



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 708
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 716 585	1 825 977
Sum inntekter		3 716 585	1 825 977
Kostnader			
Lønnskostnad		41 076	39 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 300	23 300
Annen driftskostnad		771 090	536 084
Sum kostnader		835 466	599 020
Driftsresultat		2 881 119	1 226 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	528
Sum finansinntekter		177	528
Annen finanskostnad		222 616	311 972
Sum finanskostnader		222 616	311 972
Netto finans		-222 439	-311 444
Ordinært resultat før skattekostnad		2 658 680	915 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 658 680	915 514
Årsresultat		2 658 680	915 514
Totalresultat		2 658 680	915 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 658 680	915 514
Sum overføringer og disponeringer		2 658 680	915 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 377 905	29 377 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		69 794	93 094
Sum varige driftsmidler		29 447 699	29 470 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 447 699	29 470 999
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 201	3 188
Sum fordringer		11 201	3 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 308	406 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 308	406 240
Sum omløpsmidler		226 509	409 428
SUM EIENDELER		29 674 208	29 880 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 825 323	9 166 642
Sum opptjent egenkapital		11 825 323	9 166 642
Sum egenkapital		11 905 323	9 246 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 733 512	13 596 669
Øvrig langsiktig gjeld		7 022 000	7 022 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 755 512	20 618 669
Sum langsiktig gjeld		17 755 512	20 618 669
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 147	1 374
Leverandørgjeld		9 304	13 742
Annen kortsiktig gjeld		2 922	
Sum kortsiktig gjeld		13 373	15 116
Sum gjeld		17 768 885	20 633 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 674 208	29 880 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224766

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 708
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 993 134 708
ILEBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 716 585	1 825 977
Sum inntekter		3 716 585	1 825 977
Kostnader			
Lønnskostnad		41 076	39 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 300	23 300
Annen driftskostnad		771 090	536 084
Sum kostnader		835 466	599 020
Driftsresultat		2 881 119	1 226 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	528
Sum finansinntekter		177	528
Annen finanskostnad		222 616	311 972
Sum finanskostnader		222 616	311 972
Netto finans		-222 439	-311 444
Ordinært resultat før skattekostnad		2 658 680	915 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 658 680	915 514
Årsresultat		2 658 680	915 514
Totalresultat		2 658 680	915 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 658 680	915 514
Sum overføringer og disponeringer		2 658 680	915 514



Organisasjonsnr: 993 134 708
ILEBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 377 905	29 377 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		69 794	93 094
Sum varige driftsmidler		29 447 699	29 470 999

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		29 447 699	29 470 999
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		11 201	3 188
Sum fordringer		11 201	3 188

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 308	406 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 308	406 240

Sum omløpsmidler		226 509	409 428
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		29 674 208	29 880 427
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 825 323	9 166 642
Sum opptjent egenkapital	11 825 323	9 166 642
Sum egenkapital	11 905 323	9 246 642
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 733 512	13 596 669
Øvrig langsiktig gjeld	7 022 000	7 022 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 755 512	20 618 669
Sum langsiktig gjeld	17 755 512	20 618 669
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 147	1 374
Leverandørgjeld	9 304	13 742
Annen kortsiktig gjeld	2 922	
Sum kortsiktig gjeld	13 373	15 116
Sum gjeld	17 768 885	20 633 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 674 208	29 880 427



Organisasjonsnr: 993 134 708
ILEBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

3259 Ilebo Borettslag





Til andelseierne i Ilebo Borettslag

Velkommen til generalforsamling, tirsdag 29. Mars 2022 kl. 18.00 i Ilebrekke barnehage, Greinveien 2.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Ilebo Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Ilebo Borettslag
avholdes tirsdag 29. Mars 2022 kl. 18.00 i Ilebrette barnehage, Greinveien 2.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Avvikle kameraovervåking
- B) Trampoline
- C) Boblebad
- D) Parkeringsplasser

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

Tønsberg, 21.2.2022
Styret i Ilebo Borettslag

Tine Johannessen Merkesvik/s/ Alida Christiansen/s/ Joakim Heine Hogstad/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tine Johannessen Merkesvik	Greinveien 39 B
Styremedlem	Alida Christiansen	Greinveien 37 A
Styremedlem	Joakim Heine Hogstad	Oldenborreveien 42
Varamedlem	Maja Gran	Greinveien 33 A
Varamedlem	Turid Guii-Larsen	Greinveien 27 A
Varamedlem	Jan-Erik Lund	Greinveien 37 B

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Tine Johannessen Merkesvik Greinveien 39 B

Varadelegert

Joakim Heine Hogstad Oldenborreveien 42

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Ilebo Borettslag

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

Ilebo Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993134708, og ligger i TØNSBERG kommune med følgende adresse:

Greinveien 25 - 39

Gårds- og bruksnummer:

89 304 305

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Ilebo Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 498 449,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 835 466,-.

