



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 948 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 59
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		737 688	728 664
Annen driftsinntekt		118 654	6 879 541
Sum inntekter		856 342	7 608 205
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		1 372 780	6 428 943
Sum kostnader		1 458 355	6 514 518
Driftsresultat		-602 013	1 093 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 655	18 989
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		581	11 339
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 074	7 650
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-580 939	1 101 337
Totalresultat		-580 939	1 101 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-580 939	1 101 337
Sum overføringer og disponeringer		-580 939	1 101 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 272	451 033
Andre fordringer		2 269 607	2 350 381
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 223	2 949 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 223	2 949 506
Sum omløpsmidler		3 963 101	5 750 920
SUM EIENDELER		3 963 101	5 750 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 542 215	2 123 154
Sum opptjent egenkapital		1 542 215	2 123 154
Sum egenkapital		1 542 215	2 123 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 259 354	2 355 980
Sum annen langsiktig gjeld		2 259 354	2 355 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 809	791 258
Annen kortsiktig gjeld		58 724	480 529
Sum kortsiktig gjeld		161 532	1 271 787
Sum gjeld		2 420 886	3 627 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 101	5 750 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947240

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 948 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 59
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2022



Organisasjonsnr: 996 948 552
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		737 688	728 664
Annen driftsinntekt		118 654	6 879 541
Sum inntekter		856 342	7 608 205
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		1 372 780	6 428 943
Sum kostnader		1 458 355	6 514 518
Driftsresultat		-602 013	1 093 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 655	18 989
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		581	11 339
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 074	7 650
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-580 939	1 101 337
Totalresultat		-580 939	1 101 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-580 939	1 101 337
Sum overføringer og disponeringer		-580 939	1 101 337



Organisasjonsnr: 996 948 552
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 272	451 033
Andre fordringer		2 269 607	2 350 381
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 223	2 949 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 223	2 949 506
Sum omløpsmidler		3 963 101	5 750 920
SUM EIENDELER		3 963 101	5 750 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 542 215	2 123 154
Sum opptjent egenkapital		1 542 215	2 123 154



Sum egenkapital	1 542 215	2 123 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 259 354	2 355 980
Sum annen langsiktig gjeld	2 259 354	2 355 980
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 809	791 258
Annen kortsiktig gjeld	58 724	480 529
Sum kortsiktig gjeld	161 532	1 271 787
Sum gjeld	2 420 886	3 627 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 963 101	5 750 920



Organisasjonsnr: 996 948 552
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85575.00	

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt å opprette OTP-ordning.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Ruseløkkveien 59

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		737 688	737 700	728 664
Andre inntekter	2	118 654	88 400	6 879 541
Sum driftsinntekter		856 342	826 100	7 608 205
Styrehonorar		75 000	75 000	75 000
Andre personalkostnader	3	10 575	10 500	10 575
Kommunale avgifter		199 828	198 000	197 394
Vedlikehold	4	570 642	771 000	5 541 256
Kollektiv avtale TV/bredbånd		36 138	28 400	27 895
Driftskostnader	5	122 201	110 000	64 707
Honorarer	6	242 275	241 200	422 543
Forsikring		194 771	178 800	166 025
Andre kostnader	7	6 925	25 000	9 123
Sum driftskostnader		1 458 355	1 637 900	6 514 518
Driftsresultat		-602 013	-811 800	1 093 687
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	21 655	5 000	18 989
Finanskostnader		581	0	11 339
Netto finansresultat		21 074	5 000	7 650
 Årets resultat		-580 939	-806 800	1 101 337
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-580 939	0	1 101 337
Sum overføringer		-580 939	0	1 101 337



Balanse

Sameiet Ruseløkkveien 59

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 272	451 033
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	2 254 549	2 350 381
Andre fordringer	10	15 057	0
Bankinnskudd mv.	11	1 682 223	2 949 506
Sum omløpsmidler		3 963 101	5 750 920
Sum eiendeler		3 963 101	5 750 920
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 542 215	2 123 154
Sum egenkapital	12	1 542 215	2 123 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld		2 259 354	2 355 980
Sum langsiktig gjeld	13	2 259 354	2 355 980
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	77 552
Leverandørgjeld		102 809	791 258
Påløpte kostnader		58 724	399 452
Annen kortsiktig gjeld		0	3 525
Sum kortsiktig gjeld		161 532	1 271 787
Sum gjeld		2 420 886	3 627 766
Sum egenkapital og gjeld		3 963 101	5 750 920

