



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 163 023	1 898 145
Sum inntekter		2 163 023	1 898 145
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 539 923	1 707 420
Sum kostnader		1 539 923	1 707 420
Driftsresultat		623 100	190 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 257 678	1 879 076
Sum finanskostnader		2 257 678	1 879 076
Netto finans		-2 257 678	-1 879 076
Resultat før skattekostnad		-1 634 578	-1 688 351
Skattekostnad på resultat	2	-63 339	-92 840
Årsresultat	3	-1 571 239	-1 595 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 571 239	-1 595 511
Totalresultat		-1 571 239	-1 595 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 571 239	-1 595 511
Sum overføringer og disponeringer		-1 571 239	-1 595 511



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Bolig med tomt 38 323 317 38 323 317

Prosjekt 1 644 748 1 546 805

Sum varige driftsmidler 4, 5 **39 968 065** **39 870 122**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler **39 968 065** **39 870 122**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 20 605 495 715

Andre kortsiktige fordringer 6 311 107 422 002

Sum fordringer 6 **331 712** **917 717**

Sum omløpsmidler **331 712** **917 717**

SUM EIENDELER **40 299 777** **40 787 839**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 400 000 7 400 000

Sum innskutt egenkapital **7 400 000** **7 400 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		3 088 019	1 741 346
Sum opptjent egenkapital		-3 088 019	-1 741 346
Sum egenkapital	3	4 311 981	5 658 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	90 448	123 448
Sum annen langsiktig gjeld		90 448	123 448
Sum langsiktig gjeld		90 448	123 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	65 311	76 700
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	35 832 037	34 929 037
Sum kortsiktig gjeld	6	35 897 348	35 005 737
Sum gjeld		35 987 796	35 129 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 299 777	40 787 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466272

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPPESTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 996 835 464
KJEPPESTADVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 163 023	1 898 145
Sum inntekter		2 163 023	1 898 145
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 539 923	1 707 420
Sum kostnader		1 539 923	1 707 420
Driftsresultat		623 100	190 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 257 678	1 879 076
Sum finanskostnader		2 257 678	1 879 076
Netto finans		-2 257 678	-1 879 076
Resultat før skattekostnad		-1 634 578	-1 688 351
Skattekostnad på resultat	2	-63 339	-92 840
Årsresultat	3	-1 571 239	-1 595 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 571 239	-1 595 511
Totalresultat		-1 571 239	-1 595 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 571 239	-1 595 511
Sum overføringer og disponeringer		-1 571 239	-1 595 511



Organisasjonsnr: 996 835 464
KJEPPESTADVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bolig med tomt		38 323 317	38 323 317
Prosjekt		1 644 748	1 546 805
Sum varige driftsmidler	4, 5	39 968 065	39 870 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		39 968 065	39 870 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 605	495 715
Andre kortsiktige fordringer	6	311 107	422 002
Sum fordringer	6	331 712	917 717
Sum omløpsmidler		331 712	917 717
SUM EIENDELER		40 299 777	40 787 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 400 000	7 400 000
Sum innskutt egenkapital		7 400 000	7 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 088 019	1 741 346
Sum opptjent egenkapital		-3 088 019	-1 741 346
Sum egenkapital	3	4 311 981	5 658 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Øvrig langsiktig gjeld	6	90 448	123 448
Sum annen langsiktig gjeld		90 448	123 448
Sum langsiktig gjeld		90 448	123 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	65 311	76 700
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	35 832 037	34 929 037
Sum kortsiktig gjeld	6	35 897 348	35 005 737
Sum gjeld		35 987 796	35 129 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 299 777	40 787 839



Organisasjonsnr: 996 835 464
KJEPPESTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kjeppestadveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeppestadveien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 3. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - KV AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-04-03 14:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Kjeppestadveien AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MWQ1O-9LNRM-6EUNM-0BE3C-UM313-0BBDT

