



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Wenche M Skaget
Stenmalveien 20
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kvilvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 500	494 416
Sum inntekter		3 500	494 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 940	190 881
Annen driftskostnad		163 138	439 267
Sum kostnader		340 077	630 148
Driftsresultat		-336 577	-135 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			735
Sum finansinntekter			735
Annen rentekostnad		122 730	159 461
Sum finanskostnader		122 730	159 461
Netto finans		-122 730	-158 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 307	-294 459
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-101 047	-64 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 260	-229 678
Årsresultat		-358 260	-229 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 260	-229 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-358 260	-229 678
Sum overføringer og disponeringer		-358 260	-229 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 015 363	2 192 302
Sum varige driftsmidler		2 015 363	2 192 302
Sum anleggsmidler		2 015 363	2 192 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	
Andre kortsiktige fordringer		17 653	4 471
Konsernfordringer	4	3 510 059	3 910 059
Sum fordringer		3 532 087	3 914 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 491	42 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 491	42 592
Sum omløpsmidler		3 578 578	3 957 122
SUM EIENDELER		5 593 941	6 149 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		9 778	9 778
Sum innskutt egenkapital		109 778	109 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		850 234	1 208 494
Sum opptjent egenkapital		850 234	1 208 494
Sum egenkapital		960 012	1 318 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	116 892	217 939
Sum avsetninger for forpliktelser		116 892	217 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 539 429	3 598 781
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 429	3 598 781
Sum langsiktig gjeld		3 656 321	3 816 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		38 900
Kortsiktig konserngjeld		925 532	925 532
Annen kortsiktig gjeld		52 076	50 000
Sum kortsiktig gjeld		977 608	1 014 432
Sum gjeld		4 633 929	4 831 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 593 941	6 149 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742586

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Wenche M Skaget
Stenmalveien 20
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kvilvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 059 907
MELANDSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 500	494 416
Sum inntekter		3 500	494 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 940	190 881
Annen driftskostnad		163 138	439 267
Sum kostnader		340 077	630 148
Driftsresultat		-336 577	-135 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			735
Sum finansinntekter			735
Annen rentekostnad		122 730	159 461
Sum finanskostnader		122 730	159 461
Netto finans		-122 730	-158 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-101 047	-64 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 260	-229 678
Årsresultat		-358 260	-229 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 260	-229 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-358 260	-229 678
Sum overføringer og disponeringer		-358 260	-229 678



Organisasjonsnr: 992 059 907
MELANDSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 2 015 363 2 192 302
Sum varige driftsmidler 2 015 363 2 192 302

Sum anleggsmidler 2 015 363 2 192 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 375
Andre kortsiktige fordringer 17 653 4 471
Konsernfordringer 4 3 510 059 3 910 059
Sum fordringer 3 532 087 3 914 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 46 491 42 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 491 42 592

Sum omløpsmidler 3 578 578 3 957 122

SUM EIENDELER 5 593 941 6 149 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 9 778 9 778
Sum innskutt egenkapital 109 778 109 778

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 850 234 1 208 494
Sum opptjent egenkapital 850 234 1 208 494

Sum egenkapital 960 012 1 318 272

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	116 892	217 939
Sum avsetninger for forpliktelser		116 892	217 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 539 429	3 598 781
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 429	3 598 781
Sum langsiktig gjeld		3 656 321	3 816 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		38 900
Kortsiktig konserngjeld		925 532	925 532
Annen kortsiktig gjeld		52 076	50 000
Sum kortsiktig gjeld		977 608	1 014 432
Sum gjeld		4 633 929	4 831 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 593 941	6 149 424



Organisasjonsnr: 992 059 907
MELANDSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



MELANDSØ EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MELANDSØ EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 321 176	147 073	7 468 249
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 321 176	147 073	7 468 249
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 128 874	147 073	5 275 947
+ Ordinære avskrivninger	176 940	0	176 940
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 305 813	147 073	5 452 886
Balanseført verdi pr 31/12	2 015 363	0	2 015 363
Prosentats for ord.avskr	0-10	0-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-734 130	-688 335
+ Gevinst- og tapskonto	1 343 175	1 678 970
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	77 725	0
= Grunnlag utsatt skatt	531 321	990 635
Utsatt skatt	116 890	217 939

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-459 314
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	381 590
= Inntekt	-77 725

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---



MELANDSØ EIENDOM AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-101 049
= Ordinær skattekostnad	-101 049
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.539.429	3.598.781
Sum gjeld sikret med pant	3.539.429	3.597.781
Gjeld med forfall etter 5 år	2.500.000	2.500.000
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler		
Bygninger/tomt	2.015.363	2.192.303
Utstyr	0	0
Sum	2.015.363	2.192.303

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringen er i sin helhet mot morselskapet Melandsø Invest AS. Fordringen er ikke renteberegnet i 2021.



MELANDSØ EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 500	494 416
Sum driftsinntekter		3 500	494 416
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 940	190 881
Annen driftskostnad		163 138	439 267
Sum driftskostnader		340 077	630 148
DRIFTSRESULTAT		(336 577)	(135 733)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	735
Sum finansinntekter		0	735
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 730	159 461
Sum finanskostnader		122 730	159 461
NETTO FINANSPOSTER		(122 730)	(158 726)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(459 307)	(294 459)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(101 047)	(64 781)
ORDINÆRT RESULTAT		(358 260)	(229 678)
ÅRSRESULTAT		(358 260)	(229 678)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(358 260)	(229 678)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(358 260)	(229 678)



MELANDSØ EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 015 363	2 192 303
Sum varige driftsmidler		2 015 363	2 192 303
SUM ANLEGGSMIDLER		2 015 363	2 192 303
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	0
Fordringer på konsernselskap	4	3 510 059	3 910 059
Andre kortsiktige fordringer		17 653	4 471
Sum fordringer		3 532 087	3 914 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 491	42 592
SUM OMLØPSMIDLER		3 578 578	3 957 122
SUM EIENDELER		5 593 941	6 149 424



MELANDSØ EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		9 778	9 778
Sum innskutt egenkapital		109 778	109 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		850 234	1 208 494
Sum opptjent egenkapital		850 234	1 208 494
SUM EGENKAPITAL		960 012	1 318 272
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	116 892	217 939
Sum avsetning for forpliktelser		116 892	217 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 539 429	3 598 781
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 429	3 598 781
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 656 321	3 816 720
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	38 900
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		925 532	925 532
Annen kortsiktig gjeld		52 076	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		977 608	1 014 432
SUM GJELD		4 633 929	4 831 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 593 941	6 149 424

Melandsjø, 9.mai 2022

Ketil M. Skaget
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
MELANDSØ EIENDOM AS**

Foretaksnr. 992059907