



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkegata 1
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Aarsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 052	93 414
Annen driftskostnad	1	11 417	8 451
Sum kostnader		98 469	101 865
Driftsresultat		201 531	198 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 807	1 699
Sum finansinntekter		13 807	1 699
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		13 786	1 699
Resultat før skattekostnad		215 317	199 834
Skattekostnad på resultat	2	47 185	29 545
Årsresultat	3	168 132	170 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 132	170 289
Totalresultat		168 132	170 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		156 000	101 400
Avsatt til annen egenkapital		12 132	68 889
Sum overføringer og disponeringer		168 132	170 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 242 794	3 329 846
Sum varige driftsmidler		3 242 794	3 329 846
Sum anleggsmidler		3 242 794	3 329 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 349	8 348
Sum fordringer		383 349	8 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 016	419 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 016	419 326
Sum omløpsmidler		598 364	427 673
SUM EIENDELER		3 841 158	3 757 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		436	436
Annen innskutt egenkapital		144 788	144 788
Sum innskutt egenkapital		2 045 224	2 045 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		885 340	873 208
Sum opptjent egenkapital		885 340	873 208
Sum egenkapital	3	2 930 564	2 918 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		635 075	635 075
Sum annen langsiktig gjeld		635 075	635 075
Sum langsiktig gjeld		635 075	635 075
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 185	945
Skyldig offentlige avgifter		72 334	73 067
Kortsiktig konserngjeld		200 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		275 519	204 012
Sum gjeld		910 594	839 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 841 158	3 757 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639341

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkegata 1
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Aarsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 989 126 318
AARSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	87 052	93 414
Sum kostnader		11 417	8 451
Driftsresultat		201 531	198 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 807	1 699
Sum finansinntekter		13 807	1 699
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		13 786	1 699
Resultat før skattekostnad		215 317	199 834
Skattekostnad på resultat	2	47 185	29 545
Årsresultat	3	168 132	170 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 132	170 289
Totalresultat		168 132	170 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		156 000	101 400
Avsatt til annen egenkapital		12 132	68 889
Sum overføringer og disponeringer		168 132	170 289



Organisasjonsnr: 989 126 318
AARSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 242 794	3 329 846
Sum varige driftsmidler		3 242 794	3 329 846
Sum anleggsmidler		3 242 794	3 329 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 349	8 348
Sum fordringer		383 349	8 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 016	419 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 016	419 326
Sum omløpsmidler		598 364	427 673
SUM EIENDELER		3 841 158	3 757 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		436	436
Annen innskutt egenkapital		144 788	144 788
Sum innskutt egenkapital		2 045 224	2 045 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		885 340	873 208
Sum opptjent egenkapital		885 340	873 208
Sum egenkapital	3	2 930 564	2 918 432



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	635 075	635 075
Sum annen langsiktig gjeld	635 075	635 075
Sum langsiktig gjeld	635 075	635 075
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	3 185 945
Skyldig offentlige avgifter		72 334 73 067
Kortsiktig konserngjeld		200 000 130 000
Sum kortsiktig gjeld	275 519	204 012
Sum gjeld	910 594	839 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 841 158	3 757 519



Organisasjonsnr: 989 126 318
AARSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aarsten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 126 318



RESULTATREGNSKAP

AARSTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 052	93 414
Annen driftskostnad	1	11 417	8 451
Sum driftskostnader		98 469	101 865
Driftsresultat		201 531	198 135
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 807	1 699
Annen rentekostnad		21	0
Resultat av finansposter		13 786	1 699
Resultat før skattekostnad		215 317	199 834
Skattekostnad på resultat	2	47 185	29 545
Årsresultat	3	168 132	170 289
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		156 000	101 400
Avsatt til annen egenkapital		12 132	68 889
Sum overføringer		168 132	170 289



BALANSE

AARSTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 242 794	3 329 846
Sum varige driftsmidler		3 242 794	3 329 846
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 242 794	3 329 846
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 349	8 348
Sum fordringer		383 349	8 348
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 016	419 326
Sum omløpsmidler		598 364	427 673
Sum eiendeler		3 841 158	3 757 519



BALANSE

AARSTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		436	436
Annen innskutt egenkapital		144 788	144 788
Sum innskutt egenkapital		2 045 224	2 045 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		885 340	873 208
Sum opptjent egenkapital		885 340	873 208
Sum egenkapital	3	2 930 564	2 918 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		635 075	635 075
Sum annen langsiktig gjeld		635 075	635 075
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	3 185	945
Skyldig offentlige avgifter		72 334	73 067
Konserngjeld		200 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		275 519	204 012
Sum gjeld		910 594	839 087
Sum egenkapital og gjeld		3 841 158	3 757 519

03.07.2025
Styret i Aarsten Eiendom AS

Ken Aarsten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 185	29 545
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 185	29 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 317	199 834



Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	-859	34
Avgitt konsernbidrag	-200 000	-130 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 573
Skattepliktig inntekt	14 478	4 295
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 185	29 545
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	-28 600
Sum betalbar skatt i balansen	3 185	945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-528 526	-529 385	-859
Sum	-528 526	-529 385	-859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 526	529 385	859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 900 000	436	144 788	873 208	2 918 432
Årets resultat				168 132	168 132
Konsernbidrag avgitt				-156 000	-156 000
Pr 31.12.2024	1 900 000	436	144 788	885 340	2 930 564