Org.nr.: 996 835 464



Resultatregnskap

Kjeppestadveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 163 023	1 898 145
Sum driftsinntekter		<u>2 163 023</u>	<u>1 898 145</u>
Annen driftskostnad	1	1 539 923	1 707 420
Sum driftskostnader		<u>1 539 923</u>	<u>1 707 420</u>
Driftsresultat		<u>623 100</u>	<u>190 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 257 678	1 879 076
Resultat av finansposter		<u>-2 257 678</u>	<u>-1 879 076</u>
Resultat før skattekostnad		-1 634 578	-1 688 351
Skattekostnad på resultat	2	-63 339	-92 840
Resultat		<u>-1 571 239</u>	<u>-1 595 511</u>
Årsresultat	3	<u>-1 571 239</u>	<u>-1 595 511</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 571 239	1 595 511
Sum overføringer		<u>-1 571 239</u>	<u>-1 595 511</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MWQ1O-9LNRM-6EUNM-0BE3C-UM313-0BBDT



Balanse

Kjeppestadveien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig med tomt		38 323 317	38 323 317
Prosjekt		1 644 748	1 546 805
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>39 968 065</u>	<u>39 870 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 968 065</u>	<u>39 870 122</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 605	495 715
Andre kortsiktige fordringer	6	311 107	422 002
Sum fordringer	6	<u>331 712</u>	<u>917 717</u>
Sum omløpsmidler		<u>331 712</u>	<u>917 717</u>
Sum eiendeler		<u>40 299 777</u>	<u>40 787 839</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MWQ1O-9LNRM-6EUNM-0BE3C-UM313-0BBDT



Balanse

Kjeppestadveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 400 000	7 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 400 000</u>	<u>7 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 088 019	-1 741 346
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 088 019</u>	<u>-1 741 346</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 311 981</u>	<u>5 658 654</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	90 448	123 448
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 448</u>	<u>123 448</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	65 311	76 700
Annen kortsiktig gjeld	6	35 832 037	34 929 037
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>35 897 348</u>	<u>35 005 737</u>
Sum gjeld		<u>35 987 796</u>	<u>35 129 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 299 777</u>	<u>40 787 839</u>

Oslo, 03.04.2025

Eirik Thrygg
Styreleder

Birthe Helén Smedsrud Skeid
nestleder

Anders Solberg Såheim
styremedlem

Terje Grytnes Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er hovedkontoinnehaver i konsernkontosystem mot Nordea. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper.



Note 1 Revisor og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-63 339	-92 840
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-63 339	-92 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 634 578	-1 688 351
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	287 905	422 002
Skattepliktig inntekt	-1 346 673	-1 266 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 339	-92 840
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 339	92 840
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 136 614	-1 789 942	1 346 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 136 614	1 789 942	-1 346 673
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 400 000	0	-1 741 346	5 658 654
Årets resultat			-1 571 239	-1 571 239
Konsernbidrag mottatt		224 566		224 566
Overføring		-224 566	224 566	0
Pr 31.12.2024	7 400 000	0	-3 088 019	4 311 981

Note 4 Anleggsmidler

	Prosjekt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 546 805	38 323 317	39 870 122
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 943		97 943
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 644 748	38 323 317	39 968 065
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			0
= Bokført verdi 31.12.24	1 644 748	38 323 317	39 968 065

Note 5 Sikkerhet og pantstillelser.

Selskapet har gjeld gjennom konsern kontostruktur. Morselskapet Haglundveien Utvikling AS finansierer dette med et pantelån i Nordea og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 39 968 065 som sikkerhet for dette lånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	299 408	422 002
Sum	299 408	422 002
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	7 253
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 845 355	34 361 122
Sum	35 845 355	34 368 375



Resultatregnskap

Kjeppestadveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 163 023	1 898 145
Sum driftsinntekter		<u>2 163 023</u>	<u>1 898 145</u>
Annen driftskostnad	1	1 539 923	1 707 420
Sum driftskostnader		<u>1 539 923</u>	<u>1 707 420</u>
Driftsresultat		<u>623 100</u>	<u>190 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 257 678	1 879 076
Resultat av finansposter		<u>-2 257 678</u>	<u>-1 879 076</u>
Resultat før skattekostnad		-1 634 578	-1 688 351
Skattekostnad på resultat	2	-63 339	-92 840
Resultat		<u>-1 571 239</u>	<u>-1 595 511</u>
Årsresultat	3	<u>-1 571 239</u>	<u>-1 595 511</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 571 239	1 595 511
Sum overføringer		<u>-1 571 239</u>	<u>-1 595 511</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MWQ1O-9LNRM-6EUNM-0BE3C-UM313-0BBDT



