



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Møller Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 856	392 142
Sum inntekter		392 856	392 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-5 705	-13 572
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-307 238	-327 881
Sum kostnader		-312 941	-341 452
Driftsresultat		79 915	50 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 678	9 972
Netto finans		9 678	9 972
Ordinært resultat før skattekostnad		89 593	60 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 593	60 662
Årsresultat	12,13	89 593	60 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 593	60 662
Sum overføringer og disponeringer		89 593	60 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 751	75 607
Andre fordringer	10	5 456	4 307
Sum fordringer		84 207	79 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	442 428	355 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 635	435 542
Sum omløpsmidler		526 635	435 542
SUM EIENDELER		526 635	435 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	519 656	430 064
Sum opptjent egenkapital		519 656	430 064
Sum egenkapital		519 656	430 064
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	800
Annen kortsiktig gjeld		5 935	4 678
Sum kortsiktig gjeld		6 978	5 478
Sum gjeld		6 978	5 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 635	435 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446628

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Møller Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 912 103 099
SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 856	392 142
Sum inntekter		392 856	392 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 705	-13 572
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-307 238	-327 881
Sum kostnader		-312 941	-341 452
Driftsresultat		79 915	50 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 678	9 972
Netto finans		9 678	9 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 593	60 662
Årsresultat	12, 13	89 593	60 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 593	60 662
Sum overføringer og disponeringer		89 593	60 662



Organisasjonsnr: 912 103 099
SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 751	75 607
Andre fordringer	10	5 456	4 307
Sum fordringer		84 207	79 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	442 428	355 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 635	435 542
Sum omløpsmidler		526 635	435 542
SUM EIENDELER		526 635	435 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	519 656	430 064
Sum opptjent egenkapital		519 656	430 064
Sum egenkapital		519 656	430 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	800
Annen kortsiktig gjeld		5 935	4 678
Sum kortsiktig gjeld		6 978	5 478
Sum gjeld		6 978	5 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 635	435 542



Organisasjonsnr: 912 103 099
SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nardosletta Søndre - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		288 000	288 000	288 000	288 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		104 856	104 142	104 900	109 400
Sum driftsinntekter		392 856	392 142	392 900	397 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-705	-8 572	-4 100	-750
Styrehonorar	2	-5 000	-5 000	-5 100	-5 150
Forretningsførerhonorar		-50 533	-49 068	-50 500	-52 400
Eksterne honorar	3	0	-800	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-23 305	-36 505	-37 600	-24 000
Løpende vedlikehold	5	-10 273	-6 435	-35 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	-27 188	-40 000	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-107 784	-104 956	-104 900	-109 400
Forsikring	7	-75 607	-75 736	-81 800	-81 800
Energi, felles	8	-7 420	-5 764	-6 500	-6 500
Andre driftsutgifter	9	-5 128	-8 617	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-312 941	-341 452	-395 500	-380 000
DRIFTSRESULTAT		79 915	50 690	-2 600	17 400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 678	9 972	5 000	10 000
Netto finansposter		9 678	9 972	5 000	10 000
Ordinært resultat før skatt		89 593	60 662	2 400	27 400
Ordinært resultat etter skatt		89 593	60 662	2 400	27 400
ÅRSRESULTAT	12, 13	89 593	60 662	2 400	27 400
Disponering av totalresultat:		89 593	60 662	2 400	27 400
Overført til annen egenkapital		89 593	60 662	0	0

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		78 751	75 607
Mellomregning BBL Finans	10	5 198	3 428
Opptjente renter	10	258	879
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	442 428	355 628
Sum omløpsmidler		526 635	435 542
SUM EIENDELER		526 635	435 542

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	519 656	430 064
Sum egenkapital		519 656	430 064
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 208	3 428
Leverandørgjeld		1 043	800
Påløpte kostnader		727	606
Annen kortsiktig gjeld		0	644
Sum kortsiktig gjeld		6 978	5 478
Sum gjeld		6 978	5 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 635	435 542

Sted: _____, dato: _____

Mari Møller Gabrielsen
Leder

Linda Merethe Aune
Styremedlem

Hilde Forfang Mandt
Styremedlem

Tore Steinar Wahlstrøm
Styremedlem

Jan-Magnus Brattebø
Styremedlem

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	705	1 572
Andre lønnskostnader	0	7 000
Sum personalkostnader	705	8 572

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	5 000	5 000

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	800
Sum eksterne honorarer	0	800

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	0	7 200
Avtale om sommervedlikehold	0	6 000
Avtale om skadedyrbekjempelse	22 825	22 825
Sum drifts- og serviceavtaler	23 305	36 505

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	565	0
Malearbeid og -utstyr	579	0
Elektrikerarbeid	2 531	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	644
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 598	4 972
Renholdartikler/renhold	0	819
Sum vedlikehold	10 273	6 435



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	40 000
Blikkenslagerarbeid	27 188	0
Sum periodisk vedlikehold	27 188	40 000

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	75 607	75 736

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 420	5 764
Sum energikostnader	7 420	5 764

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 010
Drift maskiner	0	343
Gaver	0	450
Generalforsamling/årsmøte	2 500	2 000
Bankgebyrer	2 310	2 317
Andre gebyrer	308	1 328
Dagligvarer	0	169
Andre kostnader	10	0
Sum andre driftsutgifter	5 128	8 617

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	442 428	355 628
Sum bankinnskudd	442 428	355 628

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	430 064	369 402
Annen egenkapital 01.01	430 064	369 402
Årets resultat	89 593	60 662
Annen egenkapital 31.12	519 656	430 064
SUM EGENKAPITAL 31.12	519 656	430 064

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	430 064	369 402
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	89 593	60 662
Årets endring i disponible midler	89 593	60 662
Disponible midler i periodens slutt	519 656	430 064
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	519 656	430 064

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nardosletta Søndre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nardosletta Søndre

Styreleder	Mari Møller Gabrielsen (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Hilde Forfang Mandt (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Tore Steinar Wahlstrøm (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Linda Merethe Aune (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Jan-Magnus Brattebø (sign.)	03.02.2022