 157	24 160 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		228 784 157	24 160 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		228 784 157	4 160 801
Sum overføringer og disponeringer	5	228 784 157	24 160 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 103 769	4 037 771
Sum varige driftsmidler		3 103 769	4 037 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	324 000	3 390 120
Lån til foretak i samme konsern	6	128 173	1 555 134
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	3 284 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	11 741 899	8 999 559
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 793 555	3 678 320
Sum finansielle anleggsmidler		30 487 627	20 907 133
Sum anleggsmidler		33 591 395	24 944 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	241 106	19 596 164
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		248 106	19 606 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	213 386 184	10 184 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 386 184	10 184 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		213 634 290	29 790 678
SUM EIENDELER		247 225 686	54 735 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	232 944 957	4 160 800
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		232 944 957	4 160 800

Sum egenkapital

232 974 957 **4 190 800**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 201 689	10 201 689
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 689	10 201 689

Sum langsiktig gjeld

10 201 689 **10 201 689**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 909 005	3 294 604
Leverandørgjeld		59 784	56 235
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		513 176	555 893
Utbytte	5		20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	6	51 008	
Annen kortsiktig gjeld		516 066	16 436 360
Sum kortsiktig gjeld		4 049 039	40 343 092
Sum gjeld		14 250 728	50 544 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 225 686	54 735 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389246

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 606 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 927 606 011
JARO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 171 500	3 983 362
Annen driftsinntekt			47 482
Sum inntekter		3 171 500	4 030 844
Kostnader			
Varekostnad			14 797
Lønnskostnad	1	4 970 444	4 440 298
Avskrivning av driftsmidler	2	934 002	861 264
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 074 573	929 588
Sum kostnader		7 979 019	6 245 947
Driftsresultat		-4 807 519	-2 215 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer			22 854 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 340	41 562
Annen renteinntekt		2 377 835	121 183
Finansinntekt		235 359 820	5 328 134
Sum finansinntekter		237 979 994	28 345 778
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 213 909	1 880 000
Annen rentekostnad		174 409	89 874
Sum finanskostnader		4 388 318	1 969 874
Netto finans	3	233 591 676	26 375 904
Ordinært resultat før skattekostnad		228 784 157	24 160 801
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 784 157	24 160 801
Årsresultat	5	228 784 157	24 160 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 784 157	24 160 801
Totalresultat		228 784 157	24 160 801
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		228 784 157	4 160 801
Sum overføringer og disponeringer	5	228 784 157	24 160 801



Organisasjonsnr: 927 606 011
JARO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 103 769	4 037 771
Sum varige driftsmidler		3 103 769	4 037 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	324 000	3 390 120
Lån til foretak i samme konsern	6	128 173	1 555 134
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	3 284 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	11 741 899	8 999 559
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 793 555	3 678 320
Sum finansielle anleggsmidler		30 487 627	20 907 133
Sum anleggsmidler		33 591 395	24 944 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	241 106	19 596 164
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		248 106	19 606 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	213 386 184	10 184 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 386 184	10 184 514



Sum omløpsmidler		213 634 290	29 790 678
SUM EIENDELER		247 225 686	54 735 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	232 944 957	4 160 800
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		232 944 957	4 160 800
Sum egenkapital		232 974 957	4 190 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 201 689	10 201 689
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 689	10 201 689
Sum langsiktig gjeld		10 201 689	10 201 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 909 005	3 294 604
Leverandørgjeld		59 784	56 235
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		513 176	555 893
Utbytte	5		20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	51 008	
Annen kortsiktig gjeld		516 066	16 436 360
Sum kortsiktig gjeld		4 049 039	40 343 092
Sum gjeld		14 250 728	50 544 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 225 686	54 735 581



Organisasjonsnr: 927 606 011
JARO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jaro Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: A688G-UD7DC-04CK-LO0IV-C8EHW-WNS1V



Resultatregnskap

Jaro Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 171 500	3 983 362
Annen driftsinntekt		0	47 482
Sum driftsinntekter		3 171 500	4 030 844
Varekostnad		0	14 797
Lønnskostnad	1	4 970 444	4 440 298
Avskrivning av driftsmidler	2	934 002	861 264
Annen driftskostnad		2 074 573	929 588
Sum driftskostnader		7 979 019	6 245 947
Driftsresultat		-4 807 519	-2 215 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer		0	22 854 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 340	41 562
Renteinntekt		2 377 835	121 183
Finansinntekt		235 359 820	5 328 134
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 213 909	1 880 000
Rentekostnad		174 409	89 874
Resultat av finansposter	3	233 591 676	26 375 904
Resultat før skattekostnad		228 784 157	24 160 801
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	228 784 157	24 160 801
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		228 784 157	4 160 801
Sum overføringer	5	228 784 157	24 160 801

