



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Dahli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 728	425 709
Annen driftsinntekt		198 750	2 251 717
Sum inntekter		647 478	2 677 426
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 492	21 677
Annen driftskostnad	2	13 859	33 553
Sum kostnader		29 351	55 230
Driftsresultat		618 127	2 622 195
Annen rentekostnad		222 104	191 042
Sum finanskostnader		222 104	191 042
Netto finans		-222 104	-191 042
Ordinært resultat før skattekostnad		396 023	2 431 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 181	534 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 842	1 896 299
Årsresultat		308 842	1 896 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 842	1 896 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	308 842	1 896 299
Sum overføringer og disponeringer		308 842	1 896 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 640 115	7 655 607
Sum varige driftsmidler		7 640 115	7 655 607
Sum anleggsmidler		7 640 115	7 655 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 269	51 875
Sum fordringer		54 269	51 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 525	745 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 525	745 557
Sum omløpsmidler		749 794	797 432
SUM EIENDELER		8 389 909	8 453 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 635 231	3 326 389
Sum opptjent egenkapital		3 635 231	3 326 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 665 231	3 356 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	500 798	548 855
Sum avsetninger for forpliktelser		500 798	548 855
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 072 306	4 381 594
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 306	4 381 594
Sum langsiktig gjeld		4 573 104	4 930 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	3	135 238	152 363
Annen kortsiktig gjeld		8 836	6 338
Sum kortsiktig gjeld		151 574	166 201
Sum gjeld		4 724 678	5 096 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 389 909	8 453 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522322

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Dahli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 548 454
RODEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 728	425 709
Annen driftsinntekt		198 750	2 251 717
Sum inntekter		647 478	2 677 426
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 492	21 677
Annen driftskostnad	2	13 859	33 553
Sum kostnader		29 351	55 230
Driftsresultat		618 127	2 622 195
Annen rentekostnad		222 104	191 042
Sum finanskostnader		222 104	191 042
Netto finans		-222 104	-191 042
Ordinært resultat før skattekostnad		396 023	2 431 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 181	534 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 842	1 896 299
Årsresultat		308 842	1 896 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 842	1 896 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	308 842	1 896 299
Sum overføringer og disponeringer		308 842	1 896 299



Organisasjonsnr: 914 548 454
RODEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 7 640 115 7 655 607
Sum varige driftsmidler 7 640 115 7 655 607

Sum anleggsmidler 7 640 115 7 655 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 269 51 875
Sum fordringer 54 269 51 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 695 525 745 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 695 525 745 557

Sum omløpsmidler 749 794 797 432

SUM EIENDELER 8 389 909 8 453 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 635 231 3 326 389
Sum opptjent egenkapital 3 635 231 3 326 389

Sum egenkapital 3 665 231 3 356 389

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 500 798 548 855
Sum avsetninger for forpliktelser 500 798 548 855



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 072 306	4 381 594
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 306	4 381 594
Sum langsiktig gjeld		4 573 104	4 930 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	3	135 238	152 363
Annen kortsiktig gjeld		8 836	6 338
Sum kortsiktig gjeld		151 574	166 201
Sum gjeld		4 724 678	5 096 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 389 909	8 453 039



Organisasjonsnr: 914 548 454
RODEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rodegården AS**

Organisasjonsnr. 914548454

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 29B
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Rodegården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		448 728	425 709
Annen driftsinntekt		198 750	2 251 717
Sum driftsinntekter		647 478	2 677 426
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 492	21 677
Annen driftskostnad	2	13 859	33 553
Sum driftskostnader		29 351	55 230
DRIFTSRESULTAT		618 127	2 622 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		222 104	191 042
Sum finanskostnader		222 104	191 042
NETTO FINANSPOSTER		(222 104)	(191 042)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		396 023	2 431 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 181	534 854
ORDINÆRT RESULTAT		308 842	1 896 299
ÅRSRESULTAT		308 842	1 896 299
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	308 842	1 896 299
SUM OVERF. OG DISP.		308 842	1 896 299

Årsregnskap for Rodegården AS

Organisasjonsnr. 914548454



Rodegården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 640 115	7 655 607
Sum varige driftsmidler		7 640 115	7 655 607
SUM ANLEGGSMIDLER		7 640 115	7 655 607
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		54 269	51 875
Sum fordringer		54 269	51 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 525	745 557
SUM OMLØPSMIDLER		749 794	797 432
SUM EIENDELER		8 389 909	8 453 039
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 635 231	3 326 389
Sum opptjent egenkapital		3 635 231	3 326 389
SUM EGENKAPITAL		3 665 231	3 356 389
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	500 798	548 855
Sum avsetning for forpliktelser		500 798	548 855
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 072 306	4 381 594
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 306	4 381 594
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 573 104	4 930 449
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	3	135 238	152 363
Annen kortsiktig gjeld		8 836	6 338
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 574	166 201
SUM GJELD		4 724 678	5 096 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 389 909	8 453 039

Jon Eivind Sundby
Styrets leder

Jon Petter Dahli
Styremedlem



Rodegården AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføringen følger grunnleggende regnskapsprinsipp om resultatføring ved opptjening. Transaksjonsbasert inntekt er opptjent når salgstransaksjonen er gjennomført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 745 977
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 745 977
Akk. av/nedskr. pr 1/1	90 370
+ Ordinære avskrivninger	15 492
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	105 862
Balanseført verdi pr 31/12	7 640 115
Prosentstøt for ord.avskr	0-0



Rodegården AS

Noter 2022

Note 2 - Ytelser til ledende personell

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse eller gitt noen sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	396 023
+ Permanente og andre forskjeller	257
+ Endring i midlertidige forskjeller	218 438
= Inntekt	614 718

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	135 238
= Sum betalbar skatt	135 238
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-48 057
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	87 181
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	135 238
= Betalbar skatt i balansen	135 238

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 326 389	3 356 389
Tilført fra årsresultat	XXXX	308 842	308 842
Pr 31.12.	30 000	3 635 231	3 665 231

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	kr 4 072 306
Balansført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet	kr 7 640 115



Rodegården AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jon Petter Dahli	15	50,00 %
Jon E Sundby	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	915 635	793 893
+ Gevinst- og tapskonto	1 360 722	1 700 902
= Grunnlag utsatt skatt	2 276 357	2 494 795
Utsatt skatt	500 798	548 855