Balanse

Kjeppestadveien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig med tomt		38 323 317	38 323 317
Prosjekt		1 644 748	1 546 805
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>39 968 065</u>	<u>39 870 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 968 065</u>	<u>39 870 122</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 605	495 715
Andre kortsiktige fordringer	6	311 107	422 002
Sum fordringer	6	<u>331 712</u>	<u>917 717</u>
Sum omløpsmidler		<u>331 712</u>	<u>917 717</u>
Sum eiendeler		<u>40 299 777</u>	<u>40 787 839</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MWQ1O-9LNRM-6EUNM-0BE3C-UM313-0BBDT



Balanse

Kjeppestadveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 400 000	7 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 400 000</u>	<u>7 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 088 019	-1 741 346
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 088 019</u>	<u>-1 741 346</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 311 981</u>	<u>5 658 654</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	90 448	123 448
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 448</u>	<u>123 448</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	65 311	76 700
Annen kortsiktig gjeld	6	35 832 037	34 929 037
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>35 897 348</u>	<u>35 005 737</u>
Sum gjeld		<u>35 987 796</u>	<u>35 129 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 299 777</u>	<u>40 787 839</u>

Oslo, 03.04.2025

Eirik Thrygg
Styreleder

Birthe Helén Smedsrud Skeid
nestleder

Anders Solberg Såheim
styremedlem

Terje Grytnes Hagen
styremedlem



Resultatregnskap - spesifisert

Kjeppestadveien AS

	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt	-2 163 023,45	-1 898 144,53
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-2 162 612,00	-1 898 033,00
3990 Adm påslag FM/vedlikehold - mva pliktig	-411,45	-111,53
Sum driftsinntekter	<u>-2 163 023,45</u>	<u>-1 898 144,53</u>
Annen driftskostnad	1 539 923,22	1 707 420,28
4320 Forsikring eiendom	16 580,25	23 369,27
4330 Markedskostnader eksternt	8 187,18	13 534,99
4332 Annonsering ledige lokaler	1 116,50	0,00
4350 Vedlikehold Bygg	165 406,80	174 169,85
4380 Eiers andel felleskost ledig lokaler	378 718,68	198 458,25
4382 Eiers andel FK dårlige kontrakter	450 000,00	600 000,00
4410 Forretningsførsel (administrasjon)	51 790,00	47 929,50
4430 Teknisk forvaltning	77 692,50	71 894,25
4449 Suksessfee utleie fra HES (Ikke fradrag	97 356,46	0,00
4450 Suksessfee utleie fra HES (100% fradrag	0,00	73 112,50
4500 Fremmedytelse og underentreprise	235 697,57	472 654,64
6700 Revisjonshonorar ordinær revisjon	22 325,00	19 250,00
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	5 857,50	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste	29 192,00	13 047,50
7740 Øredifferanser	2,78	-0,47
Sum driftskostnader	<u>1 539 923,22</u>	<u>1 707 420,28</u>
Driftsresultat	<u>-623 100,23</u>	<u>-190 724,25</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 257 678,08	1 879 075,58
8154 Rentekostnader bank KKS-konti	2 257 678,08	1 879 075,58
Resultat av finansposter	<u>2 257 678,08</u>	<u>1 879 075,58</u>
Resultat før skattekostnad	1 634 577,85	1 688 351,33
Skattekostnad på resultat	-63 339,00	-92 840,00
8300 Betalbar skatt	-63 339,00	-92 840,00
Resultat	<u>1 571 238,85</u>	<u>1 595 511,33</u>



Resultatregnskap - spesifisert

Kjeppestadveien AS

	2024	2023
Årsresultat	<u>1 571 238,85</u>	<u>1 595 511,33</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	-1 571 238,85	-1 595 511,33
8990 Udekket tap	-1 571 238,85	-1 595 511,33
Sum overføringer	<u>-1 571 238,85</u>	<u>-1 595 511,33</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MWQ1O-9LNRM-6EUNM-0BE3C-UM313-0BBDT



