



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 880 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHAMN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korshamn
4586 KORSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 400	45 458
Leieinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		425 400	465 458
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 043	174 794
Annen driftskostnad		90 920	106 332
Sum kostnader		288 963	281 126
Driftsresultat		136 437	184 332
Annen rentekostnad		214 804	150 933
Sum finanskostnader		214 804	150 933
Netto finans		-214 804	-150 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 367	33 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 367	33 399
Årsresultat		-78 367	33 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 367	33 399
Sum overføringer og disponeringer		-78 367	33 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 737 708	5 583 051
Maskiner og anlegg	1	39 492	45 792
Sum varige driftsmidler		7 777 200	5 628 843
Sum anleggsmidler		7 777 200	5 628 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 748	2 748
Andre fordringer		17 177	
Sum fordringer		19 925	2 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	538 458	24 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 458	24 857
Sum omløpsmidler		558 383	27 605
SUM EIENDELER		8 335 582	5 656 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		398 970	
Sum innskutt egenkapital		1 498 970	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	727 168	648 801
Sum opptjent egenkapital		-727 168	-648 801
Sum egenkapital	6	771 802	451 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 824 513	3 996 315
Øvrig langsiktig gjeld	7	365 205	744 175
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 718	4 740 490
Sum langsiktig gjeld		4 189 718	4 740 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 933 000	17 313
Skyldige offentlige avgifter		16 149	17 500
Annen kortsiktig gjeld		424 913	429 946
Sum kortsiktig gjeld		3 374 062	464 759
Sum gjeld		7 563 780	5 205 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 335 582	5 656 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485730

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 880 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHAMN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korshamn
4586 KORSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 994 880 233
KORSHAMN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 400	45 458
Leieinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		425 400	465 458
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 043	174 794
Annen driftskostnad		90 920	106 332
Sum kostnader		288 963	281 126
Driftsresultat		136 437	184 332
Annen rentekostnad		214 804	150 933
Sum finanskostnader		214 804	150 933
Netto finans		-214 804	-150 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 367	33 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 367	33 399
Årsresultat		-78 367	33 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 367	33 399
Sum overføringer og disponeringer		-78 367	33 399



Organisasjonsnr: 994 880 233
KORSHAMN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 737 708	5 583 051
Maskiner og anlegg	1	39 492	45 792
Sum varige driftsmidler		7 777 200	5 628 843

Sum anleggsmidler		7 777 200	5 628 843
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	2 748	2 748
Andre fordringer		17 177	
Sum fordringer		19 925	2 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	538 458	24 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 458	24 857

Sum omløpsmidler		558 383	27 605
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 335 582	5 656 448
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		398 970	
Sum innskutt egenkapital		1 498 970	1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	727 168	648 801
Sum opptjent egenkapital		-727 168	-648 801

Sum egenkapital	6	771 802	451 199
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 824 513	3 996 315
Øvrig langsiktig gjeld	7	365 205	744 175
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 718	4 740 490
Sum langsiktig gjeld		4 189 718	4 740 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 933 000	17 313
Skyldige offentlige avgifter		16 149	17 500
Annen kortsiktig gjeld		424 913	429 946
Sum kortsiktig gjeld		3 374 062	464 759
Sum gjeld		7 563 780	5 205 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 335 582	5 656 448



Organisasjonsnr: 994 880 233
KORSHAMN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2024000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3824513.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7754015.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KORSHAMN EIENDOM AS
4586 KORSHAMN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KORSHAMN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 400	45 458
Leieinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		425 400	465 458
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(198 043)	(174 794)
Annen driftskostnad		(90 920)	(106 332)
Sum driftskostnader		(288 963)	(281 126)
Driftsresultat		136 437	184 332
Annen rentekostnad		(214 804)	(150 933)
Sum finanskostnader		(214 804)	(150 933)
Netto finans		(214 804)	(150 933)
Resultat før skattekostnad		(78 367)	33 399
Årsresultat		(78 367)	33 399
Overføringer			
Udekket tap		(78 367)	33 399
Sum		(78 367)	33 399



Balanse pr. 31. desember 2022
KORSHAMN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 737 708	5 583 051
Maskiner og anlegg	1	39 492	45 792
Sum varige driftsmidler		7 777 200	5 628 843
Sum anleggsmidler		7 777 200	5 628 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 748	2 748
Andre fordringer		17 177	0
Sum fordringer		19 925	2 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	538 458	24 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 458	24 857
Sum omløpsmidler		558 383	27 605
Sum eiendeler		8 335 582	5 656 448



Balanse pr. 31. desember 2022
KORSHAMN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		398 970	0
Sum innskutt egenkapital		1 498 970	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(727 168)	(648 801)
Sum opptjent egenkapital		(727 168)	(648 801)
Sum egenkapital	6	771 802	451 199
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 824 513	3 996 315
Øvrig langsiktig gjeld	7	365 205	744 175
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 718	4 740 490
Sum langsiktig gjeld		4 189 718	4 740 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 933 000	17 313
Skyldige offentlige avgifter		16 149	17 500
Annen kortsiktig gjeld		424 913	429 946
Sum kortsiktig gjeld		3 374 062	464 759
Sum gjeld		7 563 780	5 205 248
Sum egenkapital og gjeld		8 335 582	5 656 448

Korshamn, den 16 mai 2023

Kjell Erik Martinsen
Daglig leder



Noter 2022

KORSHAMN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Båter	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 314 848	63 000	50 000	7 427 848
Tilgang i året	2 346 400	0	0	2 346 400
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 661 248	63 000	50 000	9 774 248
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 731 797)	(17 208)	(50 000)	(1 799 005)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 923 540)	(23 508)	(50 000)	(1 997 048)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	7 737 708	39 492	0	7 777 200
Årets avskrivninger	(191 743)	(6 300)		(198 043)
Økonomisk levetid	15 - 50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 6,67 %	10 %	20 %	

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 024 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 824 513
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 754 015

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	7 748	12 748
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(5 000)	(10 000)
Netto oppførte kundefordringer	2 748	2 748

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 100	1 000,00	1 100 000,00
Sum	1 100		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RTC Holding AS	1 100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 100	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	(648 801)	451 199
Økning annen innskutt EK			398 970
Årets resultat		(78 367)	(78 367)
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	(727 168)	771 802

Økning innskutt egenkapital er gjeldsettergivelse.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Blandt langsiktig gjeld er det oppført gjeld til morselskap RTC Holding AS med kr. 365.205 ved utgangen av 2022. Det er ikke beregnet renter eller stilt pant for slike lån og tilbakebetaling skjer etter avtale mellom partene.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(78 367)	33 399
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(105 063)	(44 347)
Årets skattegrunnlag	(183 430)	(10 948)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 739 523	1 839 586	(100 063)
Omløpsmidler	(10 000)	(5 000)	(5 000)
Kortsiktig gjeld	(6 000)	(6 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 704 888)	(2 888 318)	183 430
Netto forskjeller	(981 366)	(1 059 733)	78 367
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	981 366	1 059 733	(78 367)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 233 141



Til generalforsamlingen i Korshamn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Korshamn Eiendom AS' sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 78.367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 16. mai 2023

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com