



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 618 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRUSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 18 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		742 925	771 771
Sum inntekter		742 925	771 771
Kostnader			
Varekostnad			19 581
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger og nedskrivninger på driftsmidler	2	987 924	528 991
Annen driftskostnad		491 530	486 739
Sum kostnader		1 479 454	1 035 310
Driftsresultat		-736 529	-263 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		925 258	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		892 412	
Annen renteinntekt		752	1 936
Annen finansinntekt			1 679 610
Sum finansinntekter		1 818 422	1 681 546
Annen rentekostnad		2 657	50 620
Sum finanskostnader		2 657	50 620
Netto finans		1 815 764	1 630 926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 079 236	1 367 387
Skattekostnad på resultat	3	41 102	-67 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 134	1 434 915
Årsresultat		1 038 134	1 434 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 134	1 434 915
Totalresultat		1 038 134	1 434 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 279 946	
Avsatt til annen egenkapital			1 434 915
Overført fra annen egenkapital		-241 812	
Sum overføringer og disponeringer		1 038 134	1 434 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 514 535	11 455 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 200	47 800
Sum varige driftsmidler		10 540 735	11 503 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	740 500	740 500
Lån til foretak i samme konsern		3 010 000	2 450 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 416 600	1 420 100
Andre langsiktige fordringer		4 128 400	3 826 400
Sum finansielle anleggsmidler		9 295 500	8 437 000
Sum anleggsmidler		19 836 235	19 940 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 231	3 967
Andre kortsiktige fordringer			44 898
Konsernfordringer		925 258	
Sum fordringer		1 002 489	48 866
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 278	473 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 278	473 832
Sum omløpsmidler		1 148 766	522 698
SUM EIENDELER		20 985 001	20 463 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 651 456	8 893 269
Sum opptjent egenkapital		8 651 456	8 893 269

Sum egenkapital	6	8 751 456	8 993 269
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 086 948	1 406 856
Sum avsetninger for forpliktelser		1 086 948	1 406 856

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 189 385
Langsiktig konserngjeld		9 399 908	8 599 908
Sum annen langsiktig gjeld		9 399 908	9 789 293

Sum langsiktig gjeld		10 486 856	11 196 149
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 988	90 055
Betalbar skatt	3		176 884
Skyldig offentlige avgifter		9 745	
Kortsiktig konserngjeld		1 640 956	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		67 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		1 746 689	273 939
Sum gjeld		12 233 545	11 470 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 985 001	20 463 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685229

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 618 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRUSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 985 618 984
FRUSTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		742 925	771 771
Sum inntekter		742 925	771 771
Kostnader			
Varekostnad			19 581
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger og nedskrivninger på driftsmidler	2	987 924	528 991
Annen driftskostnad		491 530	486 739
Sum kostnader		1 479 454	1 035 310
Driftsresultat		-736 529	-263 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		925 258	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		892 412	
Annen renteinntekt		752	1 936
Annen finansinntekt			1 679 610
Sum finansinntekter		1 818 422	1 681 546
Annen rentekostnad		2 657	50 620
Sum finanskostnader		2 657	50 620
Netto finans		1 815 764	1 630 926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 079 236	1 367 387
Skattekostnad på resultat	3	41 102	-67 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 134	1 434 915
Årsresultat		1 038 134	1 434 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 134	1 434 915
Totalresultat		1 038 134	1 434 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 279 946	
Avsatt til annen egenkapital			1 434 915



Overført fra annen egenkapital	-241 812	
Sum overføringer og disponeringer	1 038 134	1 434 915



Organisasjonsnr: 985 618 984
FRUSTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 514 535	11 455 859
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 200	47 800
Sum varige driftsmidler		10 540 735	11 503 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	740 500	740 500
Lån til foretak i samme konsern		3 010 000	2 450 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 416 600	1 420 100
Andre langsiktige fordringer		4 128 400	3 826 400
Sum finansielle anleggsmidler		9 295 500	8 437 000
Sum anleggsmidler		19 836 235	19 940 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 231	3 967
Andre kortsiktige fordringer			44 898
Konsernfordringer		925 258	
Sum fordringer		1 002 489	48 866
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 278	473 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 278	473 832



