



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 475
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thore Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 911	60 054
Sum inntekter		381 911	60 054
Kostnader			
Varekostnad		149 968	7 722
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 031	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 161	67 839
Annen driftskostnad	5	207 517	234 222
Sum kostnader		411 677	309 784
Driftsresultat		-29 766	-249 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	17
Sum finansinntekter		2	17
Annen rentekostnad		5 318	5 470
Sum finanskostnader		5 318	5 470
Netto finans		-5 316	-5 453
Ordinært resultat før skattekostnad	8, 9	-35 082	-255 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 082	-255 183
Årsresultat	8, 9	-35 082	-255 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 857	
Annen egenkapital		-17 225	-255 183
Sum overføringer og disponeringer		-35 082	-255 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 12	175 257	227 418
Sum varige driftsmidler		175 257	227 418
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		175 257	227 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre fordringer		15 184	23 104
Sum fordringer		15 184	26 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	38 411	9 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 411	9 701
Sum omløpsmidler		53 594	35 805
SUM EIENDELER		228 851	263 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		17 225
Udekket tap	11	17 857	
Sum opptjent egenkapital		-17 857	17 225
Sum egenkapital	11	3 977	39 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	58 366	89 690
Øvrig langsiktig gjeld	4	118 540	
Sum annen langsiktig gjeld		176 906	89 690
Sum langsiktig gjeld		176 906	89 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 670	69 410
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		30 844	1 051
Annen kortsiktig gjeld		7 454	64 013
Sum kortsiktig gjeld		47 968	134 474
Sum gjeld		224 874	224 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 851	263 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457517

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 475
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thore Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 061 914
ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		381 911	60 054
Sum inntekter		381 911	60 054
Kostnader			
Varekostnad		149 968	7 722
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 031	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 161	67 839
Annen driftskostnad	5	207 517	234 222
Sum kostnader		411 677	309 784
Driftsresultat		-29 766	-249 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	17
Sum finansinntekter		2	17
Annen rentekostnad		5 318	5 470
Sum finanskostnader		5 318	5 470
Netto finans		-5 316	-5 453
Ordinært resultat før skattekostnad	8, 9	-35 082	-255 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 082	-255 183
Årsresultat	8, 9	-35 082	-255 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 857	
Annen egenkapital		-17 225	-255 183
Sum overføringer og disponeringer		-35 082	-255 183



Organisasjonsnr: 912 061 914
ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7, 12

175 257

227 418

Sum varige driftsmidler

175 257

227 418

Andre fordringer

Sum anleggsmidler

175 257

227 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

15 184

15 184

3 000

23 104

26 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

38 411

9 701

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

38 411

9 701

Sum omløpsmidler

53 594

35 805

SUM EIENDELER

228 851

263 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

6, 11

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

11

-8 166

-8 166

Sum innskutt egenkapital

21 834

21 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

Udekket tap

11

17 857

-17 857

17 225

Sum opptjent egenkapital

-17 857

17 225

Sum egenkapital

11

3 977

39 059



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	58 366
Øvrig langsiktig gjeld	4	118 540
Sum annen langsiktig gjeld		176 906
Sum langsiktig gjeld		176 906
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 670
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter		30 844
Annen kortsiktig gjeld		7 454
Sum kortsiktig gjeld		47 968
Sum gjeld		224 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 851



Organisasjonsnr: 912 061 914
ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løken, Bjørn Thore (Daglig leder, Styreleder)	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Sum		
Foretaket har ikke ansatte		

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Derimot er det gitt lån fra aksjonær tilselskapet.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Løken, Bjørn Thore (Daglig leder, Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	547 320
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	547 320
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(319 902)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(372 063)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	175 257
Årets avskrivninger	(52 161)
Økonomisk levetid	4,2 - 5 år
Avskrivningsplan: Saldo	20,0 - 24,0 %

Note 8 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 (35 082)	2019 (255 183)
-------------------------------------	------------------	-------------------



+/- Permanente forskjeller	854	3 961
Årets skattegrunnlag	(34 228)	(251 222)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(251 222)	(285 450)	34 228
Netto forskjeller	(251 222)	(285 450)	34 228
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	251 222	285 450	(34 228)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62 799

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 288.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(8 166)	17 225		39 059
Årets resultat			(17 225)	(17 857)	(35 082)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(8 166)	0	(17 857)	3 977

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(58 366)	(89 690)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(58 366)	(89 690)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	126 883	166 951
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	126 883	166 951