



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY GROUP AS  
Forretningsadresse: Ulavegen 5  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 600	56 050
Annen driftsinntekt		385 530	586 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 130</b>	<b>642 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 949	375 949
Annen driftskostnad	2, 3	260 233	298 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 182</b>	<b>674 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 053</b>	<b>-32 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	
Annen rentekostnad	4	213 044	138 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 044</b>	<b>138 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 995</b>	<b>-138 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 048</b>	<b>-170 543</b>
Skattekostnad på resultat	5	-96 699	-37 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 349</b>	<b>-133 024</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-343 349</b>	<b>-133 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 349</b>	<b>-133 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 349</b>	<b>-133 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-343 349	-133 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 349</b>	<b>-133 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	989 092	892 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>989 092</b>	<b>892 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 627 430	4 990 379
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 627 430</b>	<b>4 990 379</b>
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 616 522</b>	<b>5 882 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 014	20 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 014</b>	<b>20 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 911	102 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 911</b>	<b>102 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 925</b>	<b>123 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 689 447</b>	<b>6 006 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 348 970	3 005 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 348 970</b>	<b>-3 005 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-848 970</b>	<b>-505 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 173	122 375
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			13 003
Annen kortsiktig gjeld	2	983 244	876 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 417</b>	<b>1 011 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 538 417</b>	<b>6 511 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 689 447</b>	<b>6 006 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY GROUP AS  
Forretningsadresse: Ulavegen 5  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 286 721  
NORDIC PROPERTY GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 600	56 050
Annen driftsinntekt		385 530	586 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 130</b>	<b>642 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 949	375 949
Annen driftskostnad	2, 3	260 233	298 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 182</b>	<b>674 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 053</b>	<b>-32 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	
Annen rentekostnad	4	213 044	138 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 044</b>	<b>138 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 995</b>	<b>-138 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-440 048	-170 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 699</b>	<b>-37 519</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-343 349</b>	<b>-133 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 349</b>	<b>-133 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 349</b>	<b>-133 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-343 349	-133 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 349</b>	<b>-133 024</b>



Organisasjonsnr: 991 286 721  
NORDIC PROPERTY GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	989 092	892 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>989 092</b>	<b>892 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 627 430	4 990 379
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 627 430</b>	<b>4 990 379</b>
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 616 522</b>	<b>5 882 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 014	20 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 014</b>	<b>20 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	49 911	102 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 911</b>	<b>102 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 925</b>	<b>123 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 689 447</b>	<b>6 006 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 348 970	3 005 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 348 970</b>	<b>-3 005 621</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-848 970</b>	<b>-505 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 173	122 375
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			13 003
Annen kortsiktig gjeld	2	983 244	876 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 417</b>	<b>1 011 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 538 417</b>	<b>6 511 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 689 447</b>	<b>6 006 295</b>



Organisasjonsnr: 991 286 721  
NORDIC PROPERTY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nordic Property Group AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 286 721



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordic Property Group AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		23 600	56 050
Annen driftsinntekt		385 530	586 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>409 130</b>	<b>642 550</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 949	375 949
Annen driftskostnad	2, 3	260 233	298 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>636 182</b>	<b>674 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 053</b>	<b>-32 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	0
Annen rentekostnad	4	213 044	138 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-212 995</b>	<b>-138 430</b>
Resultat før skattekostnad		-440 048	-170 543
Skattekostnad på resultat	5	-96 699	-37 519
<b>Resultat</b>		<b>-343 349</b>	<b>-133 024</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-343 349</b>	<b>-133 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		343 349	133 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>-343 349</b>	<b>-133 024</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordic Property Group AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	989 092	892 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>989 092</b>	<b>892 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 627 430	4 990 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 627 430</b>	<b>4 990 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 616 522</b>	<b>5 882 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 014	20 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 014</b>	<b>20 765</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 911	102 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 925</b>	<b>123 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 689 447</b>	<b>6 006 295</b>
<b>Nordic Property Group AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordic Property Group AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 348 970	-3 005 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 348 970</b>	<b>-3 005 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-848 970</b>	<b>-505 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 173	122 375
Skyldig offentlige avgifter		0	13 003
Annen kortsiktig gjeld	2	983 244	876 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 417</b>	<b>1 011 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 538 417</b>	<b>6 511 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 689 447</b>	<b>6 006 295</b>
Levanger, 27.03.2023 Styret i Nordic Property Group AS			
_____ Ole Martin Thorvaldsen styreleder		_____ Morten Innhaug styremedlem	
Nordic Property Group AS			Side 4



---

## Nordic Property Group AS

Noter til årsregnskapet 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utleie av eiendom.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført med bakgrunn i forventet inntjening når hele bygget er utleid.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anlegg under utvikling aktiveres skattemessig og avskrives først når bygget er ferdigstilt.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, eller for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard (hensyntatt byggt teknisk utvikling), kostnadsføres direkte. Utgifter til standardheving av eiendommen balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



---

---

## Nordic Property Group AS

---

---

### Noter til årsregnskapet 2022

---

---

#### Note 1 Anleggsnote

	Bygninger, tomter og tekniske installasjoner	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	7 847 585	266 755	8 114 340
+ Tilgang i året	13 000	0	13 000
= Anskaffelseskost 31.12.2022	<b>7 860 585</b>	<b>266 755</b>	<b>8 127 340</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 499 909	0	3 499 909
= Bokført verdi 31.12.2022	<b>4 360 676</b>	<b>266 755</b>	<b>4 627 431</b>
Årets ordinære avskrivninger	375 949	0	375 949
Økonomisk levetid	10-50 år	anlegg under utvikling	

#### Note 2 Gjeld til nærstående og transaksjoner med aksjonærer

Gjeld	2022	2021
T3 Invest AS	422 676	422 676
Nordic Blue Ocean AS	400 000	300 000
T3 Eiendom AS, tilknyttet selskap	1 052	0
	823 728	722 676

Mellomværende med nærstående parter er ikke renteberegnet i 2022.  
Beløpet inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

#### Transaksjoner med nærstående

Vedlikehold ( TGE Bygg AS) kr 3 825



## Nordic Property Group AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3 Lønnskostnader og bundne skattetrekkmidler

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på 5,5 MNOK. Lånet er avdragsfritt og med 1 års rullering. Lånet fornyes årlig. Langsiktig gjeld er sikret med pant i anleggsmidler, bokført til kr 4 627 430, og merverdier knyttet til disse. Årets rentekostnad er kr 213 041 og inngår i posten annen rentekostnad.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-96 699	-37 519
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-96 699</b>	<b>-37 519</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-440 048	-170 543
Permanente forskjeller	510	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 357	158 608
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-271 181</b>	<b>-11 934</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-356 614	-214 004	142 609
Gevinst – og tapskonto	102 988	128 736	25 748
<b>Sum</b>	<b>-253 626</b>	<b>-85 268</b>	<b>168 357</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 242 245	-3 971 064	271 181
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 495 871</b>	<b>-4 056 333</b>	<b>439 538</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-989 092</b>	<b>-892 393</b>	<b>96 698</b>



---

---

**Nordic Property Group AS**

---

---

Noter til årsregnskapet 2022

---

---

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 500 000	0	-3 005 621	-505 621
Årets resultat		0	-343 349	-343 349
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 348 970</b>	<b>-848 970</b>



---

## Nordic Property Group AS

---

### Noter til årsregnskapet 2022

---

#### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Regnskapet for 2022 viser et underskudd på kr 343 349. Underskuddet skyldes pågående utvidelser av utleiereal ikke er ferdigstilt for utleie i 2022, samt noe ikke utleid areal i 2022.

Av selskapets gjeld, utgjør 5,5 MNOK gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet har store merverdier i bygning og tomt. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.