



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønøra Industriområde
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Olav Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 684 277	669 230
Annen driftsinntekt		1 164 710	1 947 068
Sum inntekter		2 848 987	2 616 298
Kostnader			
Varekostnad		800 583	430 897
Lønnskostnad	1, 2	461 921	474 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 654	482 810
Annen driftskostnad		742 961	336 646
Sum kostnader		2 244 119	1 724 733
Driftsresultat		604 868	891 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 364	5 806
Annen finansinntekt		5 882	0
Sum finansinntekter		23 246	5 806
Annen rentekostnad		177 961	83 395
Annen finanskostnad		123	0
Sum finanskostnader		178 084	83 395
Netto finans		-154 837	-77 589
Resultat før skattekostnad		450 030	813 976
Skattekostnad		105 403	205 755
Årsresultat		344 627	608 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		144 627	608 221
Sum overføringer og disponeringer		344 627	608 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 110 365	3 169 593
Maskiner og anlegg	3	33 241	414 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	255 205	53 301
Sum varige driftsmidler		3 398 811	3 637 465
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 399 061	3 637 715
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		226 158	286 852
Sum varer		226 158	286 852
Fordringer			
Kundefordringer		382 968	489 385
Andre kortsiktige fordringer		27 577	25 217
Sum fordringer		410 544	514 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 080	522 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 080	522 080
Sum omløpsmidler		986 782	1 323 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 385 843	4 961 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		770	770
Sum innskutt egenkapital		200 770	200 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 051 075	906 448
Sum opptjent egenkapital		1 051 075	906 448
Sum egenkapital		1 251 845	1 107 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 580 415	1 419 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 415	1 419 319
Sum langsiktig gjeld		2 580 415	1 419 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 071	2 908
Betalbar skatt		105 403	205 755
Skyldige offentlige avgifter		187 575	128 915
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		50 533	1 897 134
Sum kortsiktig gjeld		553 582	2 434 712
Sum gjeld		3 133 997	3 854 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 842	4 961 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410079

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønøra Industriområde
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Olav Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 559 356
DØLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 684 277	669 230
Annen driftsinntekt		1 164 710	1 947 068
Sum inntekter		2 848 987	2 616 298
Kostnader			
Varekostnad		800 583	430 897
Lønnskostnad	1, 2	461 921	474 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 654	482 810
Annen driftskostnad		742 961	336 646
Sum kostnader		2 244 119	1 724 733
Driftsresultat		604 868	891 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 364	5 806
Annen finansinntekt		5 882	0
Sum finansinntekter		23 246	5 806
Annen rentekostnad		177 961	83 395
Annen finanskostnad		123	0
Sum finanskostnader		178 084	83 395
Netto finans		-154 837	-77 589
Resultat før skattekostnad		450 030	813 976
Skattekostnad		105 403	205 755
Årsresultat		344 627	608 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		144 627	608 221
Sum overføringer og disponeringer		344 627	608 221



Organisasjonsnr: 984 559 356
DØLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 110 365	3 169 593
Maskiner og anlegg	3	33 241	414 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	255 205	53 301
Sum varige driftsmidler		3 398 811	3 637 465
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 399 061	3 637 715
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		226 158	286 852
Sum varer		226 158	286 852
Fordringer			
Kundefordringer		382 968	489 385
Andre kortsiktige fordringer		27 577	25 217
Sum fordringer		410 544	514 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 080	522 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 080	522 080
Sum omløpsmidler		986 782	1 323 534
SUM EIENDELER		4 385 843	4 961 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	770	770
Sum innskutt egenkapital	200 770	200 770
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 051 075	906 448
Sum opptjent egenkapital	1 051 075	906 448
Sum egenkapital	1 251 845	1 107 218
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 580 415	1 419 319
Sum annen langsiktig gjeld	2 580 415	1 419 319
Sum langsiktig gjeld	2 580 415	1 419 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 071	2 908
Betalbar skatt	105 403	205 755
Skyldige offentlige avgifter	187 575	128 915
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	50 533	1 897 134
Sum kortsiktig gjeld	553 582	2 434 712
Sum gjeld	3 133 997	3 854 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 385 842	4 961 249



Organisasjonsnr: 984 559 356
DØLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	404839.00	408182.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57082.00	57554.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8645.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	461921.00	474380.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6392492.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6392492.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2993681.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3398811.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238654.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
DØLA EIENDOM AS
984559356
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DØLA EIENDOM AS
984 559 356

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 684 277	669 230
Annen driftsinntekt		1 164 710	1 947 068
Sum driftsinntekter		2 848 987	2 616 298
Driftskostnader			
Varekostnad		-800 583	-430 897
Lønnskostnad	1, 2	-461 921	-474 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-238 654	-482 810
Annen driftskostnad		-742 961	-336 646
Sum driftskostnader		-2 244 119	-1 724 733
Driftsresultat		604 868	891 565
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 364	5 806
Annen finansinntekt		5 882	0
Sum finansinntekter		23 246	5 806
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-177 961	-83 395
Annen finanskostnad		-123	0
Sum finanskostnader		-178 084	-83 395
Netto finans		-154 837	-77 589
Resultat før skattekostnad		450 030	813 976
Skattekostnad		-105 403	-205 755
Årsresultat		344 627	608 221
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		144 627	608 221
Sum overføringer		344 627	608 221



DØLA EIENDOM AS
984 559 356

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 110 365	3 169 593
Maskiner og anlegg	3	33 241	414 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	255 205	53 301
Sum varige driftsmidler		3 398 811	3 637 465
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 399 061	3 637 715
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		226 158	286 852
Sum varer		226 158	286 852
Fordringer			
Kundefordringer		382 968	489 385
Andre kortsiktige fordringer		27 577	25 217
Sum fordringer		410 544	514 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 080	522 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 080	522 080
Sum omløpsmidler		986 782	1 323 534
SUM EIENDELER		4 385 842	4 961 249



DØLA EIENDOM AS
984 559 356

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		770	770
Sum innskutt egenkapital		200 770	200 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 051 075	906 448
Sum opptjent egenkapital		1 051 075	906 448
Sum egenkapital		1 251 845	1 107 218
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 580 415	1 419 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 415	1 419 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 071	2 908
Betalbar skatt		105 403	205 755
Skyldige offentlige avgifter		187 575	128 915
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		50 533	1 897 134
Sum kortsiktig gjeld		553 582	2 434 712
Sum gjeld		3 133 997	3 854 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 842	4 961 249

ORKANGER, 22.04.2025

Atle Olav Larsen
styrets leder / daglig leder

Liv Gjeltén Larsen
styremedlem



DØLA EIENDOM AS
984 559 356

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DØLA EIENDOM AS
984 559 356

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	404 839	408 182
Arbeidsgiveravgift	57 082	57 554
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	8 645
Sum	461 921	474 380

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 392 492
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 392 492
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 993 681
Balanseført verdi per 31.12.	3 398 811
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	238 654

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 580 415
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 398 810
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0