



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET NÆRING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 295	
Sum inntekter	7	1 337 295	
Kostnader			
Varekostnad	7		
Annen driftskostnad	2, 7	1 939 866	718 795
Sum kostnader		1 939 866	718 795
Driftsresultat		-602 571	-718 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		925	
Annen finanskostnad		4 085	1 000
Sum finanskostnader		5 011	1 000
Netto finans		-5 011	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 582	-719 795
Skattekostnad på resultat	6	-133 668	-158 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 914	-561 439
Årsresultat		-473 914	-561 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 914	-561 439
Totalresultat		-473 914	-561 439
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-473 914	-561 439
Sum overføringer og disponeringer	5	-473 914	-561 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	35 312	
Sum immaterielle eiendeler		35 312	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Næring under oppføring	3	199 715 555	147 412 215
Sum varige driftsmidler		199 715 555	147 412 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		199 750 867	147 412 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer		1 064 156	
Konsernfordringer	7		2 528 271
Sum fordringer		1 064 156	2 528 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 267 166	19 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 267 166	19 093
Sum omløpsmidler		8 331 322	2 547 364
SUM EIENDELER		208 082 189	149 959 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	919 523	1 393 437
Sum innskutt egenkapital		949 523	1 423 437
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital		949 523	1 423 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		98 356
Sum avsetninger for forpliktelser			98 356
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	98 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 494	9 108 193
Betalbar skatt	6		295 070
Kortsiktig konserngjeld	7	206 677 002	139 030 773
Annen kortsiktig gjeld		146 170	3 750
Sum kortsiktig gjeld		207 132 666	148 437 786
Sum gjeld		207 132 666	148 536 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 082 189	149 959 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599570

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET NÆRING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 925 558 303
SIDEBYGGET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 295	
Sum inntekter	7	1 337 295	
Kostnader			
Varekostnad	7		
Annen driftskostnad	2, 7	1 939 866	718 795
Sum kostnader		1 939 866	718 795
Driftsresultat		-602 571	-718 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		925	
Annen finanskostnad		4 085	1 000
Sum finanskostnader		5 011	1 000
Netto finans		-5 011	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-607 582	-719 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 914	-561 439
Årsresultat		-473 914	-561 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 914	-561 439
Totalresultat		-473 914	-561 439
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-473 914	-561 439
Sum overføringer og disponeringer	5	-473 914	-561 439



Organisasjonsnr: 925 558 303
SIDEBYGGET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 35 312
Sum immaterielle eiendeler 35 312

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 9

Næring under oppføring 3 199 715 555 147 412 215
Sum varige driftsmidler 199 715 555 147 412 215

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 199 750 867 147 412 215

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 9

Fordringer

Kundefordringer 1 064 156
Konsernfordringer 7 2 528 271
Sum fordringer 1 064 156 2 528 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 267 166 19 093

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 267 166 19 093

Sum omløpsmidler 8 331 322 2 547 364

SUM EIENDELER 208 082 189 149 959 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 5
Annen innskutt egenkapital 5 919 523 1 393 437
Sum innskutt egenkapital 949 523 1 423 437



Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital		949 523	1 423 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			98 356
Sum avsetninger for forpliktelses	6		98 356
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	98 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 494	9 108 193
Betalbar skatt	6		295 070
Kortsiktig konserngjeld	7	206 677 002	139 030 773
Annen kortsiktig gjeld		146 170	3 750
Sum kortsiktig gjeld		207 132 666	148 437 786
Sum gjeld		207 132 666	148 536 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 082 189	149 959 579



Organisasjonsnr: 925 558 303
SIDEBYGGET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sidebygget Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sidebygget Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-24 09:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Sidebygget Næring AS

Org.nr.: 925 558 303



BankID Signing
Johan Arvidsson
2023-04-20

BankID Signing
Sverre Stræth
2023-05-02

Sidebygget Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 337 295	0
Sum driftsinntekter	7	1 337 295	0
Annen driftskostnad	2, 7	1 939 866	718 795
Sum driftskostnader		1 939 866	718 795
Driftsresultat		-602 571	-718 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		925	0
Annen finanskostnad		4 085	1 000
Resultat av finansposter		-5 011	-1 000
Resultat før skattekostnad		-607 582	-719 795
Skattekostnad på resultat	6	-133 668	-158 356
Årsresultat		-473 914	-561 439
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-473 914	-561 439
Sum overføringer	5	473 914	561 439