Penneo Dokumentnøkkel: AG88G-UD7DC-04CK-LO0IV-C8EHW-WNS1V



Balanse Jaro Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 103 769	4 037 771
Sum varige driftsmidler		3 103 769	4 037 771
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	324 000	3 390 120
Lån til foretak i samme konsern	6	128 173	1 555 134
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	3 284 000
Lån til tilknyttet selskap	6	11 741 899	8 999 559
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 793 555	3 678 320
Sum finansielle anleggsmidler		30 487 627	20 907 133
Sum anleggsmidler		33 591 395	24 944 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	241 106	19 596 164
Sum fordringer		248 106	19 606 164
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	213 386 184	10 184 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		213 386 184	10 184 514
Sum omløpsmidler		213 634 290	29 790 678
Sum eiendeler		247 225 686	54 735 581

Penneo Dokumentnøkkel: AG88G-UD7DC-04CK-LO0IV-C8EHW-WNS1V



Balanse Jaro Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	232 944 957	4 160 800
Sum opptjent egenkapital		232 944 957	4 160 800
Sum egenkapital		232 974 957	4 190 800
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 201 689	10 201 689
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 689	10 201 689
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 909 005	3 294 604
Leverandørgjeld		59 784	56 235
Skyldig offentlige avgifter		513 176	555 893
Utbytte	5	0	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	51 008	0
Annen kortsiktig gjeld		516 066	16 436 360
Sum kortsiktig gjeld		4 049 039	40 343 092
Sum gjeld		14 250 728	50 544 781
Sum egenkapital og gjeld		247 225 686	54 735 581

Oslo (elektronisk signert),
Styret i Jaro Invest AS

Robert Burud
styreleder/ daglig leder

Jan Lyder Isaksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A688G-UD7DC-04CK-LO0IV-C8EHW-WNS1V



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Anleggssaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 069 950	3 639 290
Arbeidsgiveravgift	692 306	596 693
Pensjonskostnader	38 639	36 417
Andre ytelser	169 548	167 897
Sum	4 970 444	4 440 298

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 400 332	5 400 332
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 400 332	5 400 332
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	2 296 563	2 296 563
Balanseført verdi 31.12	3 103 769	3 103 769
Årets avskrivninger	934 002	934 002
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Investering i aksjer

Investeringene i aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Jaro Eiendom Invest AS	Oslo	100 %	212 000
Tverrlie 126 AS	Oslo	100 %	112 000
Sum investering i datterselskap			324 000

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Coproperty AS	Oslo	50 %	2 500 000
Sum investering i tilknyttet selskap			2 500 000

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi
Xplora Technologies AS	126 307	1 342 091
Atea ASA	70	812
Matvareexpressen	122 642	7 971 730
Fygi Technologies	2 853	137 943
Andfjord salmon AS	151 600	6 340 979
Sum investering aksjer og andeler		15 793 555



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	228 784 157	24 160 801
Permanente forskjeller	-230 548 378	-25 340 777
Endring i midlertidige forskjeller	1 648 502	-91 992
Skattepliktig inntekt	-115 720	-1 271 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	369 675	615 336	245 661
Fordringer	4 475 227	5 902 188	1 426 961
Gevinst – og tapskonto	-96 483	-120 603	-24 120
Sum	4 748 419	6 396 921	1 648 502
Inntektsført avsatt utbytte	0	522 000	522 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 354 116	-8 238 396	115 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 605 697	1 319 476	-2 286 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	30 000	4 160 800	4 190 800
Årets resultat		228 784 157	228 784 157
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	232 944 957	232 974 957



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring, Jaro Eiendom Invest AS	1 426 962	1 426 962
Langsiktig fordring, Tverrlie 126 AS	128 171	128 171
Langsiktige fordring, Coproperty AS	11 741 899	8 999 559
Kortsiktig fordring, Jaro Entreprenør Invest AS	0	4 074 900
Kortsiktig fordring, Oslofjordmat AS	0	14 700 000
Sum fordringer	13 297 033	29 329 593

Gjeld	2022	2021
Langsiktig fusjonsgjeld til eierselskap	10 201 689	10 201 689
Kortsiktig gjeld	-51 008	0
Sum gjeld	10 150 681	10 201 689

Selskapet er kausjonist for kassekreditt oppad til 20 MNOK i Jaro Eiendomsutvikling AS, datterselskapet til Jaro Eiendom Invest AS.

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	381 198	266 492

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaro Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Verv	Ordinære	Eierandel
Fam Isaksen Invest ASv/ Jan Isaksen	Styremedlem	150	50
Burud Invest ASv/ Robert Burud	Styreleder og daglig leder	150	50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Lyder Isaksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-808114

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-04-24 16:04:59 UTC



Robert Burud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-812226

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-04-25 07:29:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AG8BG-UD7DC-04CK-LO0IV-C8EHW-WNSTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaro Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jaro Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WACUY-FF67Z-PPKYN-IU1ZS-2ABZ4-WSUGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 10:26:43 UTC



Penneo Dokumentno.kke: WACUY-FF67Z-PPRYN-IUTZS-2ABZ4-WSUGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>