



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 271 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABY HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 16
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Christian Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-3 549 915	4 483 369
Sum kostnader		-3 549 915	4 483 369
Driftsresultat		3 549 915	-4 483 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 096	258 623
Sum finansinntekter		83 096	258 623
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-76 450	76 450
Annen finanskostnad		76 450	
Sum finanskostnader			76 450
Netto finans		83 096	182 173
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 633 011	-4 301 196
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 633 011	-4 301 196
Årsresultat		3 633 011	-4 301 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 633 011	-4 301 196
Totalresultat		3 633 011	-4 301 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 633 011	-4 301 196
Sum overføringer og disponeringer		3 633 011	-4 301 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			3 295 885
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		11 746 218	8 262 038
Andre langsiktige fordringer		3 783 096	
Sum finansielle anleggsmidler		15 529 314	11 557 923
Sum anleggsmidler		15 529 314	11 557 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 035	9 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 035	9 788
Sum omløpsmidler		17 035	9 788
SUM EIENDELER		15 546 349	11 567 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 505 320	5 505 320
Sum innskutt egenkapital		5 535 320	5 535 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 212 116	5 579 105
Udekket tap		47 499	47 499
Sum opptjent egenkapital		9 164 617	5 531 606
Sum egenkapital		14 699 937	11 066 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		500 000
Sum annen langsiktig gjeld			500 000
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 094	784
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		831 318	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	846 412	784
Sum gjeld		846 412	500 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 546 349	11 567 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345351

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 271 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABY HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 16
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Christian Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 271 163
AABY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-3 549 915	4 483 369
Sum kostnader		-3 549 915	4 483 369
Driftsresultat		3 549 915	-4 483 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 096	258 623
Sum finansinntekter		83 096	258 623
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-76 450	76 450
Annen finanskostnad		76 450	
Sum finanskostnader			76 450
Netto finans		83 096	182 173
Ordinært resultat før skattekostnad		3 633 011	-4 301 196
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 633 011	-4 301 196
Årsresultat		3 633 011	-4 301 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 633 011	-4 301 196
Totalresultat		3 633 011	-4 301 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 633 011	-4 301 196
Sum overføringer og disponeringer		3 633 011	-4 301 196



Organisasjonsnr: 918 271 163
AABY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			3 295 885
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		11 746 218	8 262 038
Andre langsiktige fordringer		3 783 096	
Sum finansielle anleggsmidler		15 529 314	11 557 923
Sum anleggsmidler		15 529 314	11 557 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 035	9 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 035	9 788
Sum omløpsmidler		17 035	9 788
SUM EIENDELER		15 546 349	11 567 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 505 320	5 505 320
Sum innskutt egenkapital		5 535 320	5 535 320



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 212 116	5 579 105
Udekket tap		47 499	47 499
Sum opptjent egenkapital		9 164 617	5 531 606
Sum egenkapital		14 699 937	11 066 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		500 000
Sum annen langsiktig gjeld			500 000
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 094	784
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		831 318	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	846 412	784
Sum gjeld		846 412	500 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 546 349	11 567 711



Organisasjonsnr: 918 271 163
AABY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Aaby Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aaby Holding AS som viser et overskudd på NOK 3 633 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 19. mars 2025
MPR Revisjon AS

Ronald Magnussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MAGNUSSEN, RONALD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 07:58:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing
Haakon Christian Aaby
2025-03-19

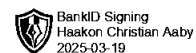


Årsregnskap 2024 Aaby Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



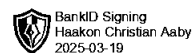
Org.nr.: 918 271 163



RESULTATREGNSKAP

AABY HOLDING AS

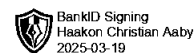
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-3 549 915	4 483 369
Sum driftskostnader		-3 549 915	4 483 369
Driftsresultat		3 549 915	-4 483 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83 096	258 623
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-76 450	76 450
Annen finanskostnad		76 450	0
Resultat av finansposter		83 096	182 173
Resultat før skattekostnad	2	3 633 011	-4 301 196
Årsresultat		3 633 011	-4 301 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 633 011	-4 301 196
Sum overføringer		3 633 011	-4 301 196



BALANSE

AABY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	3 295 885
Investeringer i aksjer og andeler		11 746 218	8 262 038
Andre langsiktige fordringer		3 783 096	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 529 314	11 557 923
Sum anleggsmidler		15 529 314	11 557 923
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 035	9 788
Sum omløpsmidler		17 035	9 788
Sum eiendeler		15 546 349	11 567 711



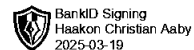
BALANSE

AABY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs		5 505 320	5 505 320
Sum innskutt egenkapital		5 535 320	5 535 320
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 212 116	5 579 105
Udekket tap		-47 499	-47 499
Sum opptjent egenkapital		9 164 617	5 531 606
Sum egenkapital		14 699 937	11 066 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	15 094	784
Konserngjeld		831 318	0
Sum kortsiktig gjeld	3	846 412	784
Sum gjeld		846 412	500 784
Sum egenkapital og gjeld		15 546 349	11 567 711

Styret i Aaby Holding AS

Haakon Christian Aaby
styreleder/daglig leder



AABY HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

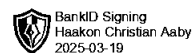
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



AABY HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Lønnskostnader

Aaby Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

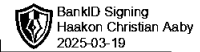
Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 633 011	-4 301 196
Permanente forskjeller	-76 450	76 450
Endring i midlertidige forskjeller	-3 710 129	4 403 217
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-178 471
Skattepliktig inntekt	-153 568	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-693 088	-4 403 217	-3 710 129
Sum	-693 088	-4 403 217	-3 710 129
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 021	-121 454	153 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	968 109	4 524 670	3 556 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AABY HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring Aaby Eiendom AS	0	3 295 885
Fordring Torstad Eiendom AS	3 783 096	0
Langsiktig fordring Sailaway Ventures LTD	693 088	4 403 217
Sum	4 476 184	7 699 102

Fordring mot Sailaway Ventures LTD er pr 31.12.2024 avsatt til tap med kr 693 088.

Gjeld		
Gjeld til Aaby Eiendom AS	831 318	0
Sum	831 318	0

Note 4 Aksjonærer

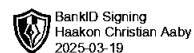
AKSJEKAPITALEN I AABY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	150	66,7	10 000
B-aksjer	100	66,7	6 667
C-aksjer	100	66,7	6 667
D-aksjer	100	66,7	6 667
Sum	450		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Haakon Christian Aaby	450	100,0	100,0



AABY HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	5 505 320	0	5 531 606	11 066 926
Årets resultat				3 633 011	3 633 011
Pr 31.12.2024	30 000	5 505 320	0	9 164 617	14 699 937