



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 313 928	1 281 528
Sum inntekter		1 313 928	1 281 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 863	92 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 397	3 422
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	776 676	712 369
Sum kostnader		870 937	808 003
Driftsresultat		442 991	473 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 897	8 470
Sum finansinntekter		6 897	8 470
Annen finanskostnad		273 499	321 724
Sum finanskostnader		273 499	321 724
Netto finans		-266 602	-313 254
Ordinært resultat før skattekostnad		176 390	160 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 390	160 270
Årsresultat		176 389	160 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 389	160 271
Sum overføringer og disponeringer		176 389	160 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 708 636	15 708 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 399	2 797
Sum varige driftsmidler		15 710 035	15 711 433
Sum anleggsmidler	12	15 710 035	15 711 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 940	25 253
Andre fordringer		70 747	68 125
Sum fordringer		78 687	93 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 990	790 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 990	790 001
Sum omløpsmidler		841 677	883 379
SUM EIENDELER		16 551 712	16 594 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 789 000	3 612 611
Sum opptjent egenkapital		3 789 000	3 612 611
Sum egenkapital		3 791 700	3 615 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 448 594	12 670 507
Øvrig langsiktig gjeld	10	269 100	269 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 717 694	12 939 607
Sum langsiktig gjeld	12	12 717 694	12 939 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 270	33 578
Skyldige offentlige avgifter		78	82
Annen kortsiktig gjeld		6 970	6 232
Sum kortsiktig gjeld		42 319	39 893
Sum gjeld		12 760 012	12 979 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 551 712	16 594 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698990

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 950 866 012
BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 313 928	1 281 528
Sum inntekter		1 313 928	1 281 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 863	92 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 397	3 422
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	776 676	712 369
Sum kostnader		870 937	808 003
Driftsresultat		442 991	473 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 897	8 470
Sum finansinntekter		6 897	8 470
Annen finanskostnad		273 499	321 724
Sum finanskostnader		273 499	321 724
Netto finans		-266 602	-313 254
Ordinært resultat før skattekostnad		176 390	160 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 390	160 270
Årsresultat		176 389	160 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 389	160 271
Sum overføringer og disponeringer		176 389	160 271



Organisasjonsnr: 950 866 012
BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 708 636	15 708 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 399	2 797
Sum varige driftsmidler		15 710 035	15 711 433
Sum anleggsmidler	12	15 710 035	15 711 432

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 940	25 253
Andre fordringer		70 747	68 125
Sum fordringer		78 687	93 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 990	790 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 990	790 001
Sum omløpsmidler		841 677	883 379

SUM EIENDELER 16 551 712 16 594 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 789 000	3 612 611
Sum opptjent egenkapital		3 789 000	3 612 611

Sum egenkapital 3 791 700 3 615 311

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 448 594	12 670 507
Øvrig langsiktig gjeld	10	269 100	269 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 717 694	12 939 607
Sum langsiktig gjeld	12	12 717 694	12 939 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 270	33 578
Skyldige offentlige avgifter		78	82
Annen kortsiktig gjeld		6 970	6 232
Sum kortsiktig gjeld		42 319	39 893
Sum gjeld		12 760 012	12 979 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 551 712	16 594 811



Organisasjonsnr: 950 866 012
BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 313 928	1 281 528	1 313 928	1 346 328
Sum inntekter		1 313 928	1 281 528	1 313 928	1 346 328
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	7 934	8 375	8 775	8 816
Styrehonorar	1	79 000	75 000	75 000	79 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	5 929	8 838	8 836	9 309
Avskrivninger	9	1 397	3 422	1 397	1 397
Revisjonshonorar	2	3 551	4 261	4 500	3 157
Forretningsførerhonorar		89 338	89 338	89 338	89 338
Kontingent boligbyggelag		8 100	8 100	8 100	8 100
Andre tjenester	4	28 570	2 110	38 260	39 207
Vedlikehold	3	157 625	102 803	30 000	172 000
Kabel-tv		143 666	138 187	141 400	150 146
Forsikring	5	35 549	30 628	38 812	36 972
Kommunale avgifter	6	258 209	286 132	280 700	279 025
Energi, strøm		24 402	27 761	29 400	27 310
Renhold, fellesareal		11 252	0	0	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 553	12 291	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 310	993	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	8 551	9 765	15 500	16 345
Sum driftskostnader		870 937	808 003	783 018	953 122
Driftsresultat		442 991	473 525	530 910	393 206
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 897	8 470	3 870	4 357
Rentekostnad		273 499	321 724	390 852	216 432
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-266 602	-313 254	-386 982	-212 075
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		176 389	160 271	143 928	181 131
Overføring til/fra egenkapital		176 389	160 271	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	14 967 989	14 967 989
Garasjer	8	740 647	740 647
Andre driftsmidler	9	1 399	2 797
Sum anleggsmidler	12	15 710 035	15 711 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 940	25 253
Andre fordringer		70 747	68 125
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		762 990	790 001
Sum omløpsmidler		841 677	883 379
SUM EIENDELER		16 551 712	16 594 811