Balanse - spesifisert

Kjeppestadveien AS

	2024	2023
Eiendeler		
Varige driftsmidler		
Bolig med tomt	38 323 317,00	38 323 317,00
1160 Boliger inkl. tomter	38 323 317,00	38 323 317,00
Prosjekt	1 644 748,44	1 546 805,06
1130 Anlegg under utførelse	1 644 748,44	1 546 805,06
Sum varige driftsmidler	<u>39 968 065,44</u>	<u>39 870 122,06</u>
Sum anleggsmidler	<u>39 968 065,44</u>	<u>39 870 122,06</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	20 605,00	495 715,27
1500 Kundefordringer	20 605,00	495 715,27
Andre kortsiktige fordringer	311 106,61	422 002,00
1540 Andre kortsiktige fordringer	6 171,74	0,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	5 526,75	0,00
2461 Leverandørgjeld konsern	11 503,12	0,00
2820 Mottatt konsernbidrag	287 905,00	422 002,00
Sum fordringer	<u>331 711,61</u>	<u>917 717,27</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	0,00	0,00
1920 Norske banker NOK	-35 845 355,31	-34 361 122,23
1929 Norske banker tilknyttet KKS	35 845 355,31	34 361 122,23
Sum omløpsmidler	<u>331 711,61</u>	<u>917 717,27</u>
Sum eiendeler	<u>40 299 777,05</u>	<u>40 787 839,33</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MWQ1O-9LNRM-6EUNM-0BE3C-UM313-0BBDT



Balanse - spesifisert

Kjeppestadveien AS

	2024	2023
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-7 400 000,00	-7 400 000,00
2000 Aksjekapital - A-aksjer	-7 400 000,00	-7 400 000,00
Sum innskutt egenkapital	<u>-7 400 000,00</u>	<u>-7 400 000,00</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 088 018,98	1 741 346,13
2080 Udekket tap	3 088 018,98	1 741 346,13
Sum opptjent egenkapital	<u>3 088 018,98</u>	<u>1 741 346,13</u>
Sum egenkapital	<u>-4 311 981,02</u>	<u>-5 658 653,87</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	-90 448,00	-123 448,00
2230 Depositum leietakere	-90 448,00	-123 448,00
Sum annen langsiktig gjeld	<u>-90 448,00</u>	<u>-123 448,00</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-65 311,27	-76 700,23
2400 Leverandørgjeld	-65 311,27	-69 447,19
2460 Leverandørgjeld til selskap i samme kons	0,00	-7 253,04
Annen kortsiktig gjeld	-35 832 036,76	-34 929 037,23
1439 Inntekt Periodisering A-konto felleskost	0,00	-5 400,00
1498 Kostnad Periodisering felleskost	-29 389,26	0,00
2920 Gjeld til selskaper i samme konsern	-35 845 355,31	-34 361 122,23
2960 Annen påløpt kostnad	-27 966,19	-42 300,00
2970 Uopptjent inntekt	70 674,00	-520 215,00
Sum kortsiktig gjeld	<u>-35 897 348,03</u>	<u>-35 005 737,46</u>
Sum gjeld	<u>-35 987 796,03</u>	<u>-35 129 185,46</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>-40 299 777,05</u>	<u>-40 787 839,33</u>

Kjeppestadveien AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: MWQ1O-9LNRM-6EUNM-0BE3C-UM313-0BBDT



Balanse - spesifisert

Kjeppestadveien AS

2024

2023

Penneo Dokumentnøkkel: MWQ1O-9LNRM-6EUNM-0BE3C-UM313-0BBDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 07:47:33 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 10:25:20 UTC

Hagen, Terje

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1729814

IP: 91.186.xxx.xxx

2025-04-03 11:22:11 UTC



Såheim, Anders Solberg

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1562539

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-03 13:52:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWQTO-9LNRM-6EUNM-0BESC-UM313-0BBDT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.