BankID Signing
Johan Arvidsson
2023-04-20

BankID Signing
Sverre Stræth
2023-05-02

Sidebygget Næring AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	35 312	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 312</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Næring under oppføring	3	199 715 555	147 412 215
Sum varige driftsmidler		<u>199 715 555</u>	<u>147 412 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>199 750 867</u>	<u>147 412 215</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 064 156	0
Konsernfordringer	7	0	2 528 271
Sum fordringer		<u>1 064 156</u>	<u>2 528 271</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 267 166	19 093
Sum omløpsmidler		<u>8 331 322</u>	<u>2 547 364</u>
Sum eiendeler		<u>208 082 189</u>	<u>149 959 579</u>



BankID Signing
Johan Arvidsson
2023-04-20

BankID Signing
Sverre Stræth
2023-05-02

Sidebygget Næring AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	919 523	1 393 437
Sum innskutt egenkapital		<u>949 523</u>	<u>1 423 437</u>
Sum egenkapital		<u>949 523</u>	<u>1 423 437</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	98 356
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>98 356</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 494	9 108 193
Betalbar skatt	6	0	295 070
Konserngjeld	7	206 677 002	139 030 773
Annen kortsiktig gjeld		146 170	3 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>207 132 666</u>	<u>148 437 786</u>
Sum gjeld		<u>207 132 666</u>	<u>148 536 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>208 082 189</u>	<u>149 959 579</u>

Oslo, 19.04.2023
Styret i Sidebygget Næring AS

Sverre Stræth
Styreleder

Claes Johan Arvidsson
styremedlem



Sidebygget Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sidebygget Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2022 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 3 Næring under oppføring

Selskapet har kjøpt tomt for utvikling av næringsbygg i Asker kommune. Beholdningsført verdi av utviklet næringseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	2022	2021
Beholdningsførte utviklingskostnader	187 602 023	145 623 912
Beholdningsførte finanskostnader	12 113 532	1 788 303
Sum	199 715 555	147 412 215

Det er benyttet kontraktsmessig opsjon på utsatt overføring overskjøting av tomt, og per 31.12.2022 er Sidebygget Næring AS foreløpig ikke registrert med hjemmel til eiendomsrett for tomten.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sidebygget Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	30 000	100,0	100,0



Sidebygget Næring AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 2021	30 000	1 393 437	0	1 423 437
Årets resultat		-473 914		-473 914
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	919 523	0	949 523

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-133 668	-158 356
Skattekostnad ordinært resultat	-133 668	-158 356

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-607 582	-719 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 586 134	-1 788 301
Mottatt konsernbidrag	0	2 508 098
Avskåret rentefradrag	0	1 341 227
Skattepliktig inntekt	-9 193 716	1 341 229

Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	-295 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 374 435	1 788 301	-8 586 134
Sum	10 374 435	1 788 301	-8 586 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 193 716	0	9 193 716
Avskåret rentefradrag	-1 341 227	-1 341 227	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-160 508	447 074	607 582
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-35 312	98 356	133 668



Sidebygget Næring AS
Noter til årsregnskapet for 2022



Note 7 - Mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2022	2021
Fordring konsernbidrag på Nordr Bolig AS	0	2 508 098
Kortsiktige fordringer på Sidebygget Barnehage AS	0	20 173
Kortsiktige fordringer på Nordr Norge AS	0	0
Sum	0	2 528 271

Tilhørende renteinntekter		0
---------------------------	--	---

Gjeld til nærstående:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	206 677 002	139 030 773
Sum	206 677 002	139 030 773

Tilhørende rentekostnader	10 325 228	0
Balanseførte renter	10 325 228	0

Lånet er renteberegnet med NIBOR + 1,95 pkt.



Sidebygget Næring AS
Noter til årsregnskapet for 2022



Note 8 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygget Næring AS inngår.

Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000 for selskapets eiendom (gnr. 55, bnr. 809 i Asker kommune). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2022 er kr. 199 715 555. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.