OSLO, 31.12.2021 /
Styret for Sameiet Ruseløkkveien 59

Camilla Verdich
Styrets leder

Henrik Lunden
Styremedlem

Thomas Egerberg Lund
Styremedlem

Marija Dropuljic
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kapitalinnkalling	0	0	6 350 001
Parkering	70 750	60 000	49 900
Kabel-TV	47 904	28 400	29 640
Andre inntekter	0	0	450 000
Sum	118 654	88 400	6 879 541

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 500	7 050
Arb.giv.avg. avs.	0	0	3 525
Sum	10 575	10 500	10 575

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	536 590	600 000	368 123
Gjennoppbygging etter	0	0	1 701 435
Vedlikehold utearealer	10 000	10 000	10 000
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	3 478 596
Vedl. nøkler, låser, skilt	4 863	5 000	-40 411
Vedlikehold VVS	6 369	10 000	0
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	2 875	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 000	653
Brannsikkerhet, sprinkling	9 487	25 000	12 860
Diverse vedlikehold	458	100 000	0
Sum	570 642	771 000	5 541 256

1



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	54 374	50 000	16 013
Annen renovasjon	1 000	10 000	0
Skadedyrkontroll	18 438	0	0
Vaktmestertjenester	48 000	50 000	48 000
Hjemmeside/internett	210	0	0
Porto	179	0	694
Sum	122 201	110 000	64 707

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	10 000	10 000	6 625
Forretningsførsel	51 200	51 200	50 000
Ekstraarbeid	4 344	5 000	0
IN-lån adm.gebyr	15 000	0	0
Konsulenttjenester	118 219	0	0
Honorar juridisk bistand	43 513	50 000	-3 000
Konsulenttjenester	0	125 000	368 919
Sum	242 275	241 200	422 543

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	1 390	5 000	1 500
Bankomkostninger	3 590	0	3 689
EHF-fakturagebyr	125	0	0
Diverse kostnader	1 821	20 000	3 931
Øreavrunding	-1	0	3
Sum	6 925	25 000	9 123

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	35	0	0
Bankrenter	0	0	187
Andre finansinntekter	21 620	5 000	18 802
Sum	21 655	5 000	18 989



Note 9 Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere

Fordring 01.01.2021	2 350 381
Akonto renter 2021	-88 416
Rentekostnad lån 2021	78 569
Avregnet renter 2021	13 352
Akonto avdrag 2021	-94 236
Avregnet avdrag 2021	-5 102
Innfrielser 2021	-
Øreavrundinger	1
Fordring pr 31.12.21	2 254 549

Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.21 2 254 549

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. Se også note 13.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddsbet. fordringer	15 057	0
Sum	15 057	

Note 11 Bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
9666.01.46005	0	2 949 506
DNB 7087.05.04967	1 682 223	0
Sum	1 682 223	2 949 506



Note 12 Annen egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital / udekket tap 01.01	2 123 154	1 021 817
Årets resultat	- 580 939	1 101 337
Egenkapital 31.12	1 542 215	2 123 154

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 13 Langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån i DNB 1212.81.89848, tatt opp i 2014

Annuitetslån - pr 31.12.21 3,20% rente - innfrielse 2038

Opprinnelig lånebeløp, 2014	3 940 000
Nedbetalt tidligere år	-1 584 020
Innfrielse 2021	0
Ordinære avdrag 2021	-96 626
Lånesaldo 31.12.21	2 259 354

Kr 1 615 331,- forfaller om mer enn 5 år.

For dette lånet har sameiet vedtatt en administrativ ordning for innfrielse av andel fellesgjeld, og det er signert en administrasjonsavtale med forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS.

Hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av sameiet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Eiendomsdrift AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje en gang årlig, pr 30.06.

Frist for å gi melding om dette er **30. april**. Ved innfrielse påløper det et administrasjonsgebyr til forretningsfører.



Sameiet Ruseløkkveien 59 - årsregnskap 2021 til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lunden, Henrik (14.02.1967), signert 05.11.2022 med Signicat Sign BANKID
- Lund, Thomas Egeberg (01.10.1972), signert 07.11.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ruseløkkveien 59

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ruseløkkveien 59.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 0HQX8-6VGIN-P071W-5P7YA-W88V7-1DE01