Bokfinkvegen Bri 950 866 012



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opp tjent egenkapital		3 789 000	3 612 611
Sum egenkapital		3 791 700	3 615 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	12 448 594	12 670 507
Borettsinnskudd	10	269 100	269 100
Sum langsiktig gjeld	12	12 717 694	12 939 607
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 475	549
Leverandørgjeld		35 270	33 578
Skyldig off. myndigheter		78	82
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		734	775
Annen kortsiktig gjeld		1 761	4 908
Sum kortsiktig gjeld		42 319	39 893
Sum gjeld		12 760 012	12 979 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 551 712	16 594 811

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Hilde Engen
Styreleder

Stig Walter Holm
Nestleder

Erik Østre
Styremedlem

Bokfinkvegen Bri 950 866 012



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	843 486	251 646
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	176 389	160 271
Tilbakeføring av avskrivning	1 397	3 422
Tillegg for nye langsiktige lån	0	1 041 878
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-221 914	-191 612
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-422 120
B. Årets endring disponible midler	-44 128	591 840
C. Disponible midler	799 358	843 486
Kortsiktige fordringer	78 687	93 378
Kontanter og bank	762 990	790 001
Omløpsmidler	841 677	883 379
- Kortsiktig gjeld	-42 319	-39 893
Disponible midler	799 358	843 486



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	7 200	7 600
5110 Feriepenger	734	775
5330 Styrehonorar	79 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 851	8 756
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	78	82
Sum	92 863	92 213

Det er blitt utbetalt lønn etter timer til en person for gressklipping i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	3 551	4 261
Sum	3 551	4 261

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	57 041	7 942
6602 Vedlikehold vann/avløp	81 337	294
6604 Vedlikehold bygg utvendig	0	78 234
6611 Snørydding/strøing	13 158	15 461
6612 Vedlikehold uteareal	89	872
6631 Erstatning skadeoppgjør	6 000	0
Sum	157 625	102 803

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	28 570	2 110
Sum	28 570	2 110

Andre fremmede tjenester kr 28 569,72,- er styreportal, adm.godtgjørelse snørydding, tredjepartsopplysning og vedlikeholdsplan.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	33 578	28 706
7520 Premie sikringsfond	1 971	1 922
Sum	35 549	30 628

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	55 718	58 370
7762 Vannavgift	60 503	76 314
7763 Avløpsavgift	67 133	83 340
7765 Renovasjonsavgift	74 856	68 108
Sum	258 209	286 132

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	4 078	3 962
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	0	1 100
7460 Andre kontingenter	500	500
7720 Møtekostnader	614	1 251
7770 Bankgebyrer	3 359	2 952
Sum	8 551	9 765



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Innglassing balkonger 2019	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	740 647	422 120	14 545 869
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	740 647	422 120	14 545 869
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	740 647	422 120	14 545 869
Anskaffelsesår :	1996	2019	1976
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1976 var kr 3.212.195. Det er i tillegg aktivert kr 11.624.114,- i påkostninger, herunder 7.161.653,- Innglassing balkonger 2018 - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. I tillegg til dette kommer aktivering av Innglassing balkonger 2019 pålydende 422.120,-. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 290.440 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Miljøhus	Asfalt	Drenering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 064	30 375	69 937	20 957
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 064	30 375	69 937	20 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 064	30 375	69 937	19 559
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	1 398
Årets avskrivninger :	0	0	0	1 397
Anskaffelsesår :	2001	2004	2003	2006
Antatt levetid i år :	15	15	10	15

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	269 100	269 100
Sum	-269 100	-269 100

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering og innglassing av verandaer
Lånenummer:	12136419291
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 670 507
Avdrag i perioden:	221 914
Lånesaldo 31.12:	12 448 594
Saldo 5 år frem i tid:	11 209 262

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136419291	18	480 452	8 648 136
	9	422 273	3 800 457

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12.717.694,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 15.710.035,-.



Resultat og balanse med noter for Bokfinkvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bokfinkvegen Brl

Styreleder	Hilde Engen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Stig Walter Holm (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Erik Østre (sign.)	23.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 23. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor