



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 671 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rød-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 446 974	1 434 933
Felleskostnader		285 358	338 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 732 332</b>	<b>1 773 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		274 395	325 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 000	300 000
Annen driftskostnad	2	304 964	383 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 358</b>	<b>1 009 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 974</b>	<b>763 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 199	8 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 199</b>	<b>8 904</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 494	68 689
Annen rentekostnad		11 265	4 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 759</b>	<b>73 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 560</b>	<b>-64 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 414</b>	<b>699 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	180 711	153 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 703</b>	<b>545 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 703</b>	<b>545 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 703</b>	<b>545 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>640 703</b>	<b>545 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		736 895	631 566



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-96 192	-86 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 703</b>	<b>545 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	112 132	85 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 132</b>	<b>85 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 277 732	4 577 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 277 732</b>	<b>4 577 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 389 864</b>	<b>4 662 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		308 211	208 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 211</b>	<b>208 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	134 166	133 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 166</b>	<b>133 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 377</b>	<b>341 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 832 241</b>	<b>5 004 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 550 421	1 646 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 421</b>	<b>1 646 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 550 421</b>	<b>3 646 613</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 858	107 204
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		12 441	-18 525
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	1 128 521	1 269 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 281 820</b>	<b>1 358 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 281 820</b>	<b>1 358 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 832 241</b>	<b>5 004 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 671 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rød-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 671 024  
APOTEKERGATA 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 446 974	1 434 933
Felleskostnader		285 358	338 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 732 332</b>	<b>1 773 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		274 395	325 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	300 000	300 000
		304 964	383 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 358</b>	<b>1 009 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 974</b>	<b>763 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 199	8 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 199</b>	<b>8 904</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 494	68 689
Annen rentekostnad		11 265	4 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 759</b>	<b>73 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 560</b>	<b>-64 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	180 711	153 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 703</b>	<b>545 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 703</b>	<b>545 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 703</b>	<b>545 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>640 703</b>	<b>545 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		736 895	631 566
Overført fra annen egenkapital		-96 192	-86 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 703</b>	<b>545 229</b>





Organisasjonsnr: 979 671 024  
APOTEKERGATA 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	112 132	85 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 132</b>	<b>85 001</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 277 732	4 577 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 277 732</b>	<b>4 577 732</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 389 864</b>	<b>4 662 733</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		308 211	208 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 211</b>	<b>208 351</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	134 166	133 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 166</b>	<b>133 557</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 377</b>	<b>341 908</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 832 241</b>	<b>5 004 641</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 550 421	1 646 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 421</b>	<b>1 646 613</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 550 421</b>	<b>3 646 613</b>
------------------------	---	------------------	------------------

Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	140 858	107 204
Betalbar skatt	1	
Skyldig offentlige avgifter	12 441	-18 525
Annen kortsiktig gjeld	1 128 521	1 269 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 281 820</b>	<b>1 358 028</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 281 820</b>	<b>1 358 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 832 241</b>	<b>5 004 641</b>



Organisasjonsnr: 979 671 024  
APOTEKERGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torgkvartalet Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Apotekergata 14 AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Apotekergata 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 640 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-cne). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER  
REVISJON**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 21.06.2021

**Enter Revisjon AS**

Villy Lysgård  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Apotekergata 14 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		1 446 974	1 434 933
Felleskostnader		285 358	338 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 732 332</b>	<b>1 773 158</b>
Felleskostnader		274 395	325 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 000	300 000
Annen driftskostnad	2	304 964	383 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>879 358</b>	<b>1 009 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 974</b>	<b>763 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 199	8 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 494	68 689
Annen rentekostnad		11 265	4 842
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 560</b>	<b>-64 627</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		821 414	699 011
Skattekostnad på ordinært resultat	1	180 711	153 782
<b>Ordinært resultat</b>		<b>640 703</b>	<b>545 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 703</b>	<b>545 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		736 895	631 566
Overført fra annen egenkapital		-96 192	-86 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>640 703</b>	<b>545 229</b>



<b>Balanse</b>			
Apotekergata 14 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	<u>112 132</u>	<u>85 001</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>112 132</u></b>	<b><u>85 001</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>4 277 732</u>	<u>4 577 732</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>4 277 732</u></b>	<b><u>4 577 732</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 389 864</u></b>	<b><u>4 662 733</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>308 211</u>	<u>208 351</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>308 211</u></b>	<b><u>208 351</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>134 166</u>	<u>133 557</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>442 377</u></b>	<b><u>341 908</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>4 832 241</u></b>	<b><u>5 004 641</u></b>
Apotekergata 14 AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
Apotekergata 14 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 000 000</u></b>	<b><u>2 000 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 550 421</u>	<u>1 646 613</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 550 421</u></b>	<b><u>1 646 613</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>3 550 421</u></b>	<b><u>3 646 613</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 858	107 204
Skyldig offentlige avgifter		12 441	-18 525
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	<u>1 128 521</u>	<u>1 269 349</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 281 820</u></b>	<b><u>1 358 028</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 281 820</u></b>	<b><u>1 358 028</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 832 241</u></b>	<b><u>5 004 641</u></b>

Horten, 21.06.2021  
Styret i Apotekergata 14 AS

  
Tor Rød-Larsen  
Styrets leder og daglig leder



## Noter 2020

### Apotekergata 14 AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2020

### Apotekergata 14 AS

#### Note 1 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Skatt av konsernbidrag	207 842
Endring utsatt skatt	-27 131
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>180 711</b>

Betalbar skatt i resultatet	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-509 691	-386 368	123 323
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)</b>	<b>-112 131</b>	<b>-85 000</b>	<b>27 131</b>

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 17 105. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 10 000.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Torgkvartalet Holding AS, v/ SL Tor Rød-Larsen.	2 000	100 %

#### Note 4 – Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



## Noter 2020

### Apotekergata 14 AS

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Kassekreditt	0	0
Pantelån hos morselskap	112 666 667	117 000 000
<b>Sum</b>	<b>112 666 667</b>	<b>117 000 000</b>

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Eiendom	4 389 864	4 662 733

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	1 357 763

Morselskapet har refinansiert i 2018. Lån pr 31.12.20 er på kr 112 666 667 hvor det er tatt pant i byggene til datterselskapene Apotekergata 14 AS, Apotekergaten 16 AS og Langgata 7 AS.

#### Note 6 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 407 254	9 407 254
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 407 254	9 407 254
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	5 129 522	5 129 522
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>4 277 732</b>	<b>4 277 732</b>
Årets ordinære avskrivninger	300 000	300 000
Økonomisk levetid - antall år	20	

#### Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn-skudd kapital	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Egenkapital 01.01	2 000 000		1 646 613	3 646 613
Årets resultat			640 703	640 703
Avgitt konsernbidrag			-736 895	-736 895
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 550 421</b>	<b>3 550 421</b>



## Noter 2020

### Apotekergata 14 AS

#### Note 8 – Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	994 737	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	1 121 073
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0