Sum omløpsmidler		1 148 766	522 698
SUM EIENDELER		20 985 001	20 463 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 651 456	8 893 269
Sum opptjent egenkapital		8 651 456	8 893 269
Sum egenkapital	6	8 751 456	8 993 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 086 948	1 406 856
Sum avsetninger for forpliktelses		1 086 948	1 406 856
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 189 385
Langsiktig konserngjeld		9 399 908	8 599 908
Sum annen langsiktig gjeld		9 399 908	9 789 293
Sum langsiktig gjeld		10 486 856	11 196 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 988	90 055
Betalbar skatt	3		176 884
Skyldig offentlige avgifter		9 745	
Kortsiktig konserngjeld		1 640 956	
Annen kortsiktig gjeld		67 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		1 746 689	273 939
Sum gjeld		12 233 545	11 470 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 985 001	20 463 357



Organisasjonsnr: 985 618 984
FRUSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Frustøl Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: SEN0Y-XA1ED-0F6FH-SGHXE-W1GG4-IJ5CF

Org.nr.: 985 618 984



Resultatregnskap

Frustøl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		742 925	771 771
Sum driftsinntekter		742 925	771 771
Varekostnad		0	19 581
Avskrivninger og nedskrivninger på driftsmidler	2	987 924	528 991
Annen driftskostnad		491 530	486 739
Sum driftskostnader		1 479 454	1 035 310
Driftsresultat		-736 529	-263 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		925 258	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		892 412	0
Annen renteinntekt		752	1 936
Annen finansinntekt		0	1 679 610
Annen rentekostnad		2 657	50 620
Resultat av finansposter		1 815 764	1 630 926
Resultat før skattekostnad		1 079 236	1 367 387
Skattekostnad på resultat	3	41 102	-67 528
Årsresultat		1 038 134	1 434 915
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 279 946	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 434 915
Overført fra annen egenkapital		241 812	0
Sum overføringer		1 038 134	1 434 915

Penneo Dokumentnøkkel: SEN0Y-XA1ED-0F6FH-SGHXE-W1GG4-IJ5CF



Balanse

Frustøl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 514 535	11 455 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 200	47 800
Sum varige driftsmidler		10 540 735	11 503 659
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	740 500	740 500
Lån til foretak i samme konsern		3 010 000	2 450 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 416 600	1 420 100
Andre langsiktige fordringer		4 128 400	3 826 400
Sum finansielle anleggsmidler		9 295 500	8 437 000
Sum anleggsmidler		19 836 235	19 940 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 231	3 967
Andre kortsiktige fordringer		0	44 898
Konsernfordringer		925 258	0
Sum fordringer		1 002 489	48 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 278	473 832
Sum omløpsmidler		1 148 766	522 698
Sum eiendeler		20 985 001	20 463 357

Penneo Dokumentnøkkel: SEN0Y-XA1ED-0F6FH-SGHXE-W1GG4-IJ5CF



Balanse

Frustøl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 651 456	8 893 269
Sum opptjent egenkapital		8 651 456	8 893 269
Sum egenkapital	6	8 751 456	8 993 269
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 086 948	1 406 856
Sum avsetning for forpliktelser		1 086 948	1 406 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 189 385
Langsiktig konserngjeld		9 399 908	8 599 908
Sum annen langsiktig gjeld		9 399 908	9 789 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 988	90 055
Betalbar skatt	3	0	176 884
Skyldig offentlige avgifter		9 745	0
Konserngjeld		1 640 956	0
Annen kortsiktig gjeld		67 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		1 746 689	273 939
Sum gjeld		12 233 545	11 470 088
Sum egenkapital og gjeld		20 985 001	20 463 357

