



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 317 946
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER EIENDOM
Forretningsadresse:	Songdalsvegen 48 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 600	1 064 000
Sum inntekter		1 099 600	1 064 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 771	195 297
Annen driftskostnad		39 099	20 228
Sum kostnader		237 871	215 525
Driftsresultat		861 729	848 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	
Sum finansinntekter		169	
Annen rentekostnad		307 116	135 552
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		312 116	135 552
Netto finans		-311 947	-135 552
Ordinært resultat før skattekostnad		549 783	712 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 783	712 923
Årsresultat		549 783	712 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 783	712 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	549 783	712 923
Sum overføringer og disponeringer		549 783	712 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 057 842	9 717 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 670	69 587
Sum varige driftsmidler		10 113 512	9 786 719
Sum anleggsmidler		10 113 512	9 786 719
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 181	610 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 181	610 196
Sum omløpsmidler		475 181	610 196
SUM EIENDELER		10 588 693	10 396 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	2 036 148	2 719 864
Sum opptjent egenkapital		2 036 148	2 719 864
Sum egenkapital		2 036 148	2 719 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 025 932	5 950 002
Øvrig langsiktig gjeld			1 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 025 932	7 675 002
Sum langsiktig gjeld		8 025 932	7 675 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 614	2 050
Sum kortsiktig gjeld		526 614	2 050
Sum gjeld		8 552 546	7 677 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 588 693	10 396 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455840

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 317 946
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SONGDALEN LEGESEENTER
EIENDOM
Forretningsadresse: Songdalsvegen 48
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 994 317 946
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER
EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 600	1 064 000
Sum inntekter		1 099 600	1 064 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 771	195 297
Annen driftskostnad		39 099	20 228
Sum kostnader		237 871	215 525
Driftsresultat		861 729	848 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	
Sum finansinntekter		169	
Annen rentekostnad		307 116	135 552
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		312 116	135 552
Netto finans		-311 947	-135 552
Ordinært resultat før skattekostnad		549 783	712 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 783	712 923
Årsresultat		549 783	712 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 783	712 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	549 783	712 923
Sum overføringer og disponeringer		549 783	712 923



Organisasjonsnr: 994 317 946
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER
EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 057 842	9 717 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 670	69 587
Sum varige driftsmidler		10 113 512	9 786 719

Sum anleggsmidler		10 113 512	9 786 719
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 181	610 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 181	610 196

Sum omløpsmidler		475 181	610 196
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 588 693	10 396 916
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,3	2 036 148	2 719 864
Sum opptjent egenkapital		2 036 148	2 719 864

Sum egenkapital		2 036 148	2 719 864
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		8 025 932	5 950 002
Øvrig langsiktig gjeld			1 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 025 932	7 675 002



Sum langsiktig gjeld	8 025 932	7 675 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	526 614	2 050
Sum kortsiktig gjeld	526 614	2 050
Sum gjeld	8 552 546	7 677 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 588 693	10 396 916



Organisasjonsnr: 994 317 946
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER
EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom**

Organisasjonsnr. 994317946

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 988394920



Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 600	1 064 000
Sum driftsinntekter		1 099 600	1 064 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 771	195 297
Annen driftskostnad		39 099	20 228
Sum driftskostnader		237 871	215 525
DRIFTSRESULTAT		861 729	848 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		169	0
Sum finansinntekter		169	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		307 116	135 552
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		312 116	135 552
NETTO FINANSPOSTER		(311 947)	(135 552)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		549 783	712 923
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		549 783	712 923
ÅRSRESULTAT		549 783	712 923
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	549 783	712 923
SUM OVERF. OG DISP.		549 783	712 923



Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 057 842	9 717 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 670	69 587
Sum varige driftsmidler		10 113 512	9 786 719
SUM ANLEGGSMIDLER		10 113 512	9 786 719
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 181	610 196
SUM OMLØPSMIDLER		475 181	610 196
SUM EIENDELER		10 588 693	10 396 916
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	2 036 148	2 719 864
Sum opptjent egenkapital		2 036 148	2 719 864
SUM EGENKAPITAL		2 036 148	2 719 864
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 025 932	5 950 002
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 025 932	7 675 002
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 025 932	7 675 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		526 614	2 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		526 614	2 050
SUM GJELD		8 552 546	7 677 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 588 693	10 396 916

Kristiansand den 22.03.2023

Atle Kristensen
Styrets leder



Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet regnskapsmessige avskrivninger er lik de skattemessige avskrivningene i den grad det er sammenfallende med relevante bestemmelser.

Noter



Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 204 392	1 225 881	13 430 273
+ Tilgang	525 564	0	525 564
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 729 956	1 225 881	13 955 837
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 487 260	1 156 294	3 643 554
+ Ordinære avskrivninger	184 854	13 917	198 771
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 672 114	1 170 211	3 842 325
Balanseført verdi pr 31/12	10 057 842	55 670	10 113 512
Prosentats for ord.avskr	1-2	10-33	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	2 719 864	2 719 864
Anvendt til årsresultat	XXXX	-396 216	-396 216
Andre transaksjoner:	0	-287 500	-287 500
Pr 31.12.	0	2 036 148	2 036 148

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet hadde følgende deltakere pr 31.12.:

Deltakernavn	Deltakers eierandel
Atle Kristensen	16,67%
Hanne Marita Nilsen Lund	16,67%
Rune Bjoraa Hodne	16,67%
Leif Erik Riddervold	16,66%
Brita Merete Zinck	16,66%
Ingunn Engedal	16,67%
Sum:	100%