



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 44 AS
Forretningsadresse: Aslakveien 16D
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 802 860	1 807 252
Annen leieinntekt		46 986	
Sum inntekter		1 849 846	1 807 252
Kostnader			
Varekostnad		46 986	652 664
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	247 925	247 704
Annen driftskostnad	6	951 721	162 108
Sum kostnader		1 246 632	1 062 475
Driftsresultat		603 214	744 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 390	1 325
Sum finansinntekter		1 390	1 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	301 419	351 360
Annen rentekostnad		52 356	79
Sum finanskostnader		353 775	351 439
Netto finans		-352 385	-350 114
Ordinært resultat før skattekostnad		250 829	394 663
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 364	64 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 465	329 874
Årsresultat		195 465	329 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 465	329 872
Totalresultat		195 465	329 872
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		195 465	329 874
Sum overføringer og disponeringer	3	195 465	329 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 038 700	12 286 625
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		12 038 700	12 286 625
Sum anleggsmidler		12 038 700	12 286 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 594	1 129 532
Andre kortsiktige fordringer		343 302	12 535
Sum fordringer		385 896	1 142 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788	107 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788	107 043
Sum omløpsmidler		386 684	1 249 110
SUM EIENDELER		12 425 384	13 535 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 732 071	3 536 606
Sum opptjent egenkapital		3 732 071	3 536 606
Sum egenkapital	3	4 232 071	4 036 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	626 982	571 618
Sum avsetninger for forpliktelser		626 982	571 618
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 417 239	8 760 131
Sum annen langsiktig gjeld		7 417 239	8 760 131
Sum langsiktig gjeld		8 044 221	9 331 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 593	138 840
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 500	28 540
Sum kortsiktig gjeld		149 093	167 380
Sum gjeld		8 193 314	9 499 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 425 384	13 535 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



ÅRSREGNSKAP

2019

Rigedalen 44 AS

981 163 605



RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN 44 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 802 860	1 807 252
Annen leieinntekt		46 986	0
Sum driftsinntekter		1 849 846	1 807 252
Varekostnad		46 986	652 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	247 925	247 704
Annen driftskostnad	6	951 721	162 108
Sum driftskostnader		1 246 632	1 062 475
Driftsresultat		603 214	744 777
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 325
Annen renteinntekt		1 390	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	301 419	351 360
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	79
Annen rentekostnad		52 356	0
Resultat av finansposter		-352 385	-350 114
Ordinært resultat før skattekostnad		250 829	394 663
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 364	64 790
Ordinært resultat		195 465	329 874
Årsresultat		195 465	329 874
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		195 465	329 874
Sum overføringer	3	195 465	329 874



BALANSE

RIGEDALEN 44 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 038 700	12 286 625
Sum varige driftsmidler		12 038 700	12 286 625
Sum anleggsmidler		12 038 700	12 286 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 594	1 129 532
Andre kortsiktige fordringer		343 302	12 535
Sum fordringer		385 896	1 142 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788	107 043
Sum omløpsmidler		386 684	1 249 110
Sum eiendeler		12 425 384	13 535 735



BALANSE

RIGEDALEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 732 071	3 536 606
Sum opptjent egenkapital		3 732 071	3 536 606
Sum egenkapital	3	4 232 071	4 036 606
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	626 982	571 618
Sum avsetning for forpliktelser		626 982	571 618
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 417 239	8 760 131
Sum annen langsiktig gjeld		7 417 239	8 760 131
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 593	138 840
Annen kortsiktig gjeld		11 500	28 540
Sum kortsiktig gjeld		149 093	167 380
Sum gjeld		8 193 314	9 499 129
Sum egenkapital og gjeld		12 425 384	13 535 735

12.08.2020
Styret i Rigatedalen 44 AS

Stein Fønstelien
styreleder

John Haavard Honerud
styremedlem

Harald Olav Rygg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGEDALEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	55 364	64 790
Skattekostnad ordinært resultat	55 364	64 790
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	250 829	394 662
Permanente forskjeller	822	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 797	-203 201
Anvendelse av fremførbart underskudd	-308 447	-191 462
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	3 153 360	3 091 578	-61 781
Avsetninger mv	0	118 578	118 578
Sum	3 153 360	3 210 156	56 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-303 443	-611 890	-308 447
Grunnlag for utsatt skatt	2 849 917	2 598 266	-251 651
Utsatt skatt (22 %)	626 982	571 619	-55 363

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	500 000	3 536 606	4 036 606
Pr 01.01.2019	500 000	3 536 606	4 036 606
Årets resultat		195 465	195 465
Pr 31.12.2019	500 000	3 732 071	4 232 071



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	12 038 700	12 286 625
Sum	12 038 700	12 286 625

I forbindelse med lånetransaksjoner i Rigidalen Eiendom Holding AS ble det etablert pant i eiendommen til Rigidalen 44 AS på NOK 13 000 000 i 2014.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	15 724 792	59 998	15 784 790
= Anskaffelseskost 31.12.19	15 724 792	59 998	15 784 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 695 979	50 110	3 746 089
= Bokført verdi 31.12.19	12 028 813	9 888	12 038 701
Årets ordinære avskrivninger	243 472	4 452	247 924
Økonomisk levetid	50 år	10-15 år	

Note 6 Lønnskostnader

Rigidalen 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 26 821.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Langsiktig gjeld		
Rigidalen Eiendom Holding AS	7 417 239	8 760 131
Sum	7 417 239	8 760 131

Av lånet er det beregnet renter på 3,80% p.a.. Rentene i 2019 er aktivert på restlånet, og utgjør NOK 301 419.



Ørevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rigatedalen 44 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rigatedalen 44 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 195 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

e-Revisjon.no
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut.revisor Jo H. Lunde
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016
Bj. Bjørnsons gt. 12, 2609 Lillehammer



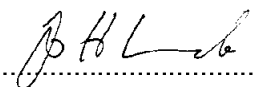
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 12. august 2020
e-revisjon as



Jo H. Lunde
statsautorisert revisor