Kristiansand, 24.07.2024
Styret i Frustøl Eiendom AS

Svein Frustøl
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SEN0Y-XA1ED-0F6FH-SGHXE-W1GG4-IJ5CF



Frustøl Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eieren forventes å generere.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, dette i tråd med unntaksreglene for små foretak. Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Frustøl Holding AS.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, maskiner og inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	14 644 331	134 306	14 778 637
Tilgang til anskaffelseskost	25 000	-	25 000
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 669 331	134 306	14 803 637
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-4 154 796	-108 106	-4 262 902
Balanseført verdi pr. 31.12.	10 514 535	26 200	10 540 735
Årets nedskrivninger	500 000	-	500 000
Årets avskrivninger	466 324	21 600	487 924
Sum årets av og nedskrivninger	966 324	21 600	987 924



Frustøl Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt*Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 079 236	1 367 387
Permanente forskjeller	-892 412	-1 674 335
Endring i midlertidige forskjeller	1 454 133	1 110 964
Årets skattegrunnlag	1 640 957	804 016

Betalbar skatt	361 011	176 884
-----------------------	----------------	----------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	361 011	176 884
Endring i utsatt skatt	-319 908	-244 412
Sum skattekostnad	41 102	-67 528

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Betalbar skatt av årets resultat	361 011	176 884
Skatteeffekt av konsernbidrag	-361 011	-
Skyldig betalbar skatt	-	176 884

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	3 242 279	4 271 814	1 029 535
Gevinst og tapskonto	1 698 392	2 122 990	424 598
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	4 940 671	6 394 804	1 454 133
Utsatt skatt (+) / Skattefordel (-), 22 %	1 086 948	1 406 856	319 908

Note 4 Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre investeringer*Selskapet har aksjer i følgende selskaper*

Firma	Forretningskontor	Stemme -og eier- andel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Datterselskaper					
Tomt II AS	Kristiansand	100 %	30 000	707 899	1 791 944
Mjåvann Næringsbygg AS	Kristiansand	70 %	710 500	286 718	4 559 969
Tilknyttede selskaper					
Krægeveien Bygg AS	Kristiansand	50 %	82 500	-502 862	-973 858
Mjåvann Invest	Kristiansand	50 %	21 500	23 386	-68 074
Mjåvann Dekksenter AS	Kristiansand	20 %	23 000	1 083 216	5 234 861
Andre investeringer					
Three Houses	Kristiansand	17 %	600 000		
Nodeland AS	Kristiansand	12 %	183 600		
Spania Hotels Invest AS	Kristiansand	5 %	500 000		
PadelZone Nodeland AS	Kristiansand	6 %	6 000		



Frustøl Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Frustøl Holding AS	100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

Styremedlem Svein Frustøl er indirekte aksjonærer i Frustøl Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	8 893 269	8 993 269
Årets resultat		1 038 134	1 038 134
Avgitt konsernbidrag		-1 279 946	-1 279 946
Egenkapital pr 31.12.	100 000	8 651 456	8 751 456

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Pantsikret gjeld	-	1 189 385

Selskapet har videre kausjonert / stilt sikkerhet for gjeld i selskaper som man har investert i.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frustøl, Svein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3590853

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-26 12:03:26 UTC



Frustøl, Svein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3590853

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-26 12:03:26 UTC



Penneo Dokument tittel: SENDY-XATED-0F6EJ-SGHXE-WTGG4-IJ5CF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Frustøl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frustøl Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 038 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SLJEC-E85JG-KYESN-0NN6G-1T1HQ-FVNTA



Revisors beretning 2023 for Frustøl Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. juli 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SLJEC-E85JG-KYESN-0NN6G-1T1HQ-FVNTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-07-26 12:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLJEC-E85JG-KYESN-0NN6G-TT1HQ-FVNTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>