Årsregnskap

2022

Sidebygget Næring AS

Org.nr.: 925 558 303



Sidebygget Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 337 295	0
Sum driftsinntekter	7	1 337 295	0
Annen driftskostnad	2, 7	1 939 866	718 795
Sum driftskostnader		1 939 866	718 795
Driftsresultat		-602 571	-718 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		925	0
Annen finanskostnad		4 085	1 000
Resultat av finansposter		-5 011	-1 000
Resultat før skattekostnad		-607 582	-719 795
Skattekostnad på resultat	6	-133 668	-158 356
Årsresultat		-473 914	-561 439
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-473 914	-561 439
Sum overføringer	5	473 914	561 439



Sidebygget Næring AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	35 312	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 312</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Næring under oppføring	3	199 715 555	147 412 215
Sum varige driftsmidler		<u>199 715 555</u>	<u>147 412 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>199 750 867</u>	<u>147 412 215</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 064 156	0
Konsernfordringer	7	0	2 528 271
Sum fordringer		<u>1 064 156</u>	<u>2 528 271</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 267 166	19 093
Sum omløpsmidler		<u>8 331 322</u>	<u>2 547 364</u>
Sum eiendeler		<u>208 082 189</u>	<u>149 959 579</u>

**Sidebygget Næring AS****Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	919 523	1 393 437
Sum innskutt egenkapital		<u>949 523</u>	<u>1 423 437</u>
Sum egenkapital		<u>949 523</u>	<u>1 423 437</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	98 356
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>98 356</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 494	9 108 193
Betalbar skatt	6	0	295 070
Konserngjeld	7	206 677 002	139 030 773
Annen kortsiktig gjeld		146 170	3 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>207 132 666</u>	<u>148 437 786</u>
Sum gjeld		<u>207 132 666</u>	<u>148 536 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>208 082 189</u>	<u>149 959 579</u>

Oslo, 19.04.2023
Styret i Sidebygget Næring AS

Sverre Stræth
Styreleder

Claes Johan Arvidsson
styremedlem



Sidebygget Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sidebygget Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2022 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 3 Næring under oppføring

Selskapet har kjøpt tomt for utvikling av næringsbygg i Asker kommune. Beholdningsført verdi av utviklet næringseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	2022	2021
Beholdningsførte utviklingskostnader	187 602 023	145 623 912
Beholdningsførte finanskostnader	12 113 532	1 788 303
Sum	199 715 555	147 412 215

Det er benyttet kontraktsmessig opsjon på utsatt overføring overskjøting av tomt, og per 31.12.2022 er Sidebygget Næring AS foreløpig ikke registrert med hjemmel til eiendomsrett for tomten.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sidebygget Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	30 000	100,0	100,0



Sidebygget Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 2021	30 000	1 393 437	0	1 423 437
Årets resultat		-473 914		-473 914
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	919 523	0	949 523

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-133 668	-158 356
Skattekostnad ordinært resultat	-133 668	-158 356

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-607 582	-719 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 586 134	-1 788 301
Mottatt konsernbidrag	0	2 508 098
Avskåret rentefradrag	0	1 341 227
Skattepliktig inntekt	-9 193 716	1 341 229

Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	-295 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 374 435	1 788 301	-8 586 134
Sum	10 374 435	1 788 301	-8 586 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 193 716	0	9 193 716
Avskåret rentefradrag	-1 341 227	-1 341 227	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-160 508	447 074	607 582
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-35 312	98 356	133 668



Sidebygget Næring AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2022	2021
Fordring konsernbidrag på Nordr Bolig AS	0	2 508 098
Kortsiktige fordringer på Sidebygget Barnehage AS	0	20 173
Kortsiktige fordringer på Nordr Norge AS	0	0
Sum	0	2 528 271

Tilhørende renteinntekter	0
---------------------------	---

Gjeld til nærstående:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	206 677 002	139 030 773
Sum	206 677 002	139 030 773

Tilhørende rentekostnader	10 325 228	0
Balanseførte renter	10 325 228	0

Lånet er renteberegnet med NIBOR + 1,95 pkt.



Sidebygget Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygget Næring AS inngår.

Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000 for selskapets eiendom (gnr. 55, bnr. 809 i Asker kommune). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2022 er kr. 199 715 555. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.