



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 676 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VY EIGEDOM FURENE AS
Forretningsadresse: Furene
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Bakken Sollien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	1 727 000	1 633 000
Sum inntekter		1 727 000	1 633 000
Kostnader			
Avskrivninger og nedskrivninger	3,4	426 000	426 000
Andre kostnader	5	864 000	976 000
Sum kostnader		1 290 000	1 402 000
Driftsresultat		437 000	231 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	6	4 000	0
Sum finansinntekter		4 000	0
Finanskostnader	6	70 000	76 000
Sum finanskostnader		70 000	76 000
Netto finans		-66 000	-76 000
Ordinært resultat før skattekostnad		371 000	155 000
Skattekostnad	7	81 000	34 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 000	121 000
Årsresultat		290 000	121 000
Overføringer og disponeringar			
Aksjonærene i motselskapet	8	290 000	121 000
Sum overføringer og disponeringar		290 000	121 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	526 000	470 000
Sum immaterielle egedelar		526 000	470 000
Varige driftsmiddel			
Tomt og bygg	4	2 181 000	2 607 000
Sum varige driftsmiddel		2 181 000	2 607 000
Sum anleggsmiddel		2 707 000	3 077 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordring	9,10	154 000	0
Konsernkrav	9,10	1 000	17 000
Sum krav		155 000	17 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Kontanter og bankinnskudd	11	327 000	568 000
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		327 000	568 000
Sum omløpsmiddel		482 000	585 000
SUM EIGEDELAR		3 189 000	3 662 000
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs	12	309 000	309 000
Annan innskoten eigenkapital	12	879 000	879 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		1 288 000	1 288 000
Opptent egenkapital			
Annen EK	12	-1 032 000	-834 000
Sum opptent egenkapital		-1 032 000	-834 000
Sum egenkapital		256 000	454 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	2 045 000	2 327 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 045 000	2 327 000
Sum langsiktig gjeld		2 045 000	2 327 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9,10	-21 000	-60 000
Offentlig avgift	10	47 000	26 000
Kortsiktig konserngjeld	10	862 000	915 000
Sum kortsiktig gjeld		888 000	881 000
Sum gjeld		2 933 000	3 208 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 189 000	3 662 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432914

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 676 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VY EIGEDOM FURENE AS
Forretningsadresse: Furene
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Bakken Sollien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 897 676 982
VY EIGEDOM FURENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	1 727 000	1 633 000
Sum inntekter		1 727 000	1 633 000
Kostnader			
Avskrivninger og nedskrivninger	3,4	426 000	426 000
Andre kostnader	5	864 000	976 000
Sum kostnader		1 290 000	1 402 000
Driftsresultat		437 000	231 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	6	4 000	0
Sum finansinntekter		4 000	0
Finanskostnader	6	70 000	76 000
Sum finanskostnader		70 000	76 000
Netto finans		-66 000	-76 000
Ordinært resultat før skattekostnad		371 000	155 000
Skattekostnad	7	81 000	34 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 000	121 000
Årsresultat		290 000	121 000
Overføringer og disponeringar			
Aksjonærene i motselskapet	8	290 000	121 000
Sum overføringer og disponeringar		290 000	121 000



Organisasjonsnr: 897 676 982
VY EIGEDOM FURENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	526 000	470 000
Sum immaterielle egedelar		526 000	470 000

Varige driftsmiddel

Tomt og bygg	4	2 181 000	2 607 000
Sum varige driftsmiddel		2 181 000	2 607 000

Sum anleggsmiddel		2 707 000	3 077 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordring	9,10	154 000	0
Konsernkrav	9,10	1 000	17 000
Sum krav		155 000	17 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Kontanter og bankinnskudd	11	327 000	568 000
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		327 000	568 000

Sum omløpsmiddel		482 000	585 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 189 000	3 662 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs	12	309 000	309 000
Annan innskoten eigenkapital	12	879 000	879 000
Sum innskoten eigenkapital		1 288 000	1 288 000

Opptent eigenkapital

Annen EK	12	-1 032 000	-834 000
Sum opptent eigenkapital		-1 032 000	-834 000

Sum eigenkapital		256 000	454 000
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	2 045 000	2 327 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 045 000	2 327 000
Sum langsiktig gjeld		2 045 000	2 327 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9,10	-21 000	-60 000
Offentlig avgift	10	47 000	26 000
Kortsiktig konserngjeld	10	862 000	915 000
Sum kortsiktig gjeld		888 000	881 000
Sum gjeld		2 933 000	3 208 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 189 000	3 662 000



Organisasjonsnr: 897 676 982
VY EIGEDOM FURENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

5

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



ÅRSREGNSKAP
Vy Eigedom Furene AS
2022

Innhold

1	Resultat
2	Balanse
3	Kontantstrøm
4	Note 1. Generell informasjon og sammendrag av viktige regnskapsprinsipper
5	Note 2 - 13



