



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 046 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 7  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 472	1 204 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 472</b>	<b>1 204 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 000	52 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 500
Annen driftskostnad	2	195 773	37 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 773</b>	<b>108 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 301</b>	<b>1 096 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 261	20 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 261</b>	<b>20 510</b>
Annen rentekostnad		87 307	102 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 307</b>	<b>102 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 046</b>	<b>-82 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 347</b>	<b>1 014 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 976	333 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 371</b>	<b>681 283</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-152 371</b>	<b>681 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 371</b>	<b>681 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 371</b>	<b>681 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Udekket tap		-152 371	
Avsatt til annen egenkapital			481 283



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-152 371	681 283



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 442 224	1 501 021
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>1 442 224</b>	<b>1 501 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 028	354 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 028</b>	<b>354 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 252</b>	<b>1 855 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 651 252</b>	<b>1 855 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 021 238	1 021 238
Udekket tap		152 371	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>868 868</b>	<b>1 021 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>968 868</b>	<b>1 121 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	249 479	311 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 479</b>	<b>311 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 479</b>	<b>311 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 838	58 785
Betalbar skatt	4	19 394	63 601
Skyldig offentlige avgifter			2 570
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		395 673	97 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 905</b>	<b>422 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>682 384</b>	<b>734 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 651 252</b>	<b>1 855 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 046 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 7  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 046 590  
RÅDHUSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 472	1 204 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 472</b>	<b>1 204 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 000	52 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 500
Annen driftskostnad	2	195 773	37 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 773</b>	<b>108 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 301</b>	<b>1 096 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 261	20 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 261</b>	<b>20 510</b>
Annen rentekostnad		87 307	102 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 307</b>	<b>102 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 046</b>	<b>-82 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-195 347</b>	<b>1 014 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 976	333 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 371</b>	<b>681 283</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-152 371</b>	<b>681 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 371</b>	<b>681 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 371</b>	<b>681 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Udekket tap		-152 371	
Avsatt til annen egenkapital			481 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 371</b>	<b>681 283</b>



Organisasjonsnr: 967 046 590  
RÅDHUSGATA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 442 224	1 501 021
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>1 442 224</b>	<b>1 501 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 028	354 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 028</b>	<b>354 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 252</b>	<b>1 855 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 651 252</b>	<b>1 855 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 021 238	1 021 238
Udekket tap		152 371	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>868 868</b>	<b>1 021 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>968 868</b>	<b>1 121 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	249 479	311 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 479</b>	<b>311 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 479</b>	<b>311 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 838	58 785
Betalbar skatt	4	19 394	63 601
Skyldig offentlige avgifter			2 570
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		395 673	97 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 905</b>	<b>422 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>682 384</b>	<b>734 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 651 252</b>	<b>1 855 939</b>



Organisasjonsnr: 967 046 590  
RÅDHUSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2020

## Rådhusgata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 046 590



<b>Resultatregnskap</b>			
Rådhusgata Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		131 472	1 204 890
Sum driftsinntekter		<u>131 472</u>	<u>1 204 890</u>
Lønnskostnad	2	45 000	52 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 500
Annen driftskostnad	2	195 773	37 715
Sum driftskostnader		<u>240 773</u>	<u>108 185</u>
Driftsresultat		<u>-109 301</u>	<u>1 096 706</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 261	20 510
Annen rentekostnad		87 307	102 751
Resultat av finansposter		<u>-86 046</u>	<u>-82 241</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 347	1 014 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 976	333 182
Ordinært resultat		<u>-152 371</u>	<u>681 283</u>
Årsresultat	5	<u>-152 371</u>	<u>681 283</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	481 283
Overført til udekket tap		152 371	0
Sum overføringer		<u>-152 371</u>	<u>681 283</u>



<b>Balanse</b>			
Rådhusgata Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 442 224	1 501 021
Sum fordringer	3	<u>1 442 224</u>	<u>1 501 021</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 028	354 919
Sum omløpsmidler		<u>1 651 252</u>	<u>1 855 939</u>
Sum eiendeler		<u>1 651 252</u>	<u>1 855 939</u>
Rådhusgata Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Rådhusgata Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 021 238	1 021 238
Udekket tap		<u>-152 371</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>868 868</u>	<u>1 021 238</u>
Sum egenkapital	5	<u>968 868</u>	<u>1 121 238</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>249 479</u>	<u>311 849</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>249 479</u>	<u>311 849</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 838	58 785
Betalbar skatt	4	19 394	63 601
Skyldig offentlige avgifter		0	2 570
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>395 673</u>	<u>97 896</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>432 905</u>	<u>422 852</u>
Sum gjeld		<u>682 384</u>	<u>734 701</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 651 252</u>	<u>1 855 939</u>
Stokmarknes, 06.07.2022 Styret i Rådhusgata Eiendom AS			
_____ Espen Pedersen styremedlem		_____ Jan Sigve Hansen styreleder	
Rådhusgata Eiendom AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rådhusgata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Pedersen	50	50,0	50,0
Jan Sigve Hansen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Sigve Hansen	styreleder	50
Espen Pedersen	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2020	2019
Periodisert ikke innberettet lønn	45 000	50 400
Arbeidsgiveravgift	0	2 570
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>52 970</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Som følge av dette er det ikke innført pensjonsordninger for selskapet.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Fordringer med forfall > 1 år	1 360 801

Av totale fordringer på kr. 1.442.224.- utgjør fordring på selskapets eiere kr. 1.360.801.- Fordringen vil bli oppgjort innen 2023.

Renter for 2020 vil vil hensyntatt i 2021.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 394	173 601
Endring i utsatt skatt	-62 370	159 581
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 976</b>	<b>333 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-195 347	1 014 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 500	-725 368
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>88 153</b>	<b>289 097</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 394	63 601
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 394</b>	<b>63 601</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-24 189	-30 237	-6 047
Gevinst – og tapskonto	1 158 186	1 447 733	289 547
<b>Sum</b>	<b>1 133 996</b>	<b>1 417 496</b>	<b>283 500</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 133 996</b>	<b>1 417 496</b>	<b>283 500</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>249 479</b>	<b>311 849</b>	<b>62 370</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 021 238	1 121 238
Årets resultat				-152 371	-152 371
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>868 868</b>	<b>968 868</b>