



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FUTUREBUILT PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 552	54 829
Sum kostnader		129 552	54 829
Driftsresultat		-129 552	-54 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 878	353
Sum finansinntekter		7 878	353
Netto finans		7 878	353
Resultat før skattekostnad		-121 674	-54 475
Årsresultat	2	-121 674	-54 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 674	-54 475
Totalresultat		-121 674	-54 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 674	-54 475
Sum overføringer og disponeringer		-121 674	-54 475



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 521 182

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og andeler 3

Sum finansielle anleggsmidler **30 521 182**

Sum anleggsmidler **30 521 182**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 695

Sum fordringer **3 695**

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 36 171 38 807

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **36 171** **38 807**

Sum omløpsmidler **39 866** **38 807**

SUM EIENDELER **30 561 047** **38 807**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	1 333 333	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		29 437 341	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 765 104	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		315 547	193 873
Sum opptjent egenkapital		-315 547	-193 873
Sum egenkapital	2	30 449 557	-169 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån			200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		990	8 250
Annen kortsiktig gjeld		110 500	
Sum kortsiktig gjeld		111 490	8 250
Sum gjeld		111 490	208 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 561 047	38 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391588

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. FUTUREBUILT PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 117 213
S. FUTUREBUILT PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 552	54 829
Sum kostnader		129 552	54 829
Driftsresultat		-129 552	-54 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 878	353
Sum finansinntekter		7 878	353
Netto finans		7 878	353
Resultat før skattekostnad		-121 674	-54 475
Årsresultat	2	-121 674	-54 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 674	-54 475
Totalresultat		-121 674	-54 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 674	-54 475
Sum overføringer og disponeringer		-121 674	-54 475



Organisasjonsnr: 921 117 213
S. FUTUREBUILT PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 521 182	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		

Sum finansielle anleggsmidler 30 521 182

Sum anleggsmidler 30 521 182 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 695	
Sum fordringer		3 695	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		36 171	38 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 171	38 807

Sum omløpsmidler 39 866 38 807

SUM EIENDELER 30 561 047 38 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 333 333	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		29 437 341	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		30 765 104	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		315 547	193 873
Sum opptjent egenkapital		-315 547	-193 873
Sum egenkapital	2	30 449 557	-169 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån			200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		990	8 250
Annen kortsiktig gjeld		110 500	
Sum kortsiktig gjeld		111 490	8 250
Sum gjeld		111 490	208 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 561 047	38 807



Organisasjonsnr: 921 117 213
S. FUTUREBUILT PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

S. Futurebuilt Prosjekt AS

Assentily: 28dab74fc7f7ca2adaa37f976ca8a7400ccaa4fb48acdd4f1c5c6a377d88f74ee7c80889662945600926be4ebee88384fa5c6e2cae13fe8ef55e43a18430a001



Resultatregnskap			
S. Futurebuilt Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>129 552</u>	<u>54 829</u>
Driftsresultat		<u>-129 552</u>	<u>-54 829</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>7 878</u>	<u>353</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-121 674</u>	<u>-54 475</u>
Årsresultat	2	<u>-121 674</u>	<u>-54 475</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>121 674</u>	<u>54 475</u>
Sum overføringer		<u>-121 674</u>	<u>-54 475</u>
S. Futurebuilt Prosjekt AS			

Assentily: 28dab74fc7f7ca2adaa37f978ca8a7400ccaa4fb48acdd4f1c5c6a377d88f74ee7c80889662845600926be4ebef55e43a18430a001



Balanse

S. Futurebuilt Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>30 521 182</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 521 182</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 695</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>36 171</u>	<u>38 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 866</u>	<u>38 807</u>
Sum eiendeler		<u>30 561 047</u>	<u>38 807</u>

S. Futurebuilt Prosjekt AS

Assentily: 28dab74fc7f7ca2adaa37f978ca8a7400ccaa4fb48acdd4f1c5c6a377d88f74ee7c80889662845600928be4ebef55e43a18430a001

**Balanse**

S. Futurebuilt Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 333 333	30 000
Overkurs		29 437 341	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>30 765 104</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-315 547</u>	<u>-193 873</u>
Sum egenkapital	2	<u>30 449 557</u>	<u>-169 443</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		990	8 250
Annen kortsiktig gjeld		<u>110 500</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 490</u>	<u>8 250</u>
Sum gjeld		<u>111 490</u>	<u>208 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 561 047</u>	<u>38 807</u>

Oslo, 26.02.2025

Knut Holte
styreleder

Odd-Erik Bunde
styremedlem

Geir Vee Lund
styremedlem

Axel Leonard Norstrøm Roth
styremedlem

S. Futurebuilt Prosjekt AS

Assentily: 28dab74fc7f7ca2adaa37f978ca8a7400ccaa4fb48acdd4f1c5c6a377d88f74ee7c80889662845600926be4ebee88384fa5c6e2cae13fe8ef55e43a18430a001



Noter 2024

S. Futurebuilt Prosjekt AS

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Antall ansatte

S. Futurebuilt Prosjekt AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-193 873	-169 443
Gjeldskonvertering	30 000	170 000		0	200 000
Emisjon m/spleis	1 273 333	29 267 341			30 540 674
Årets resultat				-121 674	-121 674
Pr 31.12.2024	1 333 333	29 437 341		-315 547	30 449 557



Noter 2024

S. Futurebuilt Prosjekt AS

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Andel EK	Andel resultat
DS/FKV/TS					
S. Futurebuilt Utvikling AS	OSLO	50 %	30 521 182	27 293 474	-1 517 902
Sum			30 521 182	27 293 474	-1 517 902

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S. Futurebuilt Prosjekt AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1,3	0
A-aksjer	955 000	1,3	1 273 333
B-aksjer	45 000	1,3	60 000
Sum	1 000 000		1 333 333

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Canica AS	416 000		416 000	41,6
Bunde Eiendom AS	206 000		206 000	20,6
Canomaro Invest AS	206 000		206 000	20,6
S. Futurebuilt Prosjekt Holding AS	127 000		127 000	12,7
Sentraltind Invest 6 AS		45 000	45 000	4,5
Totalt antall aksjer	955 000	45 000	1 000 000	100,0







Følgende dokument ble signert mandag 3. mars 2025



Årsregnskap S. Futurebuilt Prosjekt AS.pdf
(33341 byte)
SHA-512: c83770970e21a33673d91fca59b92961127dd
ce9bcd78fb21d5c980e1b48ef8246a521c0771d1181852
f4186b6ba3ec9f912d2469eda7892d534cb299d1062f1

Signaturer

- 03.03.2025 13:31:34 (CET)
-  **Axel L Norstrøm Roth**
lnt@canomaro.com
9578-5999-4-1602148
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)
- 27.02.2025 10:21:33 (CET)
-  **Geir Vee Lund**
geir.vee.lund@canica.no
9578-5999-4-1297349
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)
- 27.02.2025 22:14:07 (CET)
-  **Knut Holte**
knut.holte@spg.no
9578-5998-4-778046
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)
- 27.02.2025 09:44:40 (CET)
-  **Odd-Erik Bunde**
odd-erik.bunde@bundegruppen.no
9578-5999-4-1758027
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



Årsregnskap S Futurebuilt Prosjekt AS

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side. Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
28dab74fc7f7ca2adaa37f976ca8a7400ccaa4fb48acdd4f1c5c6a377d88f74ee7c80889662845600826be4eb9e98394fa5c6e2cae13fe8ef55e43a18430a001



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Til generalforsamlingen i S. Futurebuilt Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S. Futurebuilt Prosjekt AS som viser et underskudd på NOK 121 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 13:18:58

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.