Vy Eigedom Furene AS			
RESULTAT			
Beløp i NOK 1000	Noter	2022	2021
Driftsinntekter	2	1 727	1 633
Avskrivninger og nedskrivninger	3,4	426	426
Andre kostnader	5	864	975
Sum driftskostnader		1 290	1 401
Driftsresultat		437	231
Finansielle poster			
Finansinntekter	6	4	0
Finanskostnader	6	70	76
Sum finansielle poster		-66	-76
Resultat før skattekostnad		371	155
Skattekostnad	7	82	34
Periodens resultat		290	121
Total resultat		290	121
Totalresultat tilordnes			
Aksjonærene i morselskapet	8	290	121
Periodens totalresultat		290	121



Vy Eigedom Furene AS			
BALANSE			
Beløp i NOK 1000	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler	4	2 181	2 607
Utsatt skattefordel	3	526	470
Sum anleggsmidler		2 707	3 077
Kundefordringer og andre fordringer	9,10	155	17
Kontanter og bankinnskudd	11	328	568
Sum omløpsmidler		482	585
SUM EIENDELER		3 189	3 662
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital og overkurs	12	409	409
Annen, innskutt egenkapital		879	879
Annen egenkapital		-1 033	-834
Sum egenkapital	8	256	454
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	2 045	2 327
Sum langsiktig gjeld		2 045	2 327
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	9, 10	887	879
Sum kortsiktig gjeld		887	879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189	3 662

Volda, den 28. april 2023

Styret i Vy Eigedom Furene AS

Magne Jostein Hettle
Styrets leder

Oddny Kalvatsvik
Nestleder



Vy Eigedom Furene AS			
Kontantstrøm			
Beløp i NOK 1000	Noter	2022	2021
Arsresultat før skatt	8	371	155
Av- og nedskrivning i resultatregnskapet	4	426	426
Endring arbeidskapital		-755	60
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		42	641
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Utbetaling på lån til konsernselskap	9, 10	-282	-282
Netto kontantstrøm til finansieringsaktiviteter		-282	-282
Endring i kontanter og bankinnskudd i perioden		-240	359
Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse		568	209
Kontanter og bankinnskudd ved periodeslutt	11	328	568



Vy Eigedom Furene AS

NOTER 2022

Beløp i NOK 1000

Note 1. Generell informasjon og sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Vy Eigedom Furene AS driver utleie av fast eiendom.

Vy Eigedom Furene AS AS har hovedkontor i Volda.

Alle aksjene i Vy Eigedom Furene AS AS eies av Vy Buss AS, som igjen er et heleid datterselskap av Vygruppen AS.

Årsregnskapet for 2022 ble vedtatt av styret 28.04.2023.

Rammeverk for regnskapsavleggelsen

Vy Eigedom Furene AS er en del av Vy Buss-konsernet. Konsernregnskapet til morselskapet Vy Buss AS er utarbeidet i samsvar med Internatic Financial Reporting Standards (IFRS) og fortolkninger fra IFRS fortolkningskomité (IFRIC) som er godkjent av EU. Vy Eigedom Furene AS benytter forenklet IFRS i henhold til Regnskapslovens § 3-9.

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Disse prinsippene er benyttet konsist alle perioder som er med i presentasjonen dersom ikke annet konkret er nevnt.

Årsregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost prinsippet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Endringer i regnskapsprinsipper, nye standarder og fortolkninger

IFRS 17 Forsikringskontrakter

IFRS 17 er vedtatt av IASB i 2017 og erstatter IFRS 4 Forsikringskontrakter. IFRS 17 angir prinsipper for innregning, måling, presentasjon og opplysninger av forsikringskontrakter. Den nye standarden er ikke vurdert å være av betydning for selskapets virksomhet. Ikrafttredelsestidspunkt januar 2023.

Viktige forutsetninger og regnskapsestimater

Anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper innebærer at ledelsen må utøve noe skjønn gjennom bruk av estimater og forutsetninger. Estimater og forutsetninger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring kombinert med forventninger om fremtidige hendelser som anses å være særlig på vurderingstidspunktet.

Områder hvor bruk av estimater og forutsetninger er vesentlige for selskapsregnskapet:

Varige driftsmidler

Selskapet vurderer løpende forventet brukstid og restverdi på anleggsmidler. Dette har betydning for de årlige avskrivningene. Videre vurderer selskapet anleggsmidlene verdi og hvorvidt det er behov for å gjøre nedskrivninger. Disse vurderingene involverer en stor grad av skjønn.

Inntektsføring

Selskapets inntekter kommer kun fra leieinntekter. Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.



Note 1. Generell informasjon og sammendrag av viktige regnskapsprinsipper (forts.)

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader knyttet direkte til anskaffelsen av driftsmidlet slik at den er klar for bruk.

Etterfølgende utgifter balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til utgiften vil tilflyte konsernet og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholds-kostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Driftsmidler avskrives etter den lineære metode, slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid, som er innenfor følgende intervall:

Bygninger	10 – 50 år
-----------	------------

Tomter og boliger avskrives ikke.

Driftsmidlenes brukstid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig.

Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

Fordringer

Fordringer inkluderer kundefordringer og måles ved første gangs balanseføring til opprinnelig verdi som er vurdert å være virkelig verdi.

Ved senere måling vurderes kundefordringer til opprinnelig verdi med fradrag for påregnelige tap. Avsetning for tap regnskapsføres når det foreligger objektive indikatorer for at selskapet ikke vil motta oppgjør i samsvar med opprinnelige beløpsføringer.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Lån

Lån måles ved første gangs innregning til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

I etterfølgende perioder måles lånene som hovedregel til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes metode slik at effektiv rente blir lik over lånets løpetid.

Skatt

Periodens skattekostnad består av betalbar skatt for perioden og endring i utsatt skatt.

Det er beregnet utsatt skatt på alle midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier samt skattevirkninger av underskudd til fremføring. Utsatt skatt fastsettes ved bruk av skattesatser og skatteregler som er vedtatt på balansedagen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelen kan benyttes.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt motregnes dersom det foreligger juridisk rett til å motregne, og det gjelder inntektsskatt som legges av samme skattemyndighet for (i) samme skattepliktige foretak eller (ii) for forskjellige skattepliktige foretak hvor hensikten er å gjøre opp skatteposisjonene på netto grunnlag.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer leverandørgjeld og måles ved første gangs balanseføring til opprinnelig verdi som er vurdert å være virkelig verdi.

Konsernbidrag

Mottatt og avgitt konsernbidrag fra/til morselskap, og mellom søsterselskap føres som egenkapitaltransaksjoner.

Nye standarder og fortolkninger som ikke har trådt i kraft og som ikke er anvendt

Selskapet har utover de prinsippendringer som beskrevet over ikke valgt tidlig anvendelse av noen standarder eller fortolkninger som trer i kraft etter balansedato.



Vy Eigedom Furene AS

NOTER 2022

Beløp i NOK 1000

Note 2 Salgsinntekter / segmentinformasjon

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Leietaker er Vy Buss AS.

Selskapets virksomhet skjer i Volda.

Note 3 Immaterielle eiendeler

Selskapet har ikke immaterielle eiendeler utover utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/ bygninger og annen	Sum varige drifts-midler
Anskaffelseskost pr 01.01.22	6 662	6 662
Anskaffelseskost 31.12.22	6 662	6 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-4 481	-4 481
Balansført verdi pr. 31.12.22	2 181	2 181
Årets avskrivninger	426	426
Årets nedskrivninger	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Tomter avskrives ikke. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom 10-50 år

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og derfor heller ingen lønnskostnader. Daglig leder hever sin lønn i annet selskap.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ubetalt noen form for godtgjørelse, gilt lån eller slitt sikkerhet for daglig leder, styreleder eller andre nærsstående parter.

Honorar til revisor

Selskapet har med virkning fra regnskapsåret 2013 besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres, i tråd med revisorloven jf. Aksjeloven §7-6 første ledd.

Note 6 Finansposter

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	-
Sum finansinntekter	4	0
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	70	76
Sum finanskostnader	70	76

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	138	88
Endring i utsatt skatt	-56	-53
Sum skattekostnad	82	34
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	371	155
Endring i midlertidige forskjeller	254	243
Avgift/mottatt konsernbidrag	-625	-398
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-2 386	-2 131
Utsatt skattefordel 22%	526	470



Vy Eigedom Furene AS		
NOTER 2022		
Beløp i NOX 1000		
Utsatt skattefordel balanseført 22%	526	470

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			Innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr 31.12.2021	100	309	849	-805	454
Årets resultat	0	0	0	290	290
Skyldig konsernbidrag	0	0	0	-488	-488
Egenkapital pr 31.12.2022	100	309	849	-1 003	256

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Salg og kjøp av varer og tjenester	Vy Buss-konsernet	
	2022	2021
Salg	199	207
Kjøp	90	84
Sum	109	123

Fordringer	Vy Buss-konsernet	
	2022	2021
Kundefordringer	1	0
Sum	1	0

Gjeld	Vy Buss-konsernet	
	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	229	517
Skyldig konsernbidrag	626	398
Lån fra foretak i samme konsern	2 045	2 327
Sum	2 900	3 242

Note 10 Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer	2022		2021	
Kundefordringer		154		17
Konserninterne fordringer		1		0
Sum		155		17

Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	2022		2021	
Leverandørgjeld		-22		-62
Konsernintern gjeld		862		915
Offentlig avgifter		47		26
Sum		887		879

Note 11 Bankinnskudd og kontanter

Kontanter i bank og kasse	2022		2021	
		328		568

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskaperes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



Vy Eigedom Furene AS

NOTER 2022

Beløp i NOK 1000

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanse TNOK
Ordinære aksjer	1 000	100	100
Sum	1 000	100	100

100 % av aksjene eies av Vy Buss AS. Selskapet er en del av Vy-konsernet hvor administrasjon er lokalisert i Oslo. Konsernregnskapet utleveres ved morselskapets forretningsadresse.

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydning for regnskapsavleggelsen 2022.