



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS GATE 13 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 159 390	3 896 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 159 390</b>	<b>3 896 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	326 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 617	874 213
Annen driftskostnad		543 062	1 730 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 679</b>	<b>2 930 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 711</b>	<b>965 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			97
Annen renteinntekt		46	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>112</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 524 762	911 772
Annen rentekostnad			222 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 524 762</b>	<b>1 134 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 524 716</b>	<b>-1 134 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 501 995</b>	<b>-168 957</b>
Endring utsatt skatt		-211 483	-1 074 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 713 478</b>	<b>905 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 713 478</b>	<b>905 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 713 478	905 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 713 478</b>	<b>905 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	79 195 001	77 508 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	168 770	2 445 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 363 771</b>	<b>79 953 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 363 771</b>	<b>79 953 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 859	133 567
Andre fordringer		24 680	47 265
Konsernfordringer		961 281	4 885 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 053 820</b>	<b>5 066 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 049	379 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 049</b>	<b>379 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 472 869</b>	<b>5 445 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 836 640</b>	<b>85 398 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 000 000	11 000 000
Overkurs		33 994 430	33 994 430
Annen innskutt egenkapital		4 560 274	3 810 475



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 554 704</b>	<b>48 804 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 008 154	-8 721 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 008 154</b>	<b>-8 721 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 546 550</b>	<b>40 083 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	38 015 520	45 135 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 015 520</b>	<b>45 135 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 015 520</b>	<b>45 135 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 794	16 853
Forskudd fra kunder		208 324	114 334
Skyldig offentlige avgifter		55 452	48 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 570</b>	<b>179 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 290 090</b>	<b>45 315 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 836 640</b>	<b>85 398 678</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		110 000 000	110 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S GATE 13 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 133 600  
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 159 390	3 896 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 159 390</b>	<b>3 896 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	326 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 617	874 213
Annen driftskostnad		543 062	1 730 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 679</b>	<b>2 930 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 711</b>	<b>965 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			97
Annen renteinntekt		46	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>112</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 524 762	911 772
Annen rentekostnad			222 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 524 762</b>	<b>1 134 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 524 716</b>	<b>-1 134 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 501 995</b>	<b>-168 957</b>
Endring utsatt skatt		-211 483	-1 074 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 713 478</b>	<b>905 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 713 478</b>	<b>905 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 713 478	905 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 713 478</b>	<b>905 791</b>



Organisasjonsnr: 919 133 600  
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	79 195 001	77 508 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	168 770	2 445 302
Sum varige driftsmidler		79 363 771	79 953 388

Sum anleggsmidler 79 363 771 79 953 388

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		67 859	133 567
Andre fordringer		24 680	47 265
Konsernfordringer		961 281	4 885 224
Sum fordringer		1 053 820	5 066 056

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 049	379 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 049	379 234

Sum omløpsmidler 1 472 869 5 445 290

SUM EIENDELER 80 836 640 85 398 678

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 000 000	11 000 000
Overkurs		33 994 430	33 994 430
Annen innskutt egenkapital		4 560 274	3 810 475
Sum innskutt egenkapital		49 554 704	48 804 905

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 008 154	-8 721 632
Sum opptjent egenkapital		-7 008 154	-8 721 632



<b>Sum egenkapital</b>	<b>42 546 550</b>	<b>40 083 273</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	38 015 520	45 135 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 015 520</b>	<b>45 135 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 015 520</b>	<b>45 135 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 794	16 853
Forskudd fra kunder	208 324	114 334
Skyldig offentlige avgifter	55 452	48 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>274 570</b>	<b>179 423</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 290 090</b>	<b>45 315 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>80 836 640</b>	<b>85 398 678</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	110 000 000	110 000 000



Organisasjonsnr: 919 133 600  
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79953389.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4413682.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2082728.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82284344.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2920572.00	



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
79363771.00

Årets av-/nedskrivn.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
589617.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo og inventar med 20%, regnskapsmessig.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
38015520.00                      45135982.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.2022 på kr. 38.015.520 Lånet er renteberegnet med 3,5%, tilsvarende kr 1.524.762, i 2022. Det er ikke avtalt noen avdragstid for lånet som er innenfor et 100% eierkonsern.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Eilert Sunds gate 13 AS**

Org. nr. 919 133 600

Årsoppgjør 2022

*Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2022*



<b>Resultatregnskap</b>
Eilert Sunds gate 13 AS
Org. nr. 919 133 600

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		<u>4 159 390</u>	<u>3 896 002</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 159 390</b>	<b>3 896 002</b>
Avskrivninger	2	-589 617	-874 213
Lønnskostnader		0	-326 196
Andre driftskostnader		<u>-543 062</u>	<u>-1 730 284</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 132 679</b>	<b>-2 930 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 711</b>	<b>965 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	15
Aksjeutbytte			97
Rentekostnad morselskap	3	-1 524 762	-911 772
Annen rentekostnad			<u>-222 606</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 524 716</b>	<b>-1 134 266</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>1 501 995</b>	<b>-168 957</b>
Betalbar skatt	4	0	0
Utsatt skatt		<u>211 482</u>	<u>1 074 749</u>
<b>Skattekostnad</b>		<b>211 482</b>	<b>1 074 749</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 713 478</b>	<b>905 791</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 713 478</b>	<b>905 791</b>
Avsatt konsernbidrag			
Avsatt/overført annen Egenkapital	5	-1 713 478	-905 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 713 478</b>	<b>-905 791</b>

Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2022



<b>Balanse</b>
Eilert Sunds gate 13 AS
Org. nr. 896 644 352

Eiendeler	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	79 195 001	77 508 086
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	<u>168 771</u>	<u>2 445 302</u>
Sum varige driftsmidler		79 363 771	79 953 388
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 363 771</b>	<b>79 953 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 859	133 567
Fordring konsernbidrag		961 281	4 885 224
Andre fordringer		<u>24 680</u>	<u>47 265</u>
Sum fordringer		1 053 820	5 066 056
Bankinnskudd	6	419 048	379 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 472 869</b>	<b>5 445 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 836 640</b>	<b>85 398 678</b>

Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2022

**Balanse****Eilert Sunds gate 13 AS**

Org. nr. 919 133 600

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500.000 aksjer a kr 1	5	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	33 994 430	33 994 430
Annen innskutt egenkapital	5	4 560 274	3 810 475
Sum innskudd egenkapital		49 554 704	48 804 905
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-7 008 154	-8 721 632
Sum opptjent egenkapital		-7 008 154	-8 721 632
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 546 550</b>	<b>40 083 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Konserngjeld	3	38 015 520	45 135 982
Sum annen langsiktig gjeld		38 015 520	45 135 982
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 794	16 853
Forskudd fra kunder		208 324	114 333
Skyldig offentlige avgifter		55 452	48 236
Avsatt konsernbidrag		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		274 570	179 422
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 290 090</b>	<b>45 315 405</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>80 836 640</b>	<b>85 398 678</b>

Oslo, 17.2.2023

I styret for Eilert Sundts gate 13 AS

  
Knut Collett Mellbye

  
Fredrik S. Mellbye

Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2022



## Eilert Sunds gate 13 AS

Org. nr. 919 133 600

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

#### Note 2 Eiendommer og tomter, avskrivninger

	Bolig- eiendom	Tomt	Driftsløse inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	52 508 087	25 000 000	2 445 302	79 953 389
Årets tilgang (overført fra inventar)	4 413 683			4 413 683
Årets avgang (overført til eiendom)			-2 082 728	-2 082 728
Anskaffelseskost 31.12.2022	56 921 770	25 000 000	362 574	82 284 344
Akkumulerte avskrivninger	-2 726 769		-193 803	-2 920 572
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>54 195 001</b>	<b>25 000 000</b>	<b>168 771</b>	<b>79 363 771</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-547 424</b>		<b>-42 193</b>	<b>-589 617</b>

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo og inventar med 20%, regnskapsmessig.

#### Note 3 Lån til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.2022 på kr. 38.015.520

Lånet er renteberegnet med 3,5%, tilsvarende kr 1.524.762, i 2022.

Det er ikke avtalt noen avdragstid for lånet som er innenfor et 100% eierkonsern.



## Note 4

## Skatter

### Beregning av årets skattegrunnlag

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 501 996	-168 958
Permanente forskjeller		
Endringer i midlertidige forskjeller	265 682	1 724 126
Mottatt konsernbidrag før skatt	961 280	4 885 224
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 728 958	-6 440 392
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	-211 482	-1 074 749
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>-211 482</b>	<b>-1 074 749</b>

Betalbar skatt i regnskapet  
Skatteeffekt av konsernbidrag  
**Betalbar skatt i balansen**

**0**                      **0**

### Utsatt skatt / Skattefordel

#### Midlertidige forskjeller knyttet til

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 447 064	-2 181 382	-265 682
Fremførbart underskudd		-2 728 958	2 728 958
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 447 064</b>	<b>-4 910 340</b>	<b>2 463 276</b>

Utsatt skatt / skattefordel  
Benyttet skattesats

0                      0                      0  
22 %                      22 %

Utsatt skattefordel er ikke aktivert

## Note 5

## Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	11 000 000	33 994 430	3 810 475	-8 721 632	40 083 273
Årets resultat etter skatt				1 713 478	1 713 478
Overføring fra overkursfond					
Overføring fra annen egenkapital					
Konsernbidrag etter skatt			749 799		749 799
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>11 000 000</b>	<b>33 994 430</b>	<b>4 560 274</b>	<b>-7 008 154</b>	<b>42 546 550</b>

## Note 6

## Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0



## **Note 7** **Ytelser og lån til ledende personer mv.**

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2022

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ingen tjenestepensjon

## **Note 8** **Pantelån og sikkerhetsstillelser**

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

## **Note 9** **Aksjonærer**

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjekapital</b>
Brinkbygg AS (org. nr. 989 134 302) (morselskap)	100	100 %	11 000 000
<b>Totalt antatt aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>11 000 000</b>



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Eilert Sundts Gate 13 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Eilert Sundts Gate 13 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 713 478,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. februar 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenhamar, Aksel Bøe**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.02.2023 09.25.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.