Resultat

Årets resultat på kr 2 658 680,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 2 218 136,- på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat etter korrigerende for IN-innbetalinger er kr 440 544,-.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 213 136,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Etter signaler fra Tønsberg kommune ble kommunale avgifter justert opp med ca. 6%.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ilebo Borettslag.

Lån

Ilebo Borettslag har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 16 i regnskapet.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 5 % fra 1.1.2022.

På tross av de økte felleskostnadene viser budsjettet at borettslagets disponible midler reduseres, men styret mener det er forsvarlig i 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ilebo Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ilebo Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8UPM5-OJOMU-4ZP2H-BAW6U-HQEL-KWTHG



ILEBO BORETTSLAG ORG.NR. 993 134 708, KUNDENR. 3259

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	394 312	331 075	394 312	213 136
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	2 658 680	915 514	575 700	562 500
Tilbakeføring av avskrivning	13 23 300	23 300	23 300	23 300
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -645 021	-675 576	-709 000	-592 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15 -2 218 136	-200 000	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-181 177	63 238	-110 000	-6 200
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	213 136	394 312	284 312	206 936

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	226 509	409 428
Kortsiktig gjeld	-13 373	-15 116
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	213 136	394 312



ILEBO BORETTSLAG
ORG.NR. 993 134 708, KUNDENR. 3259

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		793 353	912 289	896 508	784 848
Innkrevde felleskostnader	2	705 096	713 688	710 492	732 152
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 498 449	1 625 977	1 607 000	1 517 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 076	-3 636	-5 100	-5 700
Styrehonorar	4	-36 000	-36 000	-36 000	-40 000
Avskrivninger	13	-23 300	-23 300	-23 300	-23 300
Revisjonshonorar	5	-5 179	-5 029	-5 100	-5 300
Forretningsførerhonorar		-83 345	-81 310	-84 000	-85 000
Konsulenthonorar	6	-64 978	-13 014	-15 000	-10 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	7	-274 947	-122 119	-255 000	-156 000
Forsikringer		-82 276	-79 555	-83 800	-85 600
Kommunale avgifter	8	-121 174	-160 589	-177 300	-178 000
Energi/fyring		-21 623	-9 878	-15 000	-18 000
TV-anlegg/bredbånd		-67 008	-54 204	-67 000	-69 000
Andre driftskostnader	9	-47 360	-7 186	-14 500	-64 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-835 466	-599 020	-784 300	-743 500
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		662 983	1 026 957	822 700	773 500
Innbetalt andel fellesgjeld		2 218 136	200 000	0	0
DRIFTSRESULTAT		2 881 119	1 226 957	822 700	773 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	177	528	0	0
Finanskostnader	11	-222 616	-311 972	-247 000	-211 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-222 439	-311 444	-247 000	-211 000
ÅRSRESULTAT		2 658 680	915 514	575 700	562 500
Overføringer:					
Til annen egenkapital		2 658 680	915 514		



ILEBO BORETTSLAG
ORG.NR. 993 134 708, KUNDENR. 3259

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	26 677 905	26 677 905
Tomt		2 700 000	2 700 000
Andre varige driftsmidler	13	69 794	93 094
SUM ANLEGGSMIDLER		29 447 699	29 470 999
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		8 100	2 247
Andre kortsiktige fordringer	14	3 101	941
Driftskonto OBOS-banken		127 414	323 459
Sparekonto OBOS-banken		86 210	81 097
Innestående i andre banker		1 685	1 685
SUM OMLØPSMIDLER		226 509	409 428
SUM EIENDELER		29 674 208	29 880 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 5000		80 000	80 000
Annen egenkapital	15	11 825 323	9 166 642
SUM EGENKAPITAL		11 905 323	9 246 642
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	10 733 512	13 596 669
Borettsinnskudd	17	7 022 000	7 022 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 755 512	20 618 669
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 304	13 742
Påløpte renter		1 147	1 374
Annen kortsiktig gjeld	18	2 922	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 373	15 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 674 208	29 880 427



12

Ilebo Borettslag

Pantstillelse	19	48 422 000	48 422 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 24.2.2022
Styret i Ilebo Borettslag

Tine Johannessen Merkesvik/s/ Alida Christiansen/s/

Joakim Heine Hogstad/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	542 088
Garasje	96 000
Mediaprodukter	67 008
Kapitalkostnader på IN-lån	792 576
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	777
Overført til kapitalkostnader	-793 353
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	705 096

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 076
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 076

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 36 000.

