



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTOMTA SORTLAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 35 696 | 31 919 |
| Sum kostnader | | 35 696 | 31 919 |
| Driftsresultat | | -35 696 | -31 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 459 735 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 459 737 |
| Netto finans | | 0 | -459 737 |
| Resultat før skattekostnad | | -35 696 | -491 656 |
| Skattekostnad | | -166 080 | 0 |
| Årsresultat | | 130 384 | -491 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 588 828 | 0 |
| Udekket tap | | 708 642 | -491 656 |
| Annen egenkapital | | 10 569 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 383 | -491 656 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 198 158 | 8 198 158 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 198 158 | 8 198 158 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 198 158 | 8 198 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 754 908 | 0 |
| Sum fordringer | | 754 908 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 047 | 207 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 047 | 207 858 |
| Sum omløpsmidler | | 927 955 | 207 858 |
| SUM EIENDELER | | 9 126 113 | 8 406 016 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 569 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | 708 642 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 569 | -708 642 |
| Sum egenkapital | | 29 999 | -689 212 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 9 091 866 | 9 091 866 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 091 866 | 9 091 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 091 866 | 9 091 866 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 248 | 3 362 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 248 | 3 362 |
| Sum gjeld | | 9 096 114 | 9 095 228 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 126 113 | 8 406 016 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475945

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTOMTA SORTLAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 048 418
SJØTOMTA SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 35 696 | 31 919 |
| Sum kostnader | | 35 696 | 31 919 |
| Driftsresultat | | -35 696 | -31 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 459 735 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 459 737 |
| Netto finans | | 0 | -459 737 |
| Resultat før skattekostnad | | -35 696 | -491 656 |
| Skattekostnad | | -166 080 | 0 |
| Årsresultat | | 130 384 | -491 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 588 828 | 0 |
| Udekket tap | | 708 642 | -491 656 |
| Annen egenkapital | | 10 569 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 383 | -491 656 |



Organisasjonsnr: 927 048 418
SJØTOMTA SORTLAND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 198 158 | 8 198 158 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 198 158 | 8 198 158 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 198 158 | 8 198 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 754 908 | 0 |
| Sum fordringer | | 754 908 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 047 | 207 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 047 | 207 858 |
| Sum omløpsmidler | | 927 955 | 207 858 |
| SUM EIENDELER | | 9 126 113 | 8 406 016 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 569 | 0 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Udekket tap | 4 | 0 | 708 642 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 569 | -708 642 |
| Sum egenkapital | | 29 999 | -689 212 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 9 091 866 | 9 091 866 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 091 866 | 9 091 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 091 866 | 9 091 866 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 248 | 3 362 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 248 | 3 362 |
| Sum gjeld | | 9 096 114 | 9 095 228 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 126 113 | 8 406 016 |



Organisasjonsnr: 927 048 418
SJØTOMTA SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8198158.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8198158.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8198158.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9091866.00 | 9091866.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til morselskap Persa Invest.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SJØTOMTA SORTLAND AS

927048418

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -35 696 | -31 919 |
| Sum driftskostnader | | -35 696 | -31 919 |
| Driftsresultat | | -35 696 | -31 919 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -459 735 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -2 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -459 737 |
| Netto finans | | 0 | -459 737 |
| Resultat før skattekostnad | | -35 696 | -491 656 |
| Skattekostnad | | 166 080 | 0 |
| Årsresultat | | 130 384 | -491 656 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -588 828 | 0 |
| Annen egenkapital | | 10 569 | 0 |
| Udekket tap | | 708 642 | -491 656 |
| Sum overføringer | | 130 384 | -491 656 |



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 198 158 | 8 198 158 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 198 158 | 8 198 158 |
| Sum anleggsmidler | | 8 198 158 | 8 198 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 754 908 | 0 |
| Sum fordringer | | 754 908 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 047 | 207 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 047 | 207 858 |
| Sum omløpsmidler | | 927 955 | 207 858 |
| SUM EIENDELER | | 9 126 113 | 8 406 016 |



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 569 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -708 642 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 569 | -708 642 |
| Sum egenkapital | | 29 999 | -689 212 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 9 091 866 | 9 091 866 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 091 866 | 9 091 866 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 248 | 3 362 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 248 | 3 362 |
| Sum gjeld | | 9 096 114 | 9 095 228 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 126 113 | 8 406 016 |

SORTLAND, 20.05.2025

Finn Pedersen
styrets leder

Anders Sebastian Pedersen
styremedlem



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 198 158 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 198 158 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 8 198 158 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Persa Invest AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|-------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -10 570 | 0 | -708 642 | -689 212 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -578 259 | 708 642 | 130 384 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 588 828 | 0 | 588 828 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -10 570 | 10 569 | 0 | 29 999 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 091 866 | 9 091 866 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap Persa Invest.

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -166 080 | 0 |
| Skattekostnad | -166 080 | 0 |

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|
| Resultat før skatt | -35 696 | -491 656 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -719 212 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 754 908 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -491 656 |



SJØTOMTA SORTLAND AS
927 048 418

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Sjøtomta Sortland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøtomta Sortland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T6E80-4QOEY-HE6TY-JSQCA-EDBZP-1CJDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-25 17:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6E80-4QOEY-HE6TY-JSQCA-EDBZP-1CIDG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.