



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 251 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leversbyveien 115
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	978 120	1 042 470
Sum finansinntekter		978 120	1 042 470
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		978 120	1 042 456
Ordinært resultat før skattekostnad		978 120	1 042 456
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 456	6 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 664	1 035 576
Årsresultat		971 664	1 035 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-1 035 000
Ekstraordinært utbytte		-2 300 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		1 328 336	-576
Sum overføringer og disponeringer		-971 664	-1 035 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	978 120	1 042 480
Sum fordringer		978 120	1 042 480
Sum omløpsmidler		978 120	1 042 480
SUM EIENDELER		2 435 415	2 499 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 874	1 355 210
Sum opptjent egenkapital		26 874	1 355 210
Sum egenkapital		126 874	1 455 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 456	6 880
Annen kortsiktig gjeld	3	2 302 085	1 037 685
Sum kortsiktig gjeld		2 308 541	1 044 565
Sum gjeld		2 308 541	1 044 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 415	2 499 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372730

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 251 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leversbyveien 115
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 251 860
AK INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	978 120	1 042 470
Sum finansinntekter		978 120	1 042 470
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		978 120	1 042 456
Ordinært resultat før skattekostnad		978 120	1 042 456
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 456	6 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 664	1 035 576
Årsresultat		971 664	1 035 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-1 035 000
Ekstraordinært utbytte		-2 300 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		1 328 336	-576
Sum overføringer og disponeringer		-971 664	-1 035 576



Organisasjonsnr: 988 251 860
AK INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	978 120	1 042 480
Sum fordringer		978 120	1 042 480
Sum omløpsmidler		978 120	1 042 480
SUM EIENDELER		2 435 415	2 499 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 874	1 355 210
Sum opptjent egenkapital		26 874	1 355 210
Sum egenkapital		126 874	1 455 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 456	6 880
Annen kortsiktig gjeld	3	2 302 085	1 037 685
Sum kortsiktig gjeld		2 308 541	1 044 565
Sum gjeld		2 308 541	1 044 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 415	2 499 775





Organisasjonsnr: 988 251 860
AK INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Kalberg	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AK Invest og Eiendom AS

Org. nr.: 988251860

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Andre fordringer	4	978 120	1 042 480
Sum fordringer		978 120	1 042 480
Sum omløpsmidler		978 120	1 042 480
SUM EIENDELER		2 435 415	2 499 775

EGENKAPITAL OG GJELD

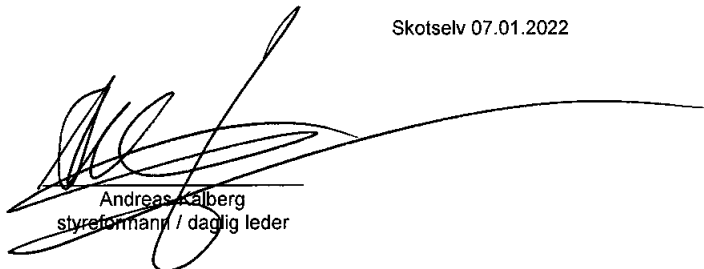
EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 874	1 355 210
Sum opptjent egenkapital		26 874	1 355 210
Sum egenkapital		126 874	1 455 210

GJELD

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 456	6 880
Annen kortsiktig gjeld	3	2 302 085	1 037 685
Sum kortsiktig gjeld		2 308 541	1 044 565
Sum gjeld		2 308 541	1 044 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 415	2 499 775

Skotselv 07.01.2022



Andreas Kalberg
styreformann / daglig leder



AK Invest og Eiendom AS

Org. nr. 988251860

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	978 120	1 042 470
Sum finansinntekter		978 120	1 042 470
Annen rentekostnad		0	14
Sum finanskostnader			14
Netto finansposter		978 120	1 042 456
Ordinært resultat før skattekostnad		978 120	1 042 456
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 456	6 880
ÅRSRESULTAT		971 664	1 035 576
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-1 035 000
Ekstraordinært utbytte		-2 300 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		1 328 336	-576
Sum overføringer og disponeringer		-971 664	-1 035 576



AK Invest og Eiendom AS
3330 Skotselv

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-



AK Invest og Eiendom AS
3330 Skotselv

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 3 – Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør kr. 2.085 gjeld til aksjonær, resterende kortsiktig gjeld er avsatt ekstraordinært utbytte ikke utbetalt pr 31.12.2021.

Note 4 – Investering i tilknyttet selskap / Andre fordringer / Annen finansinntekt

AK Invest og Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets	Selskapets
				Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
				100 %	100 %
Østlandske Revisorer AS	2006/2014/ 2016	Øvre Eiker	32,175%	504.704	3.488.732

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. AK Invest og Eiendom AS sin andel av avsatt ekstraordinært utbytte i Østlandske Revisorer AS via mellombalanse 31.10.2021, på kr. 978.120 er inntektsført i regnskapet til AK Invest og Eiendom AS i 2021. Beløpet er ikke utbetalt pr 31.12.2021 og står derfor som andre fordringer.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Andreas Kalberg	100%	styreformann

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr.100. Aksjene har like rettigheter.



AK Invest og Eiendom AS
3330 Skotselv

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 6 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad			kr	978.120
Korrigeringer:				
Ikke skattepliktig utbytte	kr	-978.120		
Renter skatt	kr			
3% inntektsføring utbytte	kr	29.344	kr	-948.776
Skattepliktig nettoinntekt			kr	29.344

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	30.11.21	31.12.20	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 22%(+= utsatt skattefordel)	0	0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt:	kr. 6.456
= årets skattekostnad	kr. 6.456