I tillegg har styret fått dekket servering for kr 463, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 179.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-12 750
OBOS Prosjekt AS	-18 607
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-33 621
SUM KONSULENTHONORAR	-64 978

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-113 238
Drift/vedlikehold elektro	-110 021
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-39 441
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 247
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-274 947

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-121 174
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-121 174

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 189
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 370
Driftsmateriell	-1 075
Vaktmestertjenester	-17 900
Snørydding	-7 594
Andre fremmede tjenester	-172
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-300
Andre kostnader tillitsvalgte	-463
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-185
Bank- og kortgebyr	-2 063
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-47 360

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	177
SUM FINANSINNTEKTER	177

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-19 571
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-202 177
Renter på leverandørgjeld	-868
SUM FINANSKOSTNADER	-222 616

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2008	25 375 452
Garasjeanlegg kostpris 2013	1 302 453
SUM BYGNINGER	26 677 905

Tomten ble kjøpt i 2008

Gnr.89/bnr.304 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

TV-overvåkning	
Kostpris	139 694
Avskrevet tidligere	-46 600
Avskrevet i år	-23 300
	69 794
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	69 794

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-23 300****NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	3 101
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	3 101

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	3 855 990
Egenkapital fra IN tidligere	7 274 754
Egenkapital fra IN 2021	2 218 136
Reduksjon EK fra IN	-1 523 557
SUM ANNEN EGENKAPITAL	11 825 323

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesaften pr. 31.12.21 var 1,95 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2019	-1 168 189
Nedbetalt tidligere	86 827
Nedbetalt i år	53 845
	-1 027 517

OBOS Boligkreditt as

Renter 31.12: 2,95% løpetid 30 år

Opprinnelig, 2008	-21 054 452
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 264 391
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	591 176
Nedbetalt tidligere, IN	7 274 754
Nedbetalt i år, IN	2 218 136
	-9 705 995

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-10 733 512****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2008 -7 022 000

SUM BORETTSINNSKUDD **-7 022 000****NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader, leverandørfaktura -2 922

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-2 922****NOTE: 19**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	7 022 000
Pantelån	10 733 512
Beregnete IN forpliktelser	7 969 333
TOTALT	25 724 845
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:	
Bygninger	26 677 905
Tomt	2 700 000
TOTALT	29 377 905



4. INNKOMNE FORSLAG

A) Avvikle kameraovervåking

Forslagsstiller: Alida Christiansen

Beskrivelse: Som andelseier opplever jeg kameraovervåkingen i borettslaget som ubehagelig. Overvåkningskamera retter seg direkte mot min inngangsdør, og når inngangsdøren står åpen vil overvåkningskamera også fange opp hva som skjer i gangen og en del av barnerommet. Jeg har bedt om vidvinkel syn fra Joakim som satt alene med pc'en som sender opptakene, men ikke fått det og nå har Tine styreleder pc'en med overvåkingen.

Ingen her i borettslaget burde sitte med den alene, da det er strenge regler for personvern jamført datatilsynet og dermed ikke kan etterprøves.

Jeg er klar over at overvåkningskamera ble montert som følge av tidligere brannhistorikk i borettslaget. Dette er imidlertid over 5 år siden og jeg ber om at generalforsamlingen gjennom årsmøte, nå behandler saken på nytt.

I vurderingen ønsker jeg at styret redegjør for det rettslige grunnlaget for behandlingen (behandlingsgrunnlaget), vurderinger knyttet til nødvendighet/interesseavveining, samt sikkerhet, oppbevarings- og sletterutiner osv.

Datatilsynet har i en uttalelse sagt at dersom det foreligger behandlingsgrunnlag så skal kameraovervåking i borettslag likevel forankres i et klart ønske og med en sterk tilslutning fra beboerne. Det er ikke tilstrekkelig at flertallet i styret er for overvåkingen.

Vil også opplyse beboerne om at bruk av kameraovervåking anses som et personverninnngripende tiltak og det er derfor strenge regler for hvordan man skal behandle og oppbevare opptakene og hvor lenge.

Som en tommelfingerregel bør opptak slettes innen 7 dager, med mindre det er en god grunn til å beholde de, f.eks. dersom det foreligger begrunnede mistanker om straffbare handlinger. Slike opptak er heller ikke noe man kan sitte og følge med på eller se på av nysgjerrighet e.l. Det skal i så fall være en god grunn for dette. Ingenting av dette er stadfestet og man kan ikke etterprøve om noen ser på pc når et enkelt styremedlem/styreleder har overvåknings videoene.

Forslag til vedtak

1. Avvikle kamera overvåking
2. Beholde kamera overvåking. Styret setter opp krav til oppbevaring av bilder og slette rutiner i h.h.t. personvern regler.



B) Trampoline

Forslagsstiller: Alida Christiansen

Beskrivelse: Jeg søkte om trampoline utenfor min andelsleilighet på gresset mot skogen i fjor og søker herved igjen. Argumentet var at det borettslaget kunne stå ansvarlig hvis det forelå noe skade fra andre som brukte den.

Det argumentet mister sin tyngde da jeg gjennom borettslagets forsikring IF, oppdaget av vi har ansvar og ulykkesforsikring for alle beboere, samt alle utenforstående som evt. skulle skade seg. Det er gjeldende om det er gressplen med alle fellesområder, terrasser, lekeområdene eller parkeringsplassene mm.

Trampolinen har sikkerhetsnett, skal kun brukes av barn, beboende og besøkende av denne andelsleilighet. Den er ikke til sjenanse da den er ut mot skogen og i midtleilighet uten gjennomgang.

Forslag til vedtak:

Søker om godkjenning til trampoline for min andelsleilighet, så lenge man er boende her.

Krever 50% flertall

C) Boblebad

Forslagsstiller: Alida Christiansen

Beskrivelse: Boblebad skal bli stående på terrassen når den bygges og er ikke fastmontert inntil vegg eller noe som er søknadskrav i vedtektene.

For ordens skyld søker jeg om boblebad gjennom årsmøte og dette er til privat bruk med lokk for sikkerhet.

Forslag til vedtak:

Søker om godkjenning til boblebad for min andelsleilighet, så lenge man er boende her.

Krever 50% flertall



D) Parkeringsplasser

Forslagsstiller: Alida Christiansen

Beskrivelse: Da det er få parkeringsplasser og man i dag ofte har flere biler, har styret snakket om å tilføre flere parkeringsplasser mot skogen.

Forslag til vedtak

Godkjenning til flere oppmålte parkeringsplasser mot skogen som er bredere enn de som er stående i dag.

Krever 2/3 flertall



FORSLAG TIL PERSONER SOM STILLER TIL VALG:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Turid Guii-Larsen Greinveien 27 A

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

John Remie Evensen Greinveien 27 B

Maja Gran Greinveien 33 A

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. John Remie Evensen Greinveien 27 B

2. Merete Clausen Greinveien 31 A

3.

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

.....

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

.....

Annen informasjon om borettslaget**Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

System nøkler

Systemnøkler bestilles igjennom Obos Vestfold sin forvaltningskonsulent tlf. 22 86 55 00. En rekvisisjon sendes nøkkel firma, rekvisisjonen er gebyr belagt og faktureres andelseier.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 587845. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.3.xx og 30.9.xx** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2021	Vedlikehold	Andel 3: det er satt in 4 nye vinduer + verandadør El-bil ladding
2018	Vedlikehold	Malt alle garasjer
2017	Vedlikehold	Malt alle hus Merking av parkerings plasser
2014	Vedlikehold	Det har vært brann i garasjeanlegget, 5 av garasjene er bygd opp igjen Det er monter seriekoblet brannvarslere i alle andeler, boder og i garasjene. Felles uteområde er det montert overvåkningskameraer. Det er gjennomført radonmåling i alle boligene, målingene er sendt ut til andelseierne.
2013	Vedlikehold	Det er bygd 16 nye garasjer, arbeidene er utført av Trond Sveberg Bygg AS Boden foran Greinveien 35 brant i 2013 og ble bygget opp på nytt som forsikringssak.
2011	Vedlikehold	Husene ble malt utvendig



3259 Ilebo Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.