



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsahlåsveien 23
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 258 000 | 258 000 |
| Sum inntekter | | 258 000 | 258 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 72 427 | 66 415 |
| Sum kostnader | 1, 2 | 72 427 | 66 415 |
| Driftsresultat | | 185 573 | 191 585 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 | 72 |
| Sum finansinntekter | | 31 | 72 |
| Annen rentekostnad | | 165 649 | 183 181 |
| Sum finanskostnader | | 165 649 | 183 181 |
| Netto finans | | -165 618 | -183 109 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 955 | 8 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 7 | 19 955 | 8 476 |
| Årsresultat | | 19 955 | 8 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 19 955 | 8 476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 955 | 8 476 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 4 429 034 | 4 429 034 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 429 034 | 4 429 034 |
| Sum anleggsmidler | | 4 429 034 | 4 429 034 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 13 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 194 975 | 94 486 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 194 975 | 94 486 |
| Sum omløpsmidler | | 194 975 | 94 486 |
| SUM EIENDELER | | 4 624 009 | 4 523 520 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00) | 4, 5 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 200 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 5 | 90 505 | 110 460 |
| Sum opptjent egenkapital | | -90 505 | -110 460 |
| Sum egenkapital | 5 | 709 495 | 489 540 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 12 | 3 894 366 | 4 013 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 894 366 | 4 013 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 894 366 | 4 013 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 148 | 20 513 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7, 8 | 20 148 | 20 513 |
| Sum gjeld | | 3 914 514 | 4 033 980 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 624 009 | 4 523 520 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641142

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsahlåsveien 23
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 258 000 | 258 000 |
| Sum inntekter | | 258 000 | 258 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 72 427 | 66 415 |
| Sum kostnader | 1, 2 | 72 427 | 66 415 |
| Driftsresultat | | 185 573 | 191 585 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 | 72 |
| Sum finansinntekter | | 31 | 72 |
| Annen rentekostnad | | 165 649 | 183 181 |
| Sum finanskostnader | | 165 649 | 183 181 |
| Netto finans | | -165 618 | -183 109 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 19 955 | 8 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 7 | 19 955 | 8 476 |
| Årsresultat | | 19 955 | 8 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 19 955 | 8 476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 955 | 8 476 |



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 429 034

4 429 034

Sum varige driftsmidler

4 429 034

4 429 034

Sum anleggsmidler

4 429 034

4 429 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13

0

0

Sum fordringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

194 975

94 486

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

194 975

94 486

Sum omløpsmidler

194 975

94 486

SUM EIENDELER

4 624 009

4 523 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 5 000,00)

4, 5

500 000

500 000

Overkurs

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

200 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

90 505

110 460

Sum opptjent egenkapital

-90 505

-110 460

Sum egenkapital

5

709 495

489 540

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10, 12 | 3 894 366 | 4 013 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 894 366 | 4 013 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 894 366 | 4 013 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 148 | 20 513 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7, 8 | 20 148 | 20 513 |
| Sum gjeld | | 3 914 514 | 4 033 980 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 624 009 | 4 523 520 |



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter fra husleie føres i den perioden de tilhører. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Lundeby og Engen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra husleie føres i den perioden de tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 000,00 | 500 000,00 |
| Sum | 100 | | 500 000,00 |

| Akseieier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Engen, Stian (Styreleder) | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Lundeby AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |



Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 500 000 | 100 000 | (110 460) | 489 540 |
| Økning annen innskutt EK | | | | 200 000 |
| Årets resultat | | | 19 955 | 19 955 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 500 000 | 100 000 | (90 505) | 709 495 |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 4 429 034 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 4 429 034 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 4 429 034 |

Økonomisk levetid

| Avskrivningsplan | Bygget avskives ikke |
|------------------|----------------------|
|------------------|----------------------|

Note 7 - Skatt

| | | |
|---|-------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 19 955 | 8 476 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (19 955) | (8 476) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (110 462) | (90 506) | (19 955) |
| Netto forskjeller | (110 462) | (90 506) | (19 955) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 110 462 | 90 506 | 19 955 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 911

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Pantstillelser og garantier



| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 894 366 | 4 013 467 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 3 894 366 | 4 013 467 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 4 429 034 | 4 429 034 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 4 429 034 | 4 429 034 |

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 3 894 366 forfaller kr 3 225 254,08 om mer enn 5 år. Gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendom.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av den pågående Covid-19 pandemien.

Det er blitt innskutt 200 000 kr i kapitalforhøyelse i 2021, som blir registrert i brønnøysundregistrene i 2022.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Årsregnskap for 2021

**Lundeby og Engen Eiendom AS
1850 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019 Lundeby og Engen Eiendom AS

 BankID Signing
Lars Erik Lundeby
2022-04-29
 BankID Signing
Stian Engen
2022-05-01

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 258 000 | 258 000 |
| Sum driftsinntekter | | 258 000 | 258 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | (72 427) | (66 415) |
| Sum driftskostnader | 1, 2 | (72 427) | (66 415) |
| Driftsresultat | | 185 573 | 191 585 |
| Annen renteinntekt | | 31 | 72 |
| Sum finansinntekter | | 31 | 72 |
| Annen rentekostnad | | (165 649) | (183 181) |
| Sum finanskostnader | | (165 649) | (183 181) |
| Netto finans | | (165 618) | (183 109) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 955 | 8 476 |
| Ordinært resultat | 7 | 19 955 | 8 476 |
| Årsresultat | | 19 955 | 8 476 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 19 955 | 8 476 |
| Sum | | 19 955 | 8 476 |



Balanse pr. 31. desember 2021 Lundeby og Engen Eiendom AS



| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 4 429 034 | 4 429 034 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 429 034 | 4 429 034 |
| Sum anleggsmidler | | 4 429 034 | 4 429 034 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 13 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 194 975 | 94 486 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 194 975 | 94 486 |
| Sum omløpsmidler | | 194 975 | 94 486 |
| Sum eiendeler | | 4 624 009 | 4 523 520 |



Balanse pr. 31. desember 2021 Lundeby og Engen Eiendom AS



| | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00) | 4, 5 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | 200 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (90 505) | (110 460) |
| Sum opptjent egenkapital | | (90 505) | (110 460) |
| Sum egenkapital | 5 | 709 495 | 489 540 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 12 | 3 894 366 | 4 013 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 894 366 | 4 013 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 894 366 | 4 013 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 148 | 20 513 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7, 8 | 20 148 | 20 513 |
| Sum gjeld | | 3 914 514 | 4 033 980 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 624 009 | 4 523 520 |

MYSEN
26.04.2022

Stian Engen
Styrets leder

Lars Erik Lundeby
Nestleder



Noter 2021 Lundeby og Engen Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra husleie føres i den perioden de tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 000,00 | 500 000,00 |
| Sum | 100 | | 500 000,00 |

| Akseieier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Engen, Stian (Styreleder) | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Lundeby AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |



Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 500 000 | 100 000 | (110 460) | 489 540 |
| Økning annen innskutt EK | | | | 200 000 |
| Årets resultat | | | 19 955 | 19 955 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 500 000 | 100 000 | (90 505) | 709 495 |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 4 429 034 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 4 429 034 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 4 429 034 |
| Økonomisk levetid | |
| Avskrivningsplan | Bygget avskives ikke |

Note 7 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 19 955 | 8 476 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (19 955) | (8 476) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (110 462) | (90 506) | (19 955) |
| Netto forskjeller | (110 462) | (90 506) | (19 955) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 110 462 | 90 506 | 19 955 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

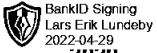
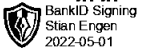
Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 911

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Pantstillelser og garantier



| Spesifikasjon | 2021 | |
|--|------------------|---|
| Obligasjonslån | |  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 894 366 |  |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 3 894 366 | 4 013 467 |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 4 429 034 | 4 429 034 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 4 429 034 | 4 429 034 |

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 3 894 366 forfaller kr 3 225 254,08 om mer enn 5 år. Gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendom.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av den pågående Covid-19 pandemien.

Det er blitt innskutt 200 000 kr i kapitalforhøyelse i 2021, som blir registrert i brønnøysundregistrene i 2022.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Systemposterings 2021
Lundeby og Engen Eiendom AS

 BankID Signing
Lars Erik Lundeby
2022-04-29
 BankID Signing
Stian Engen
2022-05-01

| Post | Konto | Tekst | Debet | Kredit |
|-----------------------------|-------|---------------------|------------------|------------------|
| Systemposterings | | | | |
| S1 | 2080 | Udekket tap | | 19 955,45 |
| | 8990 | Udekket tap | 19 955,45 | |
| | | Endring egenkapital | | |
| Sum systemposterings | | | 19 955,45 | 19 955,45 |

26.4.2022

Stian Engen



Generalforsamlingsprotokoll Lundeby og Engen Eiendom AS



Den 26.04.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Lundeby og Engen Eiendom AS på selskapets kontor i Mysen.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Aksjonær: | Antall aksjer: |
|---|----------------|
| Stian Engen | 50 |
| Lundeby AS ved fullmektig Lars Erik Lundeby | 50 |

Hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

1. Stian Engen ble valgt til møteleder, og Lars Erik Lundeby ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
2. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble godkjent.
3. Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt som enstemmig.
4. Styrets forslag om anvendelse av overskudd på kr 19 955 ble enstemmig vedtatt med følgende disponeringer: Overført mot udekket tap: kr 19 955.
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Mysen 26.04.2022

Stian Engen
Styrets leder

Lars Erik Lundeby
Nestleder