



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 971 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARAT AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                |                  |
| Lønnskostnad  |      |                | 215 589          |
| Annen driftskostnad                                 |      | 46 936         | 54 273           |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>46 936</b>  | <b>269 862</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-46 936</b> | <b>-269 862</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                |                  |
| Annen finansinntekt                                 |      | 1 280 958      | 1 831 272        |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi |      | -792 680       | -528 955         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>488 278</b> | <b>1 302 317</b> |
| Annen finanskostnad                                 |      | 90 884         |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>90 884</b>  |                  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>397 394</b> | <b>1 302 317</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>350 458</b> | <b>1 032 455</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>350 458</b> | <b>1 032 455</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>350 458</b> | <b>1 032 455</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                                    | 5    | 1 500 000      | 1 033 734        |
| Overføringer annen egenkapital                      | 5    | -1 149 542     | -1 279           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>350 458</b> | <b>1 032 455</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    | 1 387 137         | 2 299 120         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 387 137</b>  | <b>2 299 120</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 387 137</b>  | <b>2 299 120</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 780 630</b>  | <b>1 641 128</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 780 630</b>  | <b>1 641 128</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 167 767</b>  | <b>3 940 248</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2, 5 | 172 289           | 172 289           |
| Overkurs                                       | 5    | 3 170 400         | 3 170 400         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 342 689</b>  | <b>3 342 689</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 5    | -1 675 574        | -1 559 766        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 675 574</b> | <b>-1 559 766</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 667 115</b>  | <b>1 782 923</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 652              | 3 713            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 500 000        | 2 153 612        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 500 652</b> | <b>2 157 325</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 500 652</b> | <b>2 157 325</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 167 767</b> | <b>3 940 248</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 971 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARAT AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 971 965  
ARAT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                |                  |
| Lønnskostnad  |             |                | 215 589          |
| Annen driftskostnad                                 |             | 46 936         | 54 273           |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>46 936</b>  | <b>269 862</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>-46 936</b> | <b>-269 862</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                |                  |
| Annen finansinntekt                                 |             | 1 280 958      | 1 831 272        |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi |             | -792 680       | -528 955         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>488 278</b> | <b>1 302 317</b> |
| Annen finanskostnad                                 |             | 90 884         |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>90 884</b>  |                  |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>397 394</b> | <b>1 302 317</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             | <b>350 458</b> | <b>1 032 455</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>350 458</b> | <b>1 032 455</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>350 458</b> | <b>1 032 455</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                |                  |
| Ordinært utbytte                                    | 5           | 1 500 000      | 1 033 734        |
| Overføringer annen egenkapital                      | 5           | -1 149 542     | -1 279           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>350 458</b> | <b>1 032 455</b> |



Organisasjonsnr: 976 971 965  
ARAT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 3

1 387 137

2 299 120

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 387 137

2 299 120

Sum anleggsmidler

1 387 137

2 299 120

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 780 630

1 641 128

Sum omløpsmidler

1 780 630

1 641 128

**SUM EIENDELER**

**3 167 767**

**3 940 248**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

172 289

172 289

Overkurs 5

3 170 400

3 170 400

Sum innskutt egenkapital

3 342 689

3 342 689

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

-1 675 574

-1 559 766

Sum opptjent egenkapital

-1 675 574

-1 559 766

Sum egenkapital

1 667 115

1 782 923

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

652

3 713

Annen kortsiktig gjeld

1 500 000

2 153 612

Sum kortsiktig gjeld

1 500 652

2 157 325

Sum gjeld

1 500 652

2 157 325



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 167 767

3 940 248



Organisasjonsnr: 976 971 965  
ARAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

## Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 172289.00          | 1.00             | 172289.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| ARONSEN INGER ØWRE           | 31704.00      | 18.40%           | Ordinære aksjer    |
| ARONSEN ANN CHRISTIN ØWRE    | 31704.00      | 18.40%           | Ordinære aksjer    |
| EDVALID AS                   | 25726.00      | 14.93%           | Ordinære aksjer    |
| NINI AS                      | 25726.00      | 14.93%           | Ordinære aksjer    |
| BACON STREET AS              | 19143.00      | 11.11%           | Ordinære aksjer    |
| FALK M INVEST AS             | 19143.00      | 11.11%           | Ordinære aksjer    |
| PREMUDA INVEST AS            | 19143.00      | 11.11%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 172289.00         | 100.00%              |

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

| <u>Omløpsmidler</u>         | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Skattemessig fremf.undersk. | Startdato        | Sluttdato        | Endring        |
| Kortsiktig gjeld            | Startdato        | Sluttdato        | Endring        |



## ARAT AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## ARAT AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 172 289       | 1                | 172 289            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                           | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| ARONSEN INGER ØWRE        | 31 704                 | 18,40 %          | 18,40 %            |
| ARONSEN ANN CHRISTIN ØWRE | 31 704                 | 18,40 %          | 18,40 %            |
| EDVALID AS                | 25 726                 | 14,93 %          | 14,93 %            |
| NINI AS                   | 25 726                 | 14,93 %          | 14,93 %            |
| BACON STREET AS           | 19 143                 | 11,11 %          | 11,11 %            |
| FALK M INVEST AS          | 19 143                 | 11,11 %          | 11,11 %            |
| PREMUDA INVEST AS         | 19 143                 | 11,11 %          | 11,11 %            |
| Sum                       | 172 289                | 100,00 %         | 100,00 %           |

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| <b>Selskap</b>               | <b>Anskaff.kost</b> | <b>Bokført verdi</b> | <b>Markedsverdi</b> |
|------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| FO Nordic Private Equity     |                     | 199 617              | 199 617             |
| Mentis Cura AS               | 2 509 155           | 1 187 520            | 2 509 155           |
| Pareto Eiendomsinvest Nordic |                     | 0                    | 104 066             |
| Sum                          | 2 509 155           | 1 387 137            | 2 812 838           |



## ARAT AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                    | <b>2021</b>     | <b>2020</b>       |
|--|-----------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 350 458         | 1 032 455         |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi                 | 792 680         | 0                 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                              | 39 180          | 3 484             |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte  | -1 277 595      | -116 145          |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0               | -1 707 511        |
| Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting           | -160 352        | 4 658             |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 27 620          | -1 257 087        |
| Årets skattegrunnlag   | <u>-228 009</u> | <u>-2 040 146</u> |
| <br>   |                 |                   |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                                | <b>2021</b>     | <b>2020</b>       |
| Gevinst- og tapskonto  | 110 478         | 138 098           |
| Sum  | <u>110 478</u>  | <u>138 098</u>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                          | -10 521 620     | -10 293 611       |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                      | -10 411 142     | -10 155 513       |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel                     | -10 411 142     | -10 155 513       |
| Sum  | <u>0</u>        | <u>0</u>          |

#### Note 5 - Egenkapital

|                                | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021         | 172 289             | -1 559 766               | 1 782 923        |
| Årsresultat                    | 0                   | 350 458                  | 350 458          |
| Avsatt utbytte                 | 0                   | -1 500 000               | -1 500 000       |
| Diff. avsatt og utdelt utbytte | 0                   | 1 033 734                | 1 033 734        |
| Egenkapital 31.12.2021         | <u>172 289</u>      | <u>-1 675 574</u>        | <u>1 667 115</u> |