



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 215 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Olav Stolpnes Perslia 30 7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 231	92 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 231</b>	<b>92 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 462	95 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 462</b>	<b>95 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 769</b>	<b>-3 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		154 000	
Annen renteinntekt		583 393	701 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737 393</b>	<b>701 866</b>
Annen rentekostnad		589 761	613 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 761</b>	<b>613 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 632</b>	<b>88 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 401</b>	<b>85 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 198	18 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 203</b>	<b>66 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 203</b>	<b>66 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 203</b>	<b>66 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		121 203	66 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 203</b>	<b>66 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 246 735	1 246 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 735</b>	<b>1 246 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 622 925	1 622 925
Lån til foretak i samme konsern	3	19 729 413	21 447 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 352 338</b>	<b>23 070 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 599 073</b>	<b>24 317 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	154 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 186	827 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 186</b>	<b>827 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 186</b>	<b>830 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 474 259</b>	<b>25 147 867</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		970	970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 970</b>	<b>100 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 074 623	3 953 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 074 623</b>	<b>3 953 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 175 593</b>	<b>4 054 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 246 998	21 057 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 246 998</b>	<b>21 057 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 246 998</b>	<b>21 057 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2
Betalbar skatt	1	34 198	18 725
Annen kortsiktig gjeld		17 470	17 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 668</b>	<b>36 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 298 666</b>	<b>21 093 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 474 259</b>	<b>25 147 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 215 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes  
Perslia 30  
7088 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 215 715  
PARI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 231	92 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 231</b>	<b>92 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 462	95 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 462</b>	<b>95 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 769</b>	<b>-3 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		154 000	
Annen renteinntekt		583 393	701 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737 393</b>	<b>701 866</b>
Annen rentekostnad		589 761	613 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 761</b>	<b>613 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 632</b>	<b>88 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 401</b>	<b>85 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 198	18 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 203</b>	<b>66 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 203</b>	<b>66 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 203</b>	<b>66 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		121 203	66 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 203</b>	<b>66 388</b>



Organisasjonsnr: 985 215 715  
PARI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 246 735	1 246 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 735</b>	<b>1 246 735</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 622 925	1 622 925
Lån til foretak i samme konsern	3	19 729 413	21 447 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 352 338</b>	<b>23 070 756</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 599 073</b>	<b>24 317 491</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	3	154 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 000</b>	

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 186	827 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 186</b>	<b>827 376</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 186</b>	<b>830 376</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 474 259</b>	<b>25 147 867</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		970	970



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 970</b>	<b>100 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 074 623	3 953 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 074 623</b>	<b>3 953 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 175 593</b>	<b>4 054 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 246 998	21 057 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 246 998</b>	<b>21 057 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 246 998</b>	<b>21 057 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2
Betalbar skatt	1	34 198	18 725
Annen kortsiktig gjeld		17 470	17 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 668</b>	<b>36 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 298 666</b>	<b>21 093 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 474 259</b>	<b>25 147 867</b>



Organisasjonsnr: 985 215 715  
PARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISJONSKOMANIET  
MIDT-NORGE AS

Til generalforsamlingen i Pari Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Pari Eiendom AS som viser et overskudd på kr 179 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sluppenveien 2  
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: [post@revkomp.no](mailto:post@revkomp.no)  
web: [www.revkomp.no](http://www.revkomp.no)

Foretaksregisteret:  
NO 984 845 499 MVA



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24.juli 2023  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

---

Geir J Landrø  
Statsautorisert revisor



Pari Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat/utsatt skatt

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	155 401
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-153 957
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	154 000
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>155 444</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>155 444</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>155 444</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	34 198
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>34 198</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>34 198</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	34 198
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 198</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to seksjoner i utleieleiligheter på Sletvold Park på Oppdal med kostpris kr 886 265

I tillegg eier selskapet ei tomt på Hitra med kostpris kr 360 470

Noter for Pari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985215715



Pari Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Uttian Utvikling AS	100	100	138 652	412 776
Anoroc AB	100	100	3 795 361	3 958 156

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	19 729 413	21 447 831
Kortsiktige fordringer-konsernbidrag	154 000	0

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Klipperiet Holding AS	889 094 842	500	50,00 %
Elvsanden AS	989 058 045	500	50,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	970	0	3 953 420
+Fra årets resultat			0	121 203
=Pr 31.12.	100 000	970	0	4 074 623

Noter for Pari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985215715



Pari Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld til aksjonærer

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 19 246 998 til selskapet. Beløpet blir renteberegnet.



Pari Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 231	92 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 231</b>	<b>92 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 462	95 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 462</b>	<b>95 717</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 769</b>	<b>(3 421)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		154 000	0
Annen renteinntekt		583 393	701 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737 393</b>	<b>701 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		589 761	613 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 761</b>	<b>613 332</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>147 632</b>	<b>88 534</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>155 401</b>	<b>85 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 198	18 725
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>121 203</b>	<b>66 388</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>121 203</b>	<b>66 388</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		121 203	66 388
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>121 203</b>	<b>66 388</b>

Årsregnskap for Pari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985215715



Pari Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 246 735	1 246 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 735</b>	<b>1 246 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 622 925	1 622 925
Lån til foretak i samme konsern	3	19 729 413	21 447 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 352 338</b>	<b>23 070 756</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 599 073</b>	<b>24 317 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	154 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 186	827 376
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>875 186</b>	<b>830 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 474 259</b>	<b>25 147 867</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		970	970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 970</b>	<b>100 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 074 623	3 953 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 074 623</b>	<b>3 953 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 175 593</b>	<b>4 054 390</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 246 998	21 057 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 246 998</b>	<b>21 057 280</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 246 998</b>	<b>21 057 280</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2
Betalbar skatt	1	34 198	18 725
Annen kortsiktig gjeld		17 470	17 470
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 668</b>	<b>36 197</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 298 666</b>	<b>21 093 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 474 259</b>	<b>25 147 867</b>

Trondheim, 30. juni 2023

Årsregnskap for Pari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985215715



Pari Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Egil Johnsen